

**БЛАНК РЕШЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ) СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

по вопросам повестки дня внеочередного общедомового собрания собственников жилых помещений  
**многоквартирного дома:** 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д.11, к. 5

форма собрания собственников жилых помещений

очно-заочная форма общего собрания

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ ПРОВОДИТСЯ:  
 ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ ПРОВОДИТСЯ:

**17 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА С 19.00 ДО 21.00**  
**С 18 ОКТЯБРЯ 2022 ПО 01 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО.**

<b>Собственник жилого помещения</b>
-------------------------------------

Ф.И.О.

собственник жилого помещения (квартиры), расположенного в Многоквартирном доме по адресу 188660, Ленинградская обл.,  
 Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д.11, к. 5

<b>от</b>	<b>год</b>	<b>доля</b>
сведения о документе, подтверждающие право собственности на жилое помещение (квартиру) №, дата выдачи, вид собственности		

Ф.И.О. ПРЕДСТАВИТЕЛЯ собственника жилого помещения (квартиры) ПО ДОВЕРЕННОСТИ

сведения о документе, подтверждающие полномочия представителя собственника, №, дата выдачи

информация об указанном Многоквартирном доме:		информация о жилом помещении (квартире)			
S (кв.м., общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	№ жилого помещения (квартиры)	S (кв.м. жилого помещения (квартиры) за исключением балконов, террас, веранд, в соответствии с ст. 15 ЖК РФ)		доля правообладателя (собственника) в общей долевой собственности (%)	
		общая S	кол-во голосов		
<b>31 004,70</b>	<b>кв.м.</b>	<b>№</b>	<b>кв.м.</b>	<b>%</b>	<b>%</b>

**ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:**

Действительными признаются решения, в которых указан только **ОДИН** вариант ответа по каждому из вопросов!

**1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.****1.1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений:**

Киселев Дмитрий

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1.2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений:**

Сафиуллина Алсу Ильясовна

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений:**

Яблонская Лилия Алексеевна (кв. 495)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 

Яреньгина Елена Юрьевна (кв. 169)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 

Гордиенко Татьяна Юрьевна (кв.333)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 

2. О принятии в состав общего имущества Многоквартирного дома оборудования (забор, калитки, ворота, включающие в себя систему контроля и управления доступом СКУД), расположенного по периметру земельного участка №47:07:0713003:994, созданный в рамках строительства жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский», из расчета: корпус 1: 34/100, корпус 3: 10/100, корпус 4: 11/100, корпус 5: 29/100, корпус 6: 16/100, – без выдела доли в натуре, а в случае проведения межевания в размере пропорционально земельному участку.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 

3. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями от лица собственников помещений закрыть забор-ограждение по периметру земельного участка, а также калитки, ворота, включающие в себя систему контроля и управления доступом СКУД, в том числе обеспечить доступ в жилой комплекс «Ур-квартал «Светлановский», расположенный на земельном участке №47:07:0713003:994, собственникам и жителям жилых помещений 5 корпуса.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 

4. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями от лица собственников помещений заключать договоры, дополнительные соглашения и иные соглашения на проведение ремонтно-восстановительных работ оборудования (забор, калитки, ворота, включающие в себя систему контроля и управления доступом СКУД) в целях закрытия территории жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский», расположенного на земельном участке №47:07:0713003:994.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 

5. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями от лица собственников помещений принимать решения о проведении модернизации системы контроля и управления доступом СКУД и автоматики в целях закрытия территории жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский», расположенного на земельном участке №47:07:0713003:994.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 

6. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями собирать данные о транспортных средствах и их владельцах (номер корпуса, номер квартиры, ФИО владельца ТС, гос. номер ТС, марка, модель и цвет ТС, тел. для связи) с целью создания реестров лиц, имеющих право доступа на территорию жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский».

\*Приложение №8. Форма реестра лиц, имеющих право доступа на территорию жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 

7. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями на межевание земельного участка, определении границ земельного участка, относящихся к многоквартирному дому: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5.

\*Приложение №9. Карта ориентировочных границ земельного участка.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 

8. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями вести дела с Застройщиком, во всех судебных, арбитражных, государственных и муниципальных учреждениях Российской Федерации, в филиалах ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Архивах, в Администрациях, в судах любой инстанции, а также иные необходимые действия в целях исполнения решения собственников.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О принятии решения размещения ТС массой до 3,5 тонн на парковках жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский», принадлежащие собственникам и жителям/-нанимателям/-арендаторам жилых помещений.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О принятии решения о выполнении ремонтно-восстановительных работ оборудования (забор, калитки, ворота, включающие в себя систему контроля и управления доступомСКУД) в целях закрытия территории жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский», расположенного на земельном участке №47:07:0713003:994, за счет средств, получаемых с хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» (согласно п. 7 протокола №4/22 от 30.06.2022 г.).
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11. О принятии Положения о порядке въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и коммунальных служб (далее – Правила).
- \*Приложение №10. Положение о порядке въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и коммунальных служб (далее – Правила).
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12. По заявлению собственника помещения утвердить монтаж ограждений по периметру газонов вокруг многоквартирного дома: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями от лица собственников заключать договоры, дополнительные соглашения на монтаж ограждений по периметру газонов вокруг многоквартирного дома: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14. По заявлению собственника помещения установить парковочный барьер на парковочном месте для инвалидов на однорядной парковке напротив 5 парадной многоквартирного дома: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5, с целью обеспечения гарантированного доступа к парковочному месту.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15. По заявлению собственника помещения установить парковочный барьер на парковочном месте для инвалидов на парковке напротив 1 парадной в 1 ряду многоквартирного дома: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5, с целью обеспечения гарантированного доступа к парковочному месту.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16. По заявлению собственника помещения утвердить предоставление дополнительной услуги «мытьё витражного остекления» с выведением отдельного тарифа, который ежегодно может быть проиндексирован на уровень инфляции без проведения общего собрания собственников.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17. Об утверждении внесения тарифа на дополнительную услугу «мытьё витражного остекления» в единый платежный документ (квитанция) без возможности отказа от услуги по заявлению.
- \*Приложение №11. Коммерческое предложение по мытью витражного остекления МКД.  
\*\*тариф согласно коммерческому предложению от 22.06.2022 г. = 3,4 руб. с 1 кв. м.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18. Об утверждении отказа в предоставлении услуги «мытьё витражного остекления» в случае наличия у собственника жилого помещения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19. По заявлению собственника помещения утвердить установку на проезжей части (в соответствии с планом земельного участка) лежачих полицейских в зоне многоквартирного дома по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5.
- \*Приложение №12. План установки лежачих полицейских в зоне МКД.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20. По заявлению собственника помещения установить на съездах с тротуаров антипарковочные столбы в зоне многоквартирного дома по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21. Об утверждении установки дорожных знаков 5.20 «искусственная неровность» по количеству установленных лежачих полицейских на проезжей части в зоне многоквартирного дома по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22. Об определении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников жилья в кабинете Правления ТСЖ «АП-Светлановский»: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к. 5, пом. №2Н.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23. Об определении постоянного места хранения оригиналов протоколов, а также бланков решений (бюллетень) всех общих собраний собственников жилых помещений в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.
- «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

\*\*\*Я даю свое согласие на обработку, хранение и размещение в соответствии с законом РФ своих персональных данных.

\*\*Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Дата принятия решения: \_\_\_\_\_ 2022/3 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

Ф.И.О.