

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5.

По инициативе собственника жилого помещения Киселева Дмитрия (собственника кв. 125, правоустанавливающий документ № № 47:07:0713003:6292-47/012/2020-2 от 18.09.2020г.), проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5, в кабинете Правления (помещение №2Н в 1 парадной на 1 этаже).

Просим Вас, согласно требованиям ЖК РФ, принять активное участие в проводимом общем собрании собственников жилых помещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очное голосование в период: 17 октября 2022 года с 19.00 до 21.00.

Начало регистрации участников будет осуществляться с 18.30.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Заочное голосование в период: с 18 октября 2022 года по 01 февраля 2023 года

ВКЛЮЧИТЕЛЬНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников жилых помещений:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

1.2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

2. О принятии в состав общего имущества Многоквартирного дома оборудования (забор, калитки, ворота, включающие в себя систему контроля и управления доступом СКУД), расположенного по периметру земельного участка №47:07:0713003:994, созданный в рамках строительства жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский», из расчета: корпус 1: 34/100, корпус 3: 10/100, корпус 4: 11/100, корпус 5: 29/100, корпус 6: 16/100, – без выдела доли в натуре, а в случае проведения межевания в размере пропорционально земельному участку.

3. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями от лица собственников помещений закрыть забор-ограждение по периметру земельного участка, а также калитки, ворота, включающие в себя систему контроля и управления доступом СКУД, в том числе обеспечить доступ в жилой комплекс «Ур-квартал «Светлановский», расположенный на земельном участке №47:07:0713003:994, собственникам и жителям жилых помещений 5 корпуса.

4. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями от лица собственников помещений заключать договоры, дополнительные соглашения и иные соглашения на проведение ремонтно-восстановительных работ оборудования (забор, калитки, ворота, включающие в себя систему контроля и управления доступом СКУД) в целях закрытия территории жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский», расположенного на земельном участке №47:07:0713003:994.

5. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями от лица собственников помещений принимать решения о проведении модернизации системы контроля и управления доступом СКУД и автоматики в целях закрытия территории жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский», расположенного на земельном участке №47:07:0713003:994.

6. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями собирать данные о транспортных средствах и их владельцах (номер корпуса, номер квартиры, ФИО владельца ТС, гос. номер ТС, марка, модель и цвет ТС, тел. для связи) с целью создания реестров лиц, имеющих право доступа на территорию жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский».

7. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями на межевание земельного участка, определении границ земельного участка, относящихся к многоквартирному дому: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5.

8. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями вести дела с Застройщиком, во всех судебных, арбитражных, государственных и муниципальных учреждениях Российской Федерации, в филиалах ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Архивах, в Администрациях, в судах любой инстанции, а также иные необходимые действия в целях исполнения решения собственников.

9. О принятии решения размещения ТС массой до 3,5 тонн на парковках жилого комплекса «Ур-квартал «Светлановский», принадлежащие собственникам и жителям/-нанимателям/-арендаторам жилых помещений.

10. О принятии решения о выполнении ремонтно-восстановительных работ оборудования (забор, калитки, ворота, включающие в себя систему контроля и управления доступом СКУД) в целях закрытия территории жилого комплекса

«Ур-квартал «Светлановский», расположенного на земельном участке №47:07:0713003:994, за счет средств, получаемых с хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» (согласно п. 7 протокола №4/22 от 30.06.2022 г.).

11. О принятии Положения о порядке въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и коммунальных служб (далее – Правила).

12. По заявлению собственника помещения утвердить монтаж ограждений по периметру газонов вокруг многоквартирного дома: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5.

13. О наделении ТСЖ «АП-Светлановский» в лице председателя Правления Сафиуллиной А.И., действующей на основании Устава, полномочиями от лица собственников заключать договоры, дополнительные соглашения на монтаж ограждений по периметру газонов вокруг многоквартирного дома: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5.

14. По заявлению собственника помещения установить парковочный барьер на парковочном месте для инвалидов на одnorядной парковке напротив 5 парадной многоквартирного дома: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5, с целью обеспечения гарантированного доступа к парковочному месту.

15. По заявлению собственника помещения установить парковочный барьер на парковочном месте для инвалидов на парковке напротив 1 парадной в 1 ряду многоквартирного дома: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5, с целью обеспечения гарантированного доступа к парковочному месту.

16. По заявлению собственника помещения утвердить предоставление дополнительной услуги «мытьё витражного остекления» с выведением отдельного тарифа, который ежегодно может быть проиндексирован на уровень инфляции без проведения общего собрания собственников.

17. Об утверждении внесения тарифа на дополнительную услугу «мытьё витражного остекления» в единый платежный документ (квитанция) без возможности отказа от услуги по заявлению.

18. Об утверждении отказа в предоставлении услуги «мытьё витражного остекления» в случае наличия у собственника жилого помещения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

19. По заявлению собственника помещения утвердить установку на проезжей части (в соответствии с планом земельного участка) лежащих полицейских в зоне многоквартирного дома по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5.

20. По заявлению собственника помещения установить на съездах с тротуаров антипарковочные столбы в зоне многоквартирного дома по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5.

21. Об утверждении установки дорожных знаков 5.20 «искусственная неровность» по количеству установленных лежащих полицейских на проезжей части в зоне многоквартирного дома по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к.5.

22. Об определении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников жилья в кабинете Правления ТСЖ «АП-Светлановский»: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к. 5, пом. №2Н.

23. Об определении постоянного места хранения оригиналов протоколов, а также бланков решений (бюллетень) всех общих собраний собственников жилых помещений в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Решения общего собрания, принятые в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).

Заполненные бланки решения (бюллетень) необходимо передавать по адресу РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5, в кабинете Правления (помещение №2Н в 1 парадной на 1 этаже) или в помещение аварийно-диспетчерской службы (5 парадная, помещение №11Н вход со двора, окно слева).

Начало приема заполненных и подписанных бланков решений (бюллетень) заочного голосования: 18 октября 2022 года с 10.00 до 00.00. Последний день приема заполненных и подписанных бланков решений (бюллетень) заочного голосования: по 01 февраля 2023 года включительно с 10.00 до 23.00.

Бланки решений (бюллетень) для голосования будут опущены в почтовые ящики или переданы в руки лично.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании: информация, материалы (приложения) для ознакомления, в том числе бланки решений (бюллетень) будут предоставляться по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5, в кабинете Правления (помещение №2Н в 1 парадной на 1 этаже) в часы приема председателя Правления.

Итоги голосования будут объявлены в срок не позднее 05 февраля 2023 года.

Инициатор собрания



Киселев Д.