

Время начала заседания 19 часов 00 минут (время местное)

Время окончания заседания 19 часов 50 минут (время местное)

Место проведения заседания: г. Томск, ул. Рабочая 11а, на спуске в щитовую в шестом подъезде дома.

На заседании присутствовали:

1. Гуськова Лилия Рафитовна – председатель правления.
2. Асанов Денис Арсентьевич, член правления
3. Гапеев Иван Николаевич, член правления
4. Байдин Валерий Иванович, член правления

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Выборы секретаря заседания и лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Утверждение сметы за 2017год.
3. Планирование работ по текущему ремонту, содержанию жилья в 2017году.

Утверждение перечня работ по текущему ремонту, содержанию жилья в 2017году с вынесением на общее собрание собственников помещений.

4. Утвердить дополнительную оплату сантехнику за аварийный выезд, выходные, праздничные дни в размере 700 руб. за выезд(в пределах утвержденной сметы), используя средства из статьи сметы *«резервный фонд по оплате труда»*.

5. О необходимости установки парковочного барьера, ограждения (по жалобам жильцов дома) с целью ограничения проезда автомобилям во дворе дома.

6. О раскрытии информации ТСЖ в ГИС ЖКХ, о предоставлении персональных данных собственников помещений МКД по требованию Минстроя РФ.

7. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. Выборы секретаря заседания правления и лица, ответственного за подсчет голосов.

По первому вопросу слушали Гуськову Л.Р., предложили выбрать секретарем заседания правления Байдина В.И., выбрать ответственного за подсчет голосов Асанова Д.А.

Голосовали: за – 100%, против -0, воздержались – 0

Постановили:

Выбрать секретарем текущего заседания правления Байдина В.И., Выбрать ответственного за подсчет голосов Асанова Д.А.

2. Утверждение сметы за 2017год.

По второму вопросу заслушали информацию от Гуськовой Л.Р. Предложено вынести на общее собрание отдельным пунктом вопрос об утверждении вознаграждения председателя правления ТСЖ «На Рабочей».

Голосовали: за -100%, против- 0%, воздержались -0%

Постановили:

Утвердить Смету на 2017 год и отдельным пунктом вопрос о вознаграждении председателя правления. Вынести на утверждение повестки дня общего собрания членов ТСЖ «На Рабочей» вопрос об утверждении сметы на 2017год и вопрос об утверждении вознаграждения председателя правления ТСЖ «На Рабочей».

3. Планирование работ по текущему ремонту, содержанию жилья в 2017году.

Утверждение перечня работ по текущему ремонту, содержанию жилья в 2017году с вынесением на общее собрание собственников помещений.

По третьему вопросу слушали Гуськову Л.Р. Был зачитан перечень работ по текущему ремонту и содержанию жилья (из Приложения №1). Выступил Байдин В.И.: По 6 пункту из перечня работ предложил для организации проведения общих собраний в подвале дома не

использовать кладовки, являющиеся общим имуществом собственников в качестве помещения, а смонтировать лавки в количестве, рассчитанных предположительно на 30-40 человек и разместить их в подвале в подходящем по площади месте. В виду того, что первоочередным необходимо будет приобрести резервный циркуляционный насос (его приобретение утверждено большинством голосов на общем собрании - Протокол №2 от 01.07.2016г), то остальные виды работ следует выполнять по мере их важности и значимости, в пределах сметы.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Постановили: В первую очередь приобрести резервный циркуляционный насос марки Grundfos Magna 65-120F. Ориентировочная сумма на сегодняшний день - 153.300 руб. Утвердить на общем собрании. Перечень работ по текущему ремонту и содержанию жилья скорректировать, устно согласовать с членами правления и вынести на утверждение общего собрания собственников МКД.

4. Утвердить дополнительную оплату сантехнику за аварийный выезд в выходные, праздничные дни в размере 700 руб. за выезд (в пределах утвержденной сметы), используя средства из статьи сметы *«резервный фонд по оплате труда»*.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Постановили: Вынести четвертый вопрос о дополнительной оплате сантехнику за аварийный выезд в выходные, праздничные дни в размере 700 руб. за выезд (в пределах утвержденной сметы), используя средства из статьи сметы *«резервный фонд по оплате труда»* на утверждение общего собрания членов ТСЖ «На Рабочей».

5. О необходимости установки парковочного барьера, ограждения (по жалобам жильцов дома) с целью ограничения проезда автомобилям во дворе дома .

Гуськова Л.Р.: По пятому вопросу недопустимы какие либо действия в отношении ограничений проезда вдоль придомовой территории в связи с тем, что участок земли под многоквартирным домом не сформирован, но на данный момент у Администрации города Томска в разработке организация проекта межевания территорий города. С нашей стороны было подано заявление с просьбой о включении рассмотрения границ придомовой территории нашего дома в разработку проекта межевания территорий . Предложено: Вопрос об ограничении проезда во дворе дома оставить не решенным до формирования и определения статуса земельного участка придомовой территории МКД по адресу ул.Рабочая,11А .

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Постановили : Отложить решение вопроса об ограничении проезда во дворе дома до формирования и определения статуса земельного участка придомовой территории МКД по адресу: ул. Рабочая,11А .

б. О раскрытии информации ТСЖ в ГИС ЖКХ, о предоставлении персональных данных собственников помещений МКД по требованию Минстроя РФ.

По шестому вопросу заслушали Гуськову Л.Р. В соответствии с требованиями Минстроя РФ(пр.№882от 22.12.14г.) необходимо выкладывать всю информацию о деятельности ТСЖ на сайты федерального значения (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), в том числе и данные собственников. В связи с тем , что этот вопрос касается *личных данных, посчитали необходимым получить согласия на обработку персональных данных от самих жильцов.*

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Постановили : Вынести на общее собрание вопрос о необходимости раскрытия информации ТСЖ в ГИС ЖКХ (по требованию Минстроя), в том числе предоставлении персональных данных собственников помещений . Получить письменные согласия с жильцов дома на обработку персональных данных.

7. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ.

По четвертому вопросу слушали Гуськову Л.Р. , которая внесла на утверждение повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «На Рабочей»:

1) О раскрытии информации ТСЖ в ГИС ЖКХ, о предоставлении персональных данных собственников помещений МКД по требованию Минстроя РФ.

2) Утверждение сметы за 2017 год.

3) Утверждение Отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Рабочей» за период 2014-2015г.

4) Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключать договора по распоряжению общим имуществом МКД, подписывать акты сдачи-приемки работ по ремонтным работам, включая работы по капитальному ремонту общего имущества (в том числе по заключению договора с ООО «Медиана» (Оранжевые доски), ПАО «Ростелеком»).

5) О сдаче в аренду за плату нежилых помещений (кладовок) в подвале дома, являющихся общим имуществом, третьим лицам, не являющихся собственниками помещений в доме по 200 руб. за одно помещение площадью 1,6 или 1,7 кв.м. Направлять полученный доход на содержание или текущий ремонт общего имущества ежемесячно.

6) Подтверждение решения по вопросу №7(Протокол №2 от 01.07.2016г.) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, где - «Решили по седьмому вопросу повестки дня большинством голосов утвердить размер взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, включая размер дополнительных взносов на погашение задолженности перед АО «ТомскРТС» в следующих размерах: ... 11,46 руб. за 1 кв.м. помещения, установленные на период до полного погашения данной задолженности (ориентировочно 12 месяцев), направляемые на погашение задолженности перед АО «ТомскРТС», которая сформировалась за период с 01.10.2014 по 29.02.2016года. Выделять дополнительные взносы в квитанции на оплату отдельной строкой».

7) О расторжении договора с УМП «ЕРКЦ г.Томска». Выбрать способ формирования и печати квитанций по коммунальным услугам и содержанию общего имущества, капитальному ремонту силами ТСЖ «На Рабочей». Услугу паспортной службы сохранить в УМП «ЕРКЦ г.Томска»

8) Утвердить дополнительную оплату саптехнику за аварийный выезд в выходные, праздничные дни в размере 700 руб. за выезд(в пределах утвержденной сметы), используя средства из статьи сметы «резервный фонд по оплате труда».

Гапеев И.Н. предложил включить в повестку дня общего собрания вопрос о кандидатуре члена правления вместо выбывшего из правления в связи с продажей квартиры.

Было предложено по вопросу о подтверждении решения собрания (вопрос №7, Протокол №2 от 01.07.2016г) изложить в следующей редакции: Дополнительные взносы на погашение задолженности перед АО «ТомскРТС» в размере 11,46 руб. за 1 кв.м. помещения, установленные на 12 месяцев, утвержденные общим собранием собственников помещений ТСЖ «На Рабочей», Протокол №2 от 01.07.2016г, вопрос 7, признать дополнительным взносом на возмещение перерасхода по смете доходов и расходов за 2014-2015 годы, допущенным непосредственно по вине предыдущего председателя правления за период 2014-2015 годы.

Включить следующий пункт в повестку дня общего собрания: Предоставить Правлению право совместно с ревизионной комиссией предъявить иски по возмещению убытков (ущерба) к виновным лицам.

На сегодняшний день задолженность перед АО «ТомскРТС» полностью погашена частично за счет взносов на текущий ремонт.

Так же добавить в повестку дня общего собрания вопрос по заключению договора с «ТОМТЕЛ», на право размещения оборудования в доме на платной основе в размере не менее 200 руб. с одного подъезда.

А так же вынести на общее собрание отчет правления о проделанной работе за период 2016-2017гг.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%


Постановили: Включить в повестку дня общего собрания вопрос о кандидатуре члена правления вместо выбывшего члена правления Воскобойниковой Д.Г.

Вопрос 6 из повестки дня будущего внеочередного общего собрания изложить в следующей редакции: *Дополнительные взносы на погашение задолженности перед АО «ТомскРТС» в размере 11,46 руб. за 1 кв.м. помещения, установленные на 12 месяцев, утвержденные общим собранием собственников помещений ТСЖ «На Рабочей», Протокол №2 от 01.07.2016г, вопрос 7, признать дополнительным взносом на возмещение перерасхода по смете доходов и расходов за 2014-2015 годы, допущенным непосредственно по вине бывшего председателя правления за период 2014-2015 годы.* Включить следующий пункт в повестку дня общего собрания: Предоставить Правлению право совместно с ревизионной комиссией предъявить иски по возмещению убытков (ущерба) к виновным лицам.


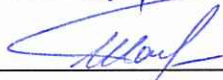


Так же добавить в повестку дня общего собрания вопрос по заключению договора с «ТОМТЕЛ», где стоимость за предоставление места под размещение оборудования провайдера не должна быть ниже 200 рублей.

Вынести на общее собрание отчет правления о проделанной работе за период 2016-2017гг.

Поручить Гуськовой Л.Р. подготовить окончательную формулировку вопросов для голосования по повестке дня общего собрания с устным согласованием с членами правления. Информацию по собранию в полном объеме раздать старшим по подъездам и офисам, разместить уведомления по собранию на информационных досках в подъездах, а также в электронном виде собственникам нежилых помещений .

Председатель правления _____  Гуськова Л.Р.
Секретарь заседания _____  Байдин И.В.
Лицо, ответственное за подсчет голосов _____  Асанов Д.А.

Члены правления:

_____  Асанов Денис Арсентьевич
_____  Гапеев Иван Николаевич
_____  Байдин Валерий Иванович
_____  Гуськова Лилия Рафитовна