

## ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

### **ТСН «ЖК Бригантина» о проделанной работе за 2022 год!!!**

Вашему вниманию представляется Отчет Председателя Товарищества ТСН «ЖК Бригантина» по итогам работы Правления за 2022 год.

Основной акцент в работе был сделан на благоустройстве придомовой территории внутри двора.

Сделали парковочные места в уровень с асфальтом.

В центре двора сделали масштабную реконструкцию площадки. Проложили новые дорожки, согласно протоптанным предпочтениям. Теперь удобно ходить по плитке во всех направлениях.

В центре двора сделали площадку для отдыха, уложили плитку. Установили уличные светильники и разместили удобные скамейки.

Сделали заготовку для хвойной клумбы.

В процессе укладки плитки, произведен ремонт и замена разрушенных колец системы ливневой канализации с регулировкой высотного положения.

Нанесли разметку на обновленной парковке.

Установили газонное ограждение вдоль дома по улице Турку.

Смонтировали шлагбаумы.

Отреставрировали парадные двери Турку 3 и 4.

Вдоль домов посадили туи, можжевельник, сосны, цветы.

Продолжили модернизации системы видеонаблюдения: теперь на двух домах установлены камеры с хорошим разрешением. С нашим освещением даже ночью очень хорошая картинка. Закуплены новые камеры видеонаблюдения и пассивное оборудование.

Продолжили модернизацию системы освещения в лифтовых холлах и квартирных коридорах, начатую в 2020 году.

Заменили нерабочие датчики пожарной сигнализации. Провели испытания системы дымоудаления, наружной пожарной лестницы. Заменили центральный блок пожарной сигнализации.

Установили масленки на всех лифтах.

### **Планы ТСН «ЖК Бригантина» 2023 год.**

В 2023 году, планируем закончить замену деревянных дверей в лифт-холлах на противопожарные двери, старых светильников на светодиодные.

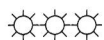
Продолжим благоустройства центра двора: доделаем хвойную клумбу, уложим плитку возле установленных светильников, установим газонное ограждение, посадим растения, выровняем газон.

Устраним оставшиеся замечания от МЧС: заменим вышедшие из строя пожарные датчики, проведем модернизацию систему дымоудаления, установим систему пожарного открывания дверей. Проведем ремонт системы пожарного водопровода.

Продолжим модернизацию системы видеонаблюдения.

Начнем замену труб системы ХВС по программе капитального ремонта.

Запустим в эксплуатацию два шлагбаума на въезде и выезде с территории ЖК.



**СПАСИБО ЗА ВАШЕ ПОНИМАНИЕ, ТЕРПЕНИЕ и БЛАГОЖЕЛАТЕЛЬНОСТЬ!**

**От имени правления ТСН «ЖК Бригантина»**

**Председатель товарищества  
ТСН «ЖК Бригантина»**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

**А.М. Цыпленков**