

Смета доходов и расходов ТСН "ЖК Бригантина" по содержанию и ремонту общего имущества (январь 2023 -декабрь 2023 г).

№ п.п.	Наименование улицы, номер дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Кол-во лифтов	Площадь ЗУ, кв.м.	Общая площадь дома, кв.м.	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь жилых/нежилых., кв.м
1	ул. Бухарестская д.80	03.09.2014	23	3	300	7,00		19 837,1	18 413,7	1084,80	19498,51
2	ул. Турку д.13 к.1	03.09.2014	20	4	282	8,00		26 297,7	24 135,4	1688,40	25823,80
ИТОГО :					582			46 134,80	42 549,11	2 773,20	45 322,31

№ п.п.	Содержание статей поступлений	Единица измерения	Тариф* до 01.06.2023 (руб)	Тариф* с 01.06.2023 (руб)	Поступления по статьям (руб)	Расходы по статьям (руб)	Финансовый результат (руб)	Содержание статей расходов
1	3	3	4	5	6	7,00	8	9
1	Содержание общего имущества**, в т.ч.:	кв.м.	12,20	13,40	7 015 893,59	7 014 784,90	1 108,69	
1,1	Фонд оплаты труда					2 930 736,90		Штатное расписание 2023г., з/п сантехника, электрика, мастер-универсал
1,2	Фонд оплаты труда уборщиц					2 505 048,00		Штатное расписание 2023 г., з/п уборщиц.
1,3	Хоз.инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства.					150 000,00		Закупка в торговой сети
1,4	Инструмент, зап.части.					335 000,00		Закупка в торговой сети
1,5	Дератизация					40 000,00		Оплата Специализированной организации
1,6	Ковры					160 000,00		Оплата Специализированной организации
1,7	Очистка вентиляционных шахт					74 000,00		Оплата Специализированной организации
1,8	Канцелярия, оргтехника, мебель, почтовые расходы.					150 000,00		Закупка в торговой сети,
1,9	Телефоны					92 000,00		счета ООО "Вестколл", Мегафон
1,10	Банковское обслуживание					85 000,00		Обслуживание банковских операций
1,11	Юридическое сопровождение					130 000,00		Должники, суды
1,12	Поддержка Програмного Обеспечения					150 000,00		"1С- Бухгалтерия", СБИС, "Квадо.РУ".

1,13	Охранная сигнализация					33 000,00		"Торнадо Техносервис"
1,14	Перекачка пожарных рукавов					165 000,00		Договор с организацией
1,15	Страхование ответственности вследствие вреда					15 000,00		страховая компания
2	Текущий ремонт** , в том числе:	кв.м.	8,61	10,00	5 123 687,15	5 123 000,00	687,15	
2,1	Ремонтные работы в лифт-холле и к/к					550 000,00		Восстановление плиточного покрытия
2,2	материалы					543 000,00		ЦПС, равнитель, плитка, клей и т.п.
2,3	Модернизация системы освещения.					400 000,00		Замена светильников в лифт/холлах и квартирных коридорах. Замена уличного освещения.
2,4	Замена деревянных дверей на противопожарные.					2 750 000,00		Замена деревянных дверей на металлические/ противопожарные.
2,5	Ремонт фасада по заявкам жильцов					160 000,00		Заделка трещин, герметизация швов.
2,6	Подготовка дома к зимней эксплуатации					420 000,00		Подготовка дома к зимней эксплуатации, поверка приборов учета
2,7	Непредвиденные расходы на аварийный ремонт					300 000,00		Непредвиденные расходы на аварийный ремонт в т.ч. Ремонт системы отопления, гидроизоляции, все непредвиденные ремонты
3	Содержание придомовой территории** , в т.ч.	кв.м.	10	7,41	4 616 983,72	4 616 264,00	719,72	
3,1	Фонд оплаты труда					1 083 264,00		Штатное расписание 2023г., з/п дворника
3,2	Благоустройство дворовой территории					1 250 000,00		Благоустройство середины двора: щебень, плитка, песок. Прокладка кабеля, установка светильников, розеток, устройство газона. Устройство клумбы.
3,3	газонное ограждение					803 000,00		Ограждение газона середина двора.
3,4	производство работ по наружным сетям					115 000,00		Замена разрушенного кольца опорного ж/б с регулировкой высотного положения люка на тратуаре. Обмазка регулировочных частей.
3,5	Хоз.инвентарь, средства против обледенения, спец.одежда, удобрение, семена, бензин.					265 000,00		Закупка в торговой сети
3,6	Уборка снега в зимний период					125 000,00		Спец техника.
3,7	МАФ					600 000,00		скамейки, урны, цветники

3,8	Благоустройство территории					375 000,00		посадки деревьев /кустарников/цветов
4	Эксплуатация приборов учета**, в т.ч:	кв.м.	0,81	0,81	440 532,85	441 000,00	-467,15	
4,1	ТО, настройка оборудования и приборов учета тепла					441 000,00		счета ООО"Кондиция"
5	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч:	кв.м.	расчет	расчет	1 087 735,44	1 087 000,00	735,44	
5,1	тех.обслуживание, аварийно-ремонтные работы					987 000,00		ООО "ОТИС-Лифт"
5,2	тех.освидетельствование лифтов, э/измерительные работы					90 000,00		ООО "Техэксперт-Сервис;
5,3	Страхование гражданской ответственности					10 000,00		Ресо
6	А Х Р, в т.ч:	кв.м.	7,04	7,04	3 828 828,75	3 827 229,00	1 599,75	
6,1	Фонд оплаты труда и вознаграждения					3 827 229,00		Штатное расписание 2023 г.,з/п. председателя товарищества, з/п бухгалтера, з/п управляющего.
7	Диспетчер	м.кв	2,50	2,50	1 359 669,30	1 354 080,00	5 589,30	
7,1	Фонд оплаты труда					1 354 080,00		Штатное расписание 2023 г., з/п диспетчеров
8	АППЗ	м.кв	0,77	0,77	418 778,14	418 760,00	18,14	
8,1	Обслуживание АППЗ					301 760,00		ООО "Антарес"
8,2	Замена п/п датчиков, аккумуляторов					117 000,00		закупка в торговой сети
9	Система Видеонаблюдения	квартира	130,00	130,00	907 920,00	900 000,00	7 920,00	
9,1	Модернизация СВН					900 000,00		Установка дополнительных камер, видео регистраторов
	ИТОГО				24 800 028,94	24 782 117,90	17 911,04	

Утверждено Общим собранием членов ТСН "ЖК Бригантина" Протокол № 1/ООС/2023 от ____2023 г.

Председатель собрания _____ Цыпленков А.М.

Секретарь собрания _____ Балина С.В.