

Протокол предварительный № _____
очного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах,
по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Энколово,
ул. Победы, д. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,14,16,18

Ленинградская область

29.05.2021 г.

Адрес проведения собрания: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, территория ЖК «Горки Парк», спортивная площадка.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников: в помещение домоуправления и на сайте: <http://www.ukrsb.ru/>

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи.
4. О наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на использование общего имущества дома с иными лицами.
5. О принятии решения об организации помывки остекления фасада многоквартирного дома и определении стоимости услуги.
6. О принятии решения об утверждении целевого взноса на установку на территории жилого комплекса дополнительного видеонаблюдения с передачей сигнала на пульт централизованного наблюдения, с последующим включением в состав общедомового имущества (пропорционально количеству многоквартирных домов), с установлением платы за обслуживание.
7. Принятие решения о консервации (неиспользования) контейнерной площадки (расположенной при въезде на территорию комплекса) и организации места размещения закрытой контейнерной площадки для сбора ТКО на территории гостевой парковки.
8. О принятии решения об установке шлагбаума с системой контроля и управления доступом при въезде на территорию жилого комплекса, с последующим включением в состав общедомового имущества, с установлением целевого взноса и платы за обслуживание.
9. Принятие решения о распределении затрат на наружное освещение территории жилого комплекса (от дома №14 по ул. Победы) на всех собственников многоквартирных домов жилого комплекса с последующим включением платы по Э/Э на ОДН в счет-квитанцию.
10. О принятии решения об организации на территории жилого комплекса механизированной уборки придомовой территории с установлением тарифа (размер обязательных платежей) с последующим включением платы в счет-квитанцию.
11. Принятие решения о включение в состав общего имущества многоквартирного дома веранды с утверждением правил пользования указанным имуществом.
12. Принятие решения об утверждении Регламента-использования территории жилого комплекса (организация въезда/выезда на территорию) соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
13. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
14. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – информационная система).
15. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
16. О принятии решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
17. О принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

РЕШЕНО: Управляющей компанией предложено жителям присутствовать в качестве наблюдателей за подсчетом голосов собственников МКД. Желавшие предоставили свои данные. Управляющая компания пригласит данных лиц.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудили.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: УК пояснила жителям, что в адрес Управляющей компании от провайдеров поступило предложение о предоставлении услуг в ЖК. Для этого необходимо разместить необходимое оборудование на территории МКД. Увеличение числа провайдеров позволит повысить качество предоставляемых услуг. Для этого необходимо принять решение о необходимости использования общего имущества собственников.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: ДА

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: ДА

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: Разместить сметы и проекты на сайте Управляющей компании ukrsb@bk.ru

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: Приняли решение сделать ограждение контейнерной площадки у дома, расположенного по адресу: д. Энколово, ул. Победы, д.9

8. По восьмому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: Присутствующие обратились к Управляющей компании с предложением разработать смету по установке ворот вместо шлагбаума. Разместить сметы и проекты на сайте Управляющей компании ukrsb@bk.ru

9. По девятому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: ДА

10. По десятому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: ДА

11. По одиннадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: ДА

12. По двенадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: ДА

13. По тринадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: ДА

14. По четырнадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: ДА

15. По пятнадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: ДА

16. По шестнадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

ОБСУДИЛИ: ДА

17. По семнадцатому вопросу

СЛУШАЛИ: УК «РСБ»

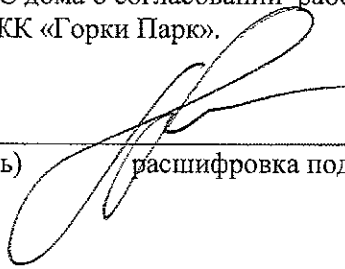
ОБСУДИЛИ: ДА

Дополнительно обсудили:

1. Управляющая компания и собственники необходимость разработки паспортов фасадов по всем МКД в ЖК «Горки Парк».
2. А также, собственники обратились в Управляющую компанию с просьбой выдавать технические условия при согласовании проектов переостеклению, в которых должен быть указан перечень необходимых документов, в том числе протокол ОСС дома о согласовании работ по переостеклению (переустройству).
3. Разработать план движения а/м по ЖК «Горки Парк».

Инициатор общего собрания

(подпись)



расшифровка подписи

(дата)