

многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

15. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, **п. Шушары (территория Пулковское)** ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 иными лицами, в том числе о заключении договоров на обслуживание и эксплуатацию общего имущества собственников помещений, в том числе о заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 на установку и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома.
16. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1, операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи. Установление платежа за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Принятие решений об установке терморегуляторов в местах общего пользования.
18. Принятие решения о целевом взносе на обустройство контейнерной площадки многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, **п. Шушары (территория Пулковское)** ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1.
19. Принятие решения о способе формирования Фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
20. Принятие решения об определении владельца специального счета
21. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
22. О зачислении средств собственников МКД, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальный счет (в случае наличия накопленных средств на капитальный ремонт МКД).
23. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

2. С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1. на сайте управляющей компании: <http://www.ukrsb.ru/>

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.
- Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола) и документ, удостоверяющий личность руководителя.
- Если в собрании принимает участие, уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица и документ, удостоверяющий личность.

Инициатор общего собрания собственников МКД:



ООО «УК «РСБ»

26 Февраля 2020 года