

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66 корпус 2 строение 1  
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66 корпус 2 строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Информация о собрании:

1. Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66 корпус 2 строение 1 Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение»
2. Форма проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.
3. Для подсчета голосов определена счетная комиссия в составе 3 (трех) человек: \_\_\_\_\_

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится:

«25» сентября 2020 г. с 18:00 до 19:00, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66 корпус 2 строение 1 на детской площадке

Начало регистрации участников собрания – 17:30.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится:

с «25» сентября 2020 г. 19:00. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «15» октября 2020 г. 18:00.

Место приема решений по вопросам повестки собрания: : г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66 корпус 2 строение 1 пом. 12-Н (помещение охраны)\_\_\_\_\_

### 1. Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» за выполненные работы и оказанные услуги в период с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года. (Приложение № 1)
5. Утверждение перечня работ по текущему содержанию на 2020 год многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66 корпус 2 строение 1 (Приложение №2);
6. О выборе Совета Многоквартирного Дома из числа собственников .
7. О выборе председателя Совета Многоквартирного Дома .
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 ноября 2020 года
9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: теплоснабжение с ГУП ТЭК с 01 ноября 2020 года
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: электроснабжение АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 ноября 2020 года.
11. Утвердить тариф на текущие содержание управление многоквартирным домом .( Приложение № 3)
12. Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.
13. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66 корпус 2 строение 1 иными лицами, в том числе о заключении договоров на обслуживание и эксплуатацию общего имущества собственников помещений, в том числе о заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66 корпус 2 строение 1 на установку и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома .
14. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66 корпус 2 строение 1 операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи,

доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи.

15. Принятие решения о способе формирования Фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
16. Принятие решения об определении владельца специального счета
17. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. О зачислении средств собственников МКД, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальный счет (в случае наличия накопленных средств на капитальный ремонт МКД).
19. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
20. Принятие решения о сборе целевого взноса на установку шлагбаума, калитки и системы СКУД на придомовую территорию.

*Повестка дня: Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

2. С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66 корпус 2 строение 1. на сайте управляющей компании: <http://www.ukrsb.ru/>

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.
- Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством.

**Для юридических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола) и документ, удостоверяющий личность руководителя.
- Если в собрании принимает участие, уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица и документ, удостоверяющий личность.

Инициатор общего собрания собственников МКД:



Генеральный директор ООО «УК «РСБ»  
Иванова С.М.

15 сентября 2020 года