



ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ДОМ

**Протокол № ЭД-310070-907526-2023/1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Пырьева Дом 2, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы**

**19.12.2023**

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Улица Пырьева Дом 2.**

Дата проведения общего собрания: с **28.11.2023 09:00** по **19.12.2023 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-310070-907526-2023/1 от 19.12.2023 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 16402.90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16402.90 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 110, обладающих 12240.10 кв.м., что составляет 74.62% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения(й) № 106.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 300 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2029
2. Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 380 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025

3. Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома (в том числе оборудования индивидуального теплового пункта) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 200 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025

4. Провести капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (в том числе ремонт стен) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 200 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025

5. Провести капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 600 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 – 31.12.2025

6. Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Утвердить Положение об обеспечении сохранности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – при выполнении ремонтных работ в квартирах многоквартирного дома.

9. Использовать денежные средства резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме в сумме не более 1 734 283,95 рублей для частичного финансирования замены детской площадки на территории многоквартирного дома и восполнить резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме за счёт целевых взносов на замену детской площадки на территории многоквартирного дома, начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме в период 01.08.2022-31.07.2025

10. Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме для защиты нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

**Решения общего собрания собственников:**

**По вопросу № 1:** Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 300 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2029

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 300 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2029.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 1 «Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 300 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2029», следующее:

За	Против	Воздержался
72.77%	0.00%	1.86%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 25.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 2:** Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 380 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 380 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 2 «Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 380 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025», следующее:

За	Против	Воздержался
74.05%	0.00%	0.57%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 25.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 3:** Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома (в том числе оборудования индивидуального теплового пункта) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 200 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома (в том числе оборудования индивидуального теплового пункта) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 200 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 3 «Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома (в том числе оборудования индивидуального теплового пункта) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 200 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025», следующее:

За	Против	Воздержался
72.66%	0.00%	1.96%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 25.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 4:** Провести капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (в том числе ремонт стен) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 200 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (в том числе ремонт стен) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 200 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 4 «Провести капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (в том числе ремонт стен) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 200 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 - 31.12.2025», следующее:

За	Против	Воздержался
71.63%	0.66%	2.33%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 25.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 5:** Провести капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 600 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 – 31.12.2025

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 600 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 – 31.12.2025.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 5 «Провести капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 600 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.10.2023 – 31.12.2025», следующее:

За	Против	Воздержался
71.36%	1.39%	1.87%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 25.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 6:** Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 6 «Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.», следующее:

За	Против	Воздержался
74.05%	0.00%	0.57%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 25.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 7:** Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 7 «Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.», следующее:

За	Против	Воздержался

73.44%

1.18%

0.00%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 25.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 8:** Утвердить Положение об обеспечении сохранности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – при выполнении ремонтных работ в квартирах многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение об обеспечении сохранности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – при выполнении ремонтных работ в квартирах многоквартирного дома..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 8 «Утвердить Положение об обеспечении сохранности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – при выполнении ремонтных работ в квартирах многоквартирного дома.», следующее:

За	Против	Воздержался
94.48%	1.91%	2.98%

Не учтено: 0.63%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 9:** Использовать денежные средства резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме в сумме не более 1 734 283,95 рублей для частичного финансирования замены детской площадки на территории многоквартирного дома и восполнить резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме за счёт целевых взносов на замену детской площадки на территории многоквартирного дома, начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме в период 01.08.2022-31.07.2025

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать денежные средства резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме в сумме не более 1 734 283,95 рублей для частичного финансирования замены детской площадки на территории многоквартирного дома и восполнить резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме за счёт целевых взносов на замену детской площадки на территории многоквартирного дома, начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме в период 01.08.2022-31.07.2025.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 9 «Использовать денежные средства резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме в сумме не более 1 734 283,95 рублей для частичного финансирования замены детской площадки на территории многоквартирного

дома и восполнить резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме за счёт целевых взносов на замену детской площадки на территории многоквартирного дома, начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме в период 01.08.2022-31.07.2025», следующее:

За	Против	Воздержался
79.40%	7.91%	12.68%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 10:** Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме для защиты нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме для защиты нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 10 «Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме для защиты нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме.», следующее:

За	Против	Воздержался
92.93%	1.13%	5.94%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 11:** Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер»..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 11 «Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер»..», следующее:

За	Против	Воздержался
100.00%	0.00%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.