

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, внутри домовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков, систем пожарной сигнализации, в пределах установленных норм.)
2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.
3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома. Планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации. Санитарное содержание лестничных клеток, холлов, коридоров, придомовой территории, контроль за показаниями счетчиков.
- 3.1. При проведении технических осмотров и обходов (обследований):
 - а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, обслуживание насосной станции.)
 - б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, обслуживание приборов учета, и др.)
 - в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
 - г) прочистка канализационного лежака;
 - д) проверка исправности канализационных вытяжек;
 - е) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.
- 3.2. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
 - б) укомплектование тепловых вводов и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
 - в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах и подвальных помещениях.
 - е) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях.
 - ж) установка пружин или доводчиков на входных дверях.
 - з) ремонт труб наружного водостока;
 - и) устранение причин подтапливания подвальных помещений.
- 3.3. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - а) уборка в зимний период:
 - подметание свежеснежавшего снега - 1 раз в сутки;
 - посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в сутки;

- подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора -1 раз в сутки;
- уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;

б) уборка в теплый период:

- подметание территорий -1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора -1 раз в сутки;
- промывка урн -1 раз в месяц;
- уборка газонов -1 раз в сутки;
- выкашивание газонов -1 раз в месяц (4 раза за сезон)
- поливка газонов, зеленых насаждений – 1 раз в неделю;
- уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;
- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз двое суток;
- посадка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год.

3.4. Санитарное содержание лестничных клеток, холлов, коридоров.

а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:

- первый этаж – 5 дней в неделю;
- выше первого этажа – 1 раз в неделю;
- влажное подметание перед мусоропроводом -1 раз в неделю

б) мытье лестничных площадок и маршей – 2 раза в месяц;

в) мытье лифтовых холлов (с порошком) -1 этаж 5раз в неделю, выше первого этажа – один раз в неделю

г) мытье этажных коридоров (с порошком) -3 раза в месяц;

д) мытье кабины лифта-5 раз в неделю.

е) мытье окон -2 раза в год;

ж) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств-1 раз в месяц, обметание пыли с потолков -2 раза в год;

з) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков -1 раз в месяц;

3.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.

3.6. Перечень работ и услуг, указанных в п.п. 3.1-3.6 может быть изменен решением правления ЖСК в соответствии с изменениями действующего законодательства.

3.7. Санитарное содержание подвала: дератизационные и дезинсекционные работы - один раз в месяц.

4. Перечень коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию которые предоставляет ЖСК «Молодежный» по договорам с ПРОТЭП;

4.1. Бесперебойное предоставление Собственнику коммунальных услуг (тепловодоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора)

4.2. Техническое обслуживание помещения (помещений) Собственника с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание):

а) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника;

б) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры;

в) ликвидация последствий протечек и других нарушений, происходящих не по вине Собственника;

5. Паспортное обслуживание в себя включает:

5.1. Регистрация жителей;

5.2. выдача справок жителям по утвержденным и произвольным формам;

5.3. Формирование любых необходимых сведений о населении.