Отчёт о проделанной работе УК «Комьюнити» в **ЖК ДОК**

за март 2026 года

ул. Краснооктябрьская, **д. 6**

- Установлены москитные сетки на окнах в холле.
- Прокладка новой канализации на 31.03.2026 г.
- Ремонт калитки и главных ворот. Регулировка доводчиков.
- Ремонт ручки на стеклянной двери: 1, 2, 9, 13, 15 этажи.
- Замена светодиодного светильника в коридоре.
- Установлены раструбы на пожарные рукава.

ДОК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Краснооктябрьская, **д. 6**

- Ремонт замка на входной группе.
- Установлены новые доводчики на входных группах № 1 и 2.
- Замена 9 светодиодных ламп: тамбур, почта.
- Замена регуляторов и фильтров.
- Регулировка давления ХГВС. Консультация по работе термоголовки на ТС.
- Уборка снега, вывоз мусора.

ДОК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Общие работы по комплексу

- Вывезено 10 грузовых машин снега.
- Произведена замена домофонной панели на калитке №3.
- За март отработано 86 заявок от собственников.
- Установлены декоративные элементы на стеллаже в холле 1-го этажа. →

ДОК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Краснооктябрьская, **д. 8**

- Ремонт панели в лифте.
- Смазаны качели во дворе и снаружи.
- Покрашены стены во входной группе №2.
- Зацементирован подход к лифту в цокольном этаже.
- Все калитки трех домов смазаны и отрегулированы на летний период – 9 штук.
- Закреплена секция забора у 1-ой калитки.
- Установлены крышки люков на территории ЖК.
- Ремонт входной группы: замена петли на двери, установлены резиновые прокладки для фиксации.

ДОК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Краснооктябрьская, **д. 8**

- Ремонт ручки на стеклянной двери:
1, 5, 8, 10, 12, 13, 24 этажи.
- Устранена протечка ливневой канализации.
- Выполнен ремонт двери в тамбуре.
- Прочистили канализацию в подвале.
- Отрегулированы доводчики на входных группах.
- Выполнен ремонт потолочного светильника (замена блока питания, светодиодной ленты) в соседском центре.
- Произведена замена светодиодных ламп – 12 шт. GU5.3.
- Отрегулированы ограничители на входных группах.

ДОК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Общие работы по комплексу

- За март отработано 57 заявок от собственников.
- Вывезено 10 грузовых машин снега.
- Окрашены стены на входных группах.
- Установлены декоративные элементы на стеллаже в холле 1-го этажа. →

ДОК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Краснооктябрьская, **д. 10**

- Восстановлен доводчик на 1 и 15 этажах.
- Смазаны качели во дворе.
- Реагирование на аварийную ситуацию: заказан компенсатор, временно аварийный участок переварен, течи нет.
- Отремонтированы ручки в лифтовом холле на 4 этаже.
- Установлен новый доводчик с автофиксацией двери на входной группе №1.
- Произведена замена доводчика на калитке.
- Выполнена ТС прочистка фильтра в распредшкафу.
- Козырьки очищены от снега.

ДОК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Общие работы по комплексу

- За март отработано 25 заявок от собственников.
- Вывезено 10 грузовых машин снега.
- Произведена замена кнопки домофона – выход из двора.
- Установлена дуга над калиткой для распора столбов.
- В холле 1-го этажа установлены искусственные деревья.

ДОК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС