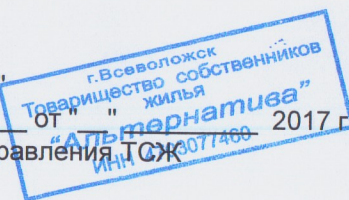


"Утверждено"

Протокол №

заседания правления ТСЖ



ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА"
за 2016 г.

В состав ТСЖ входит один МКД по адресу: ул.Балашова, дом 4.

Содержание общего имущества жилого фонда 15,50

№ п/		Показатели		
		ед.изм	факт	план
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, праздн, отпускные, отчисления на	руб.	845997,25	736976
2	Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники, почтовые расходы	руб.	4189,9	10000
3	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, энерго учет	руб.	9691,9	16500
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	28295,41	27500
5	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации, юр.обсл.	руб.	167790,07	191000
6	Договоры на разнос квитанций, обслуживание 1-С Бух	руб.	5267,89	7000
7	Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	80520	80520
8	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	3770	4500
9	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож.без.	руб.	11723,33	13124
10	Расходы по подготовке работ к общему собранию (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	3236	4000
11	Договоры на уборку чердака, крыш, подвала от круп.мусора	руб.	0	3000
12	Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения	руб.	101249,66	101300
13	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	13603,04	15000
14	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	8500	6200
15	Договор на промывку системы отопления всех жилых домов, подготовка к зиме	руб.	78300	56000
16	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления. Наладка.	руб.	60000	45000
17	Договоры на поверку манометров, юстировку приборов учета	руб.	12953,2	7000
18	Договоры на очистку козырьков от снега, очистку кровли, очистку подвала	руб.	1028,58	4000
19	Приобретение водосчетчиков, материалов	руб.	35782,92	37813
20	Расход на освещение МОП	руб.	83025,56	82500
21	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.	8637,27	8350
	Итого:	руб.	1563561,98	1457283

Уборка лестничных клеток 1,64

№ п/	Наименование затрат	Показатели		
		ед.изм	факт	план
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, праздничные, отчисления на ФОТ)	руб.	132186	136017
2	Приобретение материалов, инвентаря, хозтоваров	руб.	3489,45	4451
4	Доплата за мытье окон в подъездах	руб.	3361,76	3357
5	Очистка лестниц от крупногабаритного мусора	руб.	0	1500
6	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	3980,75	4054
	Итого:	руб.	143017,96	149379

Содержание придомовой территории 2,43				
№ п/	Наименование затрат	ед.изм	Показатели	
			факт	план
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, праздничные, отчислениями на ФОТ)	руб.	175643,66	177869
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	5913,62	6007
3	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	16000	10000
4	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.	6197,52	13000
5	Приобретение пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	2800	7000
6	Приобретение материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	2459	7460
	Итого:	руб.	209013,8	221336

Услуги по управлению многоквартирным домом 4,11				
№ п/	Наименование затрат	ед.изм	Показатели	
			факт	план
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпускные, отчисления на ФОТ)	руб.	377101,87	359352
2	Приобретение канцтоваров	руб.	0	500
3	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	10116,51	10506
4	Расходы по консультационным услугам (семинар)	руб.	0	4000
	Итого:	руб.	387218,38	374358

Ремонт жилья 0,68				
№ п/	Наименование затрат	ед.изм	Показатели	
			факт	план
1	Приобретение материалов на косм.ремонт, оплата труда, договор на герметизацию межпанельных швов	руб.	178944,05	60258
2	Расходы по договору с МП "Центр КПСС" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	1674,92	1680
	Итого:		180618,97	61938

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4,62				
№ п/	Наименование затрат	ед.изм	Показатели	
			факт	план
1	Договор на вывоз и утилизаЦию твердых бытовых отходов	руб.	285586,64	348000
2	Оплата работ по уборке мусоросборника (заработная плата, отпуск, отчисления в фонды)	руб.	63255,61	58594
3	Приобретение материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	0	2798
4	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	11350,12	11420
	Итого:	руб.	360192,37	420812

За пользование и техническое обслуживание лифтов 3,80 (-1и2 эт. 6082,0 кв.м.)				
№ п/	Наименование затрат	ед.изм	Показатели	
			факт	план
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	115560	115560
2	Приобретение лампочек для лифтов	руб.	2080	50000
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	7750	8000
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	2000	4250
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.	4053,12	4375
6	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	3766,56	3770
7	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	8704,8	7084
8	Расход на освещение лифтов		78093,41	84300
	Итого:	руб.	222007,89	277339

Обслуживание газового оборудования 0,85		Показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	факт	план
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	24017,38	23000
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	17265,17	38069
3	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	1644,39	1258
4	Расходы на obsл. Газоходов и вен. Каналов		10720	10720
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб.	3660,94	4375
	Итого:	руб.	57307,88	77422

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ 2016 Г.

	Всего произведено расходов	руб.	-3122939,23	-3039867
	Всего собрано с населения	руб.	2988970,49	2994398,81
	Зачет результата 2015 г.		5468,19	5468,19
	Распределение прибыли от коммерческой деятельности за 2016 г.	руб.	32675,5	40000