



"Утверждено" 703077460
 Протокол № 2 от "28" февраля 2018 г.
 заседания правления ТСЖ

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА"
за 2017 г.

В состав ТСЖ входит один МКД по адресу: ул. Балашова, дом 4.

№ п/п	Содержание общего имущества жилого фонда	Показатели	
		ед.изм	плановые) фактич
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, праздн, отпускные, отчисления на	руб.	854445 829832,84
2	Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники, почтовые расходы	руб.	5000 5612,25
3	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем	руб.	40000 0
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	30000 34987,93
5	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	155987 102340,85
6	Договоры на разнос квитанций, обслуживание 1-С Бух	руб.	15600 4863,3
7	Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	83730 81675
8	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	4000 4770
9	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пожар, без.	руб.	13124 11734
10	Расходы по подготовке работ к общему собранию (типографские, канцелярские и др. расходы)	руб.	4000 7475
11	Договоры на уборку чердака, крыш, подвала от круп. мусора	руб.	1000 0
12	Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения	руб.	102500 101241,6
13	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	15000 40809,12
14	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	6200 6200
15	Договор на промывку системы отопления всех жилых домов, подготовка к зиме	руб.	72000 22000
16	Договор на гидравлические испытания ИТП, наладку системы отопления.	руб.	60000 50000
17	Договоры на поверку манометров, юстировку приборов учета	руб.	10000 33720,44
18	Договоры на очистку козырьков от снега, очистку кровли, очистку подвала	руб.	2000 0
19	Испытание электроустановки, изготовление печатной продукции (квитанций)	руб.	50000 13569
20	Расход на освещение МОП	руб.	88000 86447,88
21	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.	9200 9313,55
22	Договор на обслуживание ЗАО "ОТДЕЛ" (расчетный центр на базе программного обеспечения "Система С-300")	руб.	0 8000
23	Договор по взысканию задолженности с населения, оплата госпошлины	руб.	80000 2698
	Итого:	руб.	1701786 1457290,76

Уборка лестничных клеток		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые факт
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, праздничные, отчисления на ФОТ)	руб.	132700 125024,24
2	Приобретение материалов, инвентаря, хозяйваров	руб.	3000 3144,2
4	Доплата за мытье окон в подъездах	руб.	3765 3361,76
5	Очистка лестниц от крупногабаритного мусора	руб.	1000 0
6	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	2993 1602,04
	Итого:	руб.	143458 133132,24

Содержание придомовой территории		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые факт
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, праздничные, отчислениями на ФОТ)	руб.	234121 164576,19
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	11058 2373,84
3	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	10000 0
4	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.	7000 12350,77
5	Приобретение пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	3000 4040
6	Приобретение материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	5500 5986,29
	Итого:	руб.	270679 189327,09

Услуги по управлению многоквартирным домом		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые факт
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпускные, отчисления на ФОТ)	руб.	359352 363142,15
2	Приобретение канцтоваров	руб.	0 0
3	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	5175 4015,58
4	Расходы по консультационным услугам (семинар)	руб.	3000 0
	Итого:	руб.	367527 367157,73

Ремонт жилья		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые факт
1	Герметизация межпанельных швов	руб.	60000 180800
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	1027 664,38
	Итого:		61027 181464,38

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов		Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые факт
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	302856 249982,18
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	0 4513,71
3	Договор на оформление паспортов опасных отходов	руб.	0 20100

4	Приобретение материалов	руб.	0	308
5	Оплата работ уборщика мусоросборника (зарплата, отпускные, праздничные, отчислениями на ФОТ)	руб.	0	54109,42
	Итого:	руб.	302856	329013,31

№ п/п	За пользование и техническое обслуживание лифтов Наименование затрат	Показатели	
		ед. изм	плановые факт
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	115560 115560
2	Договор на замену канатов	руб.	30000 40533,09
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	8000 7750
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	2000 1200
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.	4375 4057,7
6	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	3770 3766,56
7	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	5024 2967,21
8	Расход на освещение лифтов	руб.	82700 81517,95
	Итого:	руб.	251429 257352,51

№ п/п	Обслуживание газового оборудования	Показатели	
		ед. изм	плановые факт
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	24017 25818,67
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	2300 6768,48
3	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	1662 831,95
4	Расходы на обслуживание газопроводов и вентиляционных каналов	руб.	10000 10720
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб.	4375 7175,5
	Итого:	руб.	42354 51314,6

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2017 Г.

	Всего произведено расходов	руб.	-3141116	-2966052,62
	Всего собрано с собственников	руб.	3111116	2737660,38
	Распределение прибыли от коммерческой деятельности за 2017 г.	руб.	30000	32479,68
	Финансовый результат	руб.	0	-195912,56