**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, ТСЖ «Новая Слобода» при проведении общего внеочередного собрания в форме заочного голосования с 10 часов 00 минут 01 декабря 2021 г. до 21 часа 00 минут 31 декабря 2021 г.

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Адрес помещения: г. Омск, ул. Куйбышева 56, кв. (офис) №

Телефон: E-mail:

на основании

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения кв. м. Доля собственности

**Обращаем Ваше внимание:**

1. Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Новая Слобода», ИНН 5504222964.
2. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Решения по иным вопросам повестки дня или другие решения могут быть приняты на другом общем собрании собственников.
3. Бюллетень голосования необходимо направить до 21:00 часов 31 декабря 2021 г.: бросить в почтовый ящик, расположенный перед входом в офис правления ТСЖ или отправить сканированный образ на электронный адрес info@nova-sloboda.ru, с последующей сдачей оригиналов решений в Правление ТСЖ «Новая Слобода» с 01 декабря 2021 г. с 10:00 по 31 декабря 2021 г. до 21:00
4. Подсчет голосов будет произведен утвержденной счетной комиссией до 09 января 2021 г. Результаты заочного голосования, решения общего собрания собственников дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения протокола на информационных стендах в подъездах и на сайте ТСЖ «Новая Слобода».
5. С информационными (приложениями) материалами можно ознакомиться в правлении ТСЖ и на сайте nova-sloboda.ru

| **№** | **ВОПРОСЫ,**  **поставленные на голосование** | ЗА | Против | Воздержался |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Избрать Председателем собрания Васина Дмитрия Владимировича – собственника кв. 27. |  |  |  |
| 2 | Избрать Секретарём собрания Чеснокова Дмитрия Николаевича – собственника кв. 45. |  |  |  |
| 3 | Избрать счетную комиссию в составе: Пархомов Антон Витальевич (собственник кв. 2), Косарева Инна Сергеевна (собственник кв. 58), Семенихин Александр Владимирович (собственник кв. 102). |  |  |  |
| 4 | Определить порядок уведомления о проведении заочного голосования: размещение объявления о проведении голосования на информационных стендах ТСЖ «Новая Слобода» в подъездах дома, а также через сеть Интернет на сайте ТСЖ «Новая Слобода» ([nova-sloboda.ru](http://www.nova-sloboda.ru)), на электронные адреса собственников помещений МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск. |  |  |  |
| 5 | Определить способ передачи бланков бюллетеней для голосования: бланки бюллетеней для голосования направляются/передаются в квартирные почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах дома 56, ул. Куйбышева, г. Омск: с 01 декабря 2021 г. 10:00. |  |  |  |
| 6 | Определить место приема бюллетеней, заполненных собственниками помещений: передача в помещение правления ТСЖ «Новая Слобода», или в почтовые ящики для передачи показаний, расположенные в каждом подъезде, или отправить сканированный образ на электронный адрес ТСЖ «Новая Слобода», E-mail: [info@nova-sloboda.ru](mailto:info@nova-sloboda.ru), с последующей сдачей оригиналов решений в Правление ТСЖ «Новая Слобода». |  |  |  |
| 7 | Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией акционерное общество **«ОмскВодоканал»**. |  |  |  |
| 8 | Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора горячего водоснабжения и отопления по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией акционерное общество **«Омские распределительные тепловые сети»**. |  |  |  |
| 9 | Производить оплату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ с заключением с каждым собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующем от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг соответственно договора электроснабжения по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающей организацией **ООО «Омская энергосбытовая компания»**. |  |  |  |
| 10 | Заключить собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, действующими от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **ООО «Магнит»**. |  |  |  |
| 11 | Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией акционерное общество **«ОмскВодоканал»**. |  |  |  |
| 12 | Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией **АО «Омские распределительные тепловые сети».** |  |  |  |
| 13 | Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и ресурсоснабжающей организацией **ООО «Омская энергосбытовая компания»**. |  |  |  |
| 14 | Определить 01.02.2022 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **ООО «Магнит»**. |  |  |  |
| 15 | Передать полномочия правлению ТСЖ «Новая Слобода» по решению административно-хозяйственных вопросов, вопросов по техническому оснащению дома, прочих текущих вопросов, не относящихся к тарифным изменениям платы за содержание и текущий ремонт, с привлечением инициативной группы, состоящей из собственников от каждого подъезда, со своевременным информированием всех собственников дома о планах и результатах на информационных досках в подъездах и на сайте ТСЖ «Новая Слобода». |  |  |  |
| 16 | Признать недействительной редакцию Устава ТСЖ «Новая Слобода», утвержденную протоколом общего собрания собственников № 1 от 16 декабря 2010 г. |  |  |  |
| 17 | Утвердить и действовать в рамках новой редакции Устава ТСЖ «Новая Слобода», предложенной вновь избранным составом правления ТСЖ «Новая Слобода» (приложение 1). |  |  |  |
| 18 | Избрать в состав членов правления сроком на 2021-2023 гг. собственника  кв. 106 – Мудрагелева Василия Викторовича, согласно поданного заявления. |  |  |  |
| 19 | Утвердить структуру платы на 2022 г. в размере 29,40 рублей за один квадратный метр (приложение 2); |  |  |  |
| 20 | Размер оплаты расходов на оплату ОДН производить по тарифам, утвержденным РЭК городской администрацией г. Омска, с последующим перерасчетом в конце года, в случае образовавшейся экономии в процессе управления домом. |  |  |  |
| 21 | Установить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск первоначально в размере 6,70 рублей (Шесть рублей 70 коп.) за один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. |  |  |  |
| 22 | Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск – товарищество собственников недвижимости «Новая Слобода» (ТСЖ «Новая Слобода»), ИНН 5504222964. |  |  |  |
| 23 | Выбрать лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск на специальный счет ТСЖ «Новая Слобода» – Председатель правления ТСЖ «Новая Слобода». |  |  |  |
| 24 | Денежные средства в размере 273 750,99 руб., образовавшиеся в результате перерасчета ресурсной компанией АО «ОмскРТС» за переоформление границ балансовой принадлежности трубопровода теплотрассы потратить на частичное погашение штрафов, предписанных Госжилинспекцией Омской области из-за множественных необоснованных жалоб собственников помещений МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск и периодического бездействия бывшего правления ТСЖ. Перерасчет из этой суммы денежных средств, причитающих каждому собственнику помещений МКД № 56, ул. Куйбышева, г. Омск не производить. |  |  |  |
| 25 | Для повышения звукоизоляции в квартирах собственников, а также для ограничения доступа посторонним антисоциальным личностям в отсеки межквартирных тамбуров на лестничных площадках на этажах в подъездах дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск, разрешить собственникам квартир дома № 56, ул. Куйбышева, г. Омск устанавливать за свой счет двери во входных проемах тамбуров, с обязательным последующим самостоятельным оформлением разрешения в соответствующих разрешительных органах, с последующей передачей дубликатов ключей от вновь установленных дверей в правление ТСЖ «Новая Слобода» для обеспечения возможности беспрепятственного доступа к приборам учета электроэнергии и прочего обслуживания помещений. |  |  |  |
| 26 | Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников недвижимости ТСЖ «Новая Слобода», решений собственников недвижимости: помещение правления ТСЖ «Новая Слобода» г. Омск, ул. Куйбышева, 56. |  |  |  |

Доверяю инициаторам настоящего собрания, а также правлению ТСЖ «Новая Слобода» использовать свои персональные данные по правилам, установленным законодательством РФ.

/ « \_\_\_\_\_ » 2021 г.

(подпись) (расшифровка подписи) (дата голосования)

***Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ), а также для тех, кто не является членом ТСЖ.***

Если от имени собственника помещения действует его представитель, то копия доверенность представителя прикладывается к настоящему листу голосования.

(Ф.И.О. доверенного лица) (номер и дата доверенности)