



Акционерное общество «Невский экологический оператор»

НЕВСКИЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР

www.spb-neo.ru +7 (812) 303-80-90 +7 (812) 305-06-65 office@spb-neo.ru
для физических лиц для юридических лиц

195009, Россия, Санкт-Петербург, Арсенальная ул., д. 1, к. 2, литера А, пом. 1Н-23 (часть)

ОКПО 46861256

ОГРН 1217800002826

ИНН 7804678913

КПП 780401001

от 29.09.2022 г. № 1170/2022-9237

На № _____ от _____

Руководителям организаций,
осуществляющих управление
многоквартирными домами

Об предоставлении информации

(по списку рассылки)

Уважаемые потребители!

Согласно п. 8.1. ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» от 29.12.2014 N 458-ФЗ при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, с 01.01.2022 года стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов должна быть исключена из состава платы за содержание жилого помещения и включена как коммунальная услуга по обращению с ТКО отдельной строкой.

При этом необходимо обратить внимание на следующее.

В случае заключения собственниками и пользователями жилых помещений в МКД договора на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ и иным

потребительским кооперативом стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов должна быть исключена из состава платы за содержание жилого помещения и включена как коммунальная услуга по обращению с ТКО отдельной строкой.

При наличии оснований у регионального оператора для заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками и пользователями жилых помещений в МКД, не допускается включение исполнителями коммунальных услуг (управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ и иным потребительским кооперативом) в состав расходов за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 следующих расходов:

- на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг **в части оказания услуги по обращению с ТКО;**
- содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги **в части оказания услуги по обращению с ТКО;**
- выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг **в части оказания услуги по обращению с ТКО** (п. 27 приказа ФАС России от 21 ноября 2016 г. N 1638/16 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с ТКО»).

В случае заключения собственниками и пользователями жилых помещений в МКД прямого договора на оказание услуг непосредственно с региональным оператором стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов должна быть исключена из состава платы за содержание жилого помещения и из квитанции за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые исполнителем коммунальных услуг, полностью.

Региональный оператор выставляет счета таким потребителям, с отражением стоимости услуги по обращению с ТКО.

В связи с вышеизложенным прошу Вас подтвердить **ответным письмом в адрес АО «Невский экологический оператор», направленным не позднее 07.10.2022**, что:

- в случае если Ваша организация заключает договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО в интересах собственников и пользователей жилых помещений в МКД, - **стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов с 01.01.2022 года была исключена из состава**

платы за содержание жилого помещения и включена как коммунальная услуга по обращению с ТКО отдельной строкой;

- в случае, если собственники и пользователи жилых помещений в МКД, находящемся в управлении Вашей организации, заключили прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором (ст. 157.2 ЖК РФ) - с **01.01.2022 года исполнителями коммунальных услуг** (управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ и иным потребительским кооперативом) **из состава расходов за содержание и ремонт жилого помещения** в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 **были исключены (не включены) следующие расходы:**

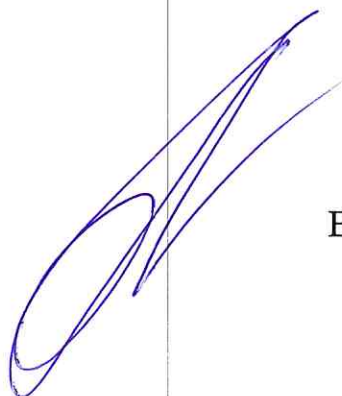
- на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг **в части оказания услуги по обращению с ТКО;**

- содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги **в части оказания услуги по обращению с ТКО;**

- выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг **в части оказания услуги по обращению с ТКО** (п. 27 приказа ФАС России от 21 ноября 2016 г. N 1638/16 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с ТКО»).

В случае не предоставления Вами ответного письма, содержащего затребованные сведения, АО «Невский экологический оператор» будет вынуждено передать соответствующую информацию в Комитет по тарифам Санкт-Петербурга.

С уважением,
Директор по организации
клиентского обслуживания потребителей



Е.В. Букатина