

Наименование	Февраль 2017 г.	Март 2018 г.	Повышение в %
Эл.энергия квартиры до 150 кВт.	1кВт-1,44 руб	1кВт -2,43руб	40,00%
Эл.энергия лифты	1кВт-2,55 руб	1кВт-3,04 руб	16,00%
Эл.энергия освещение	1кВт-2,99 руб	1кВт-3,45 руб	13,40%
Вода и водоотведение 1м.куб	36,52 руб	47,82 руб	24,00%
Бензин 1 литр	36 руб	42 руб	12,00%
З/п уборщиц	10000 руб	20000 руб	100,00%
З/п дворника	12000 руб	13500 руб	12,00%

В течение отчётного периода в ТСН Балаклавская 47 «а» повышения тарифа не происходило и по сравнению с ближайшими соседними жилыми домами членские взносы в ТСН Балаклавская 47 «а» одни из самых низких.

Таблица №3.

№	ТСН, МУП.	тариф 2016-17	Капитальный ремонт	Отопление	Всего затрат с 1м.кв. в зимн.период
1	ТСН Балаклавская 47 а	13,00	Гарантия ССТ с2013 года	индивидуальн	13,00+инд.отопление
2	Балаклавская 41Залесье	22,38	6,14	22,00	50,62
3	Дома МУП центр. района	16,15	6,14	35,00	57,30
4	УК Монолит	18,50	6,14	индивидуальн	24,64+инд.отопление
5	УК Город мира	18,50 +ОДР	Гарантия Карбон	индивидуальн	18,50+инд.отопление

Этими показателями и состоянием ж/д Балаклавская 47 а можно пояснить желание МУПов и прочих обслуживающих компаний взять «наш» дом на обслуживание.

При всех положительных показателях по обслуживанию ж/д есть ряд вопросов которые необходимо решить в следующий период 2018-2019 годов.

1. Отремонтировать пластиковые трубы водостоков по периметру здания (смета п.2,12)
2. Установить бетонные ливнеприёмники для отвода воды с газонов ж/д (смета п. 2,14)
3. Заменить потолки Армстронг в подъездах (смета п 2,15) (последствие работ строителей и специалистов , проводящих интернет).
4. После доставки стр.материалов пошпаклевать и покрасить первые этажи двух подъездов (смета п. 2,13)
5. Совместно с соседним ТСЖ Залесье устроить поверхность детской площадки резиновым покрытием по аналогии с детской площадкой дома Монолит Б-41 а.

Все перечисленные работы п.1-5 указаны в предложенной смете расходов на 2018-2019 года с учётом обязательных платежей(членских взносов) из расчёта :

- жилые помещения 1 м.кв -15 рублей
- офисные помещения 1 м.кв -18 рублей