

Смета расходов и обязательные платежи на содержание жилого комплекса ТСН "Балаклавская 47 А" и придомовой территории на 2018-2019г.

№п/п	Статья потребления	Обслуживающая организация	Стоимость, руб. с НДС	Зарплата к выдаче
1	Затраты на персонал			
1.1	Председатель Правления (0,2 ставки)	ТСН	10 000,00	8700
1.2	Инженер по ТБ (совместитель 0,1 ставки)	ТСН	3 000,00	2610
1.3	Главный бухгалтер (совместитель 0,3 ставки)	ТСН	12 000,00	10440
1.4	Отдел кадров, кассир, делопроизводитель, (совместитель 0,2 ставки)	ТСН	3 000,00	2610
1.5	Электрик (совместитель 0,1 ставки)	ТСН	3 500,00	3045
1.6	Дворник - садовник 0.6 ставки	ТСН	13 500,00	11745
1.7	Слесарь-сантехник (совместитель 0,1 ставки)	ТСН	3 500,00	3045
1.8	Уборщица 0,25 ставки	ТСН	5 000,00	4350
1.9	Уборщица 0,75 ставки	ТСН	15 000,00	13050
	Итого: 2,6 ставки.			
	1,6 ставки - дворник, уборщица.			
	1 ставка - электрик, сантехник, бухгалтер, председатель.	1 ставка 22921 руб.		
	Итого ФОТ:		68 500,00	59595
	Единый соц.взнос (30,02% от ФОТ)	Соц страх, Пенсионный	20 143,60	
	Итого по 1 разделу:		88 643,60	
2	Потребление ресурсов и прочие расходы		Стоимость	Примечание
2.1	Расход воды и водоотведение (полив, уборка, доплата)	Вода Крыма	12 000,00	
2.2	Расход эл. энергии на внутреннее и внешнее освещение лифты	Крымэнерго	16 000,00	
2.3	Обслуживание и ремонт лифтов (2шт) (ТО 9000 руб, диспетчеризация 4166 руб., сертификация 291 руб, страховка 250 руб. расходные материалы зап. Части, ремни, лампы и т.д. 1000 руб.)	прочие	12 000,00	
2.4	Обслуживание дымоотводящих систем, дымоудаления (проверка вытяжных систем в квартирах)		5 350,00	Договор 65000 руб. на год.
2.5	Вывоз ТБО (1 человек -57 рублей)	Экоград	7 350,00	
2.6	Расходы на покупку инвентаря, дезинфицирующих и моющих средств (лопаты, веники, совки, шланги	прочие	550,00	
2.7*	Прочие расходы (канцтовары, почтовые расходы, услуги связи, интернет, бензин транспортные расходы) прочие расходы	прочие	650,00	
2.8	Услуги банка	"Генбанк"	850,00	
2.9	Расходы на мелкий и текущий ремонт дома (лампочки, замки, доводчики эл. автоматы, трансформаторы и	прочие	450,00	
2.10	Замена, ремонт и поверка измерительного -учетного оборудования, экспертизы, разрешения, (счетчики электроэнергии, воды и газа трансформаторы тока, сигнализаторы газа) Обучение персонала, тех. безопасность, охрана труда	Госстандарт и пр.	850,00	
	Обучение персонала, тех. безопасность, охрана труда		850,00	
2.11	Налог по эко. Надзору		50,00	
2.12*	Ремонт ливневых труб по периметру жилого дома (замена труб, соединений на высоте до 36 метров).	прочие	3 500,00	
2.13*	Текущий ремонт шпаклевка, покраска первого этажа первого и второго подъезда	прочие	250,00	
2.14*	Установка бетонных ливневок на газонах отвод воды от фундамента Ремонт ливневой системы с кровли в жилдом доме	прочие	500,00	
2.15*	Ремонт потолков замена плиток "Амстронг" поэтажных холлов Жилого дома	прочие	250,00	
2.16*	Наклейка липких лент антискольжения (подсыпка солью, песком зимний период) входные группы первого и второго подъезда	прочие	350,00	