

Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Центральная, дом №4.

	Вид работ	Периодичность
1. Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе:		
1.1. Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)		
1.1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (влажное подметание полов нижних двух этажей)	через день
1.1.2	Влажное подметание полов выше второго этажа (включая пол лифтовых кабин)	2 раза в неделю
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
1.1.4	Мытье окон, влажная уборка стен.	1 раз в год
1.1.5	Влажная протирка подоконников, радиаторов, почтовых ящиков	2 раза в год
1.1.6	Подметание полов во всех помещениях общего пользования цокольного этажа	1 раз в неделю
1.1.7	Мытье полов во всех помещениях общего пользования цокольного этажа	1 раз в месяц
1.2. Содержание придомовой территории многоквартирного дома		
1.2.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки
1.2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в сутки
1.2.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
1.2.4	Подметание территории летом	через день в сезон
1.2.5	Выкашивание газонов	2 раза в сезон
1.2.6	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	через день в сезон
1.2.7	Пескопосыпка	через день в сезон
1.2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада
1.3. Содержание общего имущества жилого дома, техническое обслуживание общих коммуникаций и текущий ремонт		
1.3.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
1.3.1.1	Очистка кровель от мусора, снега, наледи и сосулек, прочистка ливнеотстоков	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
1.3.1.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год
1.3.1.3	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год
1.3.1.4	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости, в течение 1 суток в зимний период
1.3.1.5	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт	1 раз в год

**Товарищество собственников недвижимости
«Центральная - 4»**

ИНН 4703145166 КПП 470301001 ОГРН 1164704057484

	<i>продуктов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей.</i>	
1.3.2.	Проведение технических осмотров и текущий ремонт	
1.3.2.1	<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, водоснабжения, канализации, в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств</i>	<i>Проведение технических осмотров 2 раза в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка тяги в вент.каналах 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.</i>
1.3.2.2	<i>Аварийное обслуживание (включая затраты на материалы)</i>	<i>Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения.</i>
1.3.2.3	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	<i>2 раза в год</i>
2.	Вывоз твердых бытовых отходов (в размер платы включена оплата за сбор и утилизацию)	1 раз в сутки
3.	Пользование и тех. обслуживание лифтов (включая наличие диспетчерской связи)	постоянно
4.	Обслуживание ВДГО (газового оборудования)	постоянно

**Перечень дополнительных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Центральная, дом №4.**

	Вид работ	Периодичность
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества		
1.1	Влажная протирка подоконников, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, радиаторов, перил, вент. решеток.	1 раз в месяц
1.2	Влажная уборка лифтовых кабин.	1 раз в месяц
1.3	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год
1.4	Влажная уборка стен	1 раз в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Влажная протирка плафонов (с периодической заменой воды и моющего раствора).	2 раза в год
1.7	Уборка чердачного помещения	1 раз в год
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1	Подметание и мойка территорий с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в сезон	1 раз в неделю
2.2	Уборка, поливка газонов в летний период	1 раз в неделю
2.3	Выкашивание газонов в сезон: газонокосилкой	по необходимости
2.4	Выборочное рыхление почвы газонов в ручную в летний период	1 раз в год
2.5	Очистка газонов от опавших листьев, обрезка и прореживание кустарников.	1 раз в год
2.6	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок в зимний период	3 раза в неделю в зимний период
2.7	Промывка урн вручную	1 раз в месяц

ТСН «Центральная - 4»

188645, Россия, Ленинградская область
г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4

Тел: (921) 584 82 74
<http://centr4.kvado.ru>