

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования члена ТСН «Центральная-4» на отчетном общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Центральная 4; проводимого в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 14час.00 мин. 23.04.2017г. по 13час.59 мин. 23.05.2017г.

Член ТСН «Центральная-4» \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./собственника помещения, сведения о представителе (при наличии))

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

паспорт (серия, номер), когда и кем выдан, код подразделения

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

**Пример: Документ:** Свидетельство о государственной регистрации права, **Выдан:** Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, **серия** 47-АВ и **номер бланка** №115190, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 января 2014 года сделана запись №47-47-12/134/2014-079

№ помещения (квартиры): \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_

**Вид права:**

**частная**

**долевая**

**совместная**

**собственность**

**Зачеркнуть не нужно!** при праве собственности в долях указать размер доли, при совместной собственности указать количество собственников

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа, отметив его знаком «V»!**

### 1. Вопрос. «Избрание председателя собрания.»

Избрать председателем общего собрания собственника помещения №164, ул.Центральная, д.4 – Тимофееву Ирину Борисовну.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 2. Вопрос. «Избрание секретаря собрания.»

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения №57, ул.Центральная, д.4 – Штоду Тамилу Дмитриевну.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 3. Вопрос. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать счетную комиссию в составе:

-собственник помещения №290, ул.Центральная, д.4 – Бусоргин Сергей Андреевич

-собственник помещения №172, ул.Центральная, д.4 – Александров Олег Николаевич

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 4. Вопрос. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Утвердить отчет ревизионной комиссии, собственник помещения №257, ул.Центральная, д.4 – Суркова Ирина Александровна.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 5. Вопрос. Утверждение отчета председателя ТСН «Центральная-4».

Утвердить отчет председателя правления ТСН «Центральная-4» собственника помещения №164, ул.Центральная, д.4 – Тимофеевой Ирины Борисовны.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 6. Вопрос. Утверждение сметы расходов на 2017г.

Утвердить смету расходов на 2017г. согласно приложению №4

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 7. Вопрос. Утверждение плана работ по ремонту крылечек.

Утвердить план работ по ремонту крылечек, с предварительной сметой в 750000-00

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 8. Вопрос. Утверждение сметы по ремонту системы ХВС, лежаки и стояки.

Утвердить смету по ремонту системы ХВС в 171500-00.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 9. Вопрос. Утверждение плана работ по промывке дренажных колодцев

Утвердить работы по промывке дренажных колодцев с предварительной оценочной стоимостью работ 225000-00.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 10. Вопрос. Утверждение плана работ по гидроизоляции мест общего пользования в цокольном этаже

Утвердить работы по гидроизоляции помещений общего пользования 40 м/п в цокольном этаже с предварительной сметой 137500-00

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

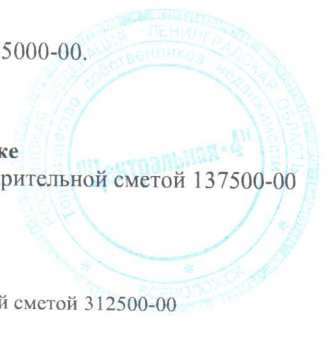
### 11. Вопрос. Утверждение плана работ по прокладке дренажных канав

Утвердить план работ по прокладке дренажных канав от водосточных труб до дренажных колодцев с предварительной сметой 312500-00

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»



**12. Вопрос. Утверждение плана работ по организации системы видеонаблюдения.**

Утвердить план работ и целевой взнос на организацию системы видеонаблюдения по периметру дома, в парадных и в лифтах с предварительной сметой 1387848,75

А) Начисление целевого взноса с кв.м.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Б) Начисление целевого взноса с квартиры (фиксированная сумма для всех квартир)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**13. Вопрос. Утверждение плана работ по освещению на лес**

Утвердить план работ и целевой взнос на организацию системы освещения фасада дома (на лес, проезд у Династии) с предварительной сметой 62610,00.

А) Начисление целевого взноса с кв.м.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Б) Начисление целевого взноса с квартиры (фиксированная сумма для всех квартир)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**14. Вопрос. Утверждение заключения договора на годовое обслуживание внутриквартирных котлов и внесения в квитанцию доп. строки с суммой 350-00 в месяц с каждой квартиры.**

Заключить договор на годовое обслуживание внутриквартирных котлов и внесения в квитанцию доп. строки с суммой 350-00 в месяц с каждой квартиры.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**15. Вопрос. Утверждение порядка оформления сдачи в аренду помещений (только интернет)**

Разрешить правлению заключать договора аренды с интернет-провайдерами на размещение их оборудования и инженерных коммуникаций в местах общего пользования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**16. Вопрос. Утверждение включения в квитанцию доп. расходов. А именно 10 р/м2 (добор сметы до расчетной суммы с последующим возвратом после поступления денег от должников).**

Разрешить включить в квитанцию дополнительную строку расходов 10 р/м2 для добора ежемесячной недостающей суммы доходов по смете с последующим возвратом при поступлении денег от должников.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**17. Вопрос. Утверждение плана работ по закрытию всего фасада дома от гнездящихся птиц.**

Утвердить план работ по закрытию фасада дома от гнездящихся птиц. Работы проводить поэтапно по мере поступления заявок от собственников и при наличии свободных денежных средств.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**18. Вопрос. Утверждение плана работ по реорганизации мест сбора ТБО и КГО**

Утвердить план работ по реорганизации мест сбора ТБО и КГО

А) Места сбора ТБО и КГО оставить прежней территории и провести работы по закрытию и облагораживанию.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Б) Места сбора ТБО и КГО перенести на участок между ул.

Аэропортовской и ул. Взлетной с проведением работ по закрытию и облагораживанию.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**19. Вопрос. Довыборы в члены правления (до собрания принимаются заявки в кандидаты от собственников)**

Произвести довыборы в состав членов правления ТСН «Центральная-4»

- собственник помещения №334, ул. Центральная д.4 – Яковлев Павел Алексеевич

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- собственник помещения №321, ул. Центральная д.4 – Ваганова Екатерина Ивановна

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»



«    »

2017г.

Подпись

расшифровка