

исследован

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
по дому № 69 по ул. Грозненская
на период с апреля 2018 года по март 2019 года
(рублей)**

Остаток денег с прошлого года (рублей)	минус 170 618,08		
Статьи	Планируем собрать за год	Планируем собрать за месяц	на 1 кв.м
ДОХОДЫ:			
1. Доход по статье "Содержание" (исходя из тарифа 24,76. Данный тариф вытекает из: Итого доходы+остаток с пршлого года минус Прочие доходы делим на 8305,83+66, 2 (общ. S дома) и делим на 12 мес).	2487488,97	207290,75	24,76
2. Прочие доходы (в т.ч. арендаторы, провайдеры, наши услуги)	238188,38	19849,03	2,37
ИТОГО ДОХОДОВ	2725677,35	227139,78	27,13
РАСХОДЫ:			
1. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий (кровли, мп швов, фасада, входных групп)	388812,07	32401,01	3,87
- Очистка кровли от снега и мусора:			
заработная плата;	16522,35	1376,86	0,16
отчисления на социальные нужды.	13745,72	1145,48	0,14
- Профосмотры и непредвидденный ремонт:	2776,63	231,39	0,03
заработная плата;	87309,72	7275,81	0,87
отчисления на социальные нужды;	66103,76	5508,65	0,66
затраты на материалы.	13352,96	1112,75	0,13
- Текущий ремонт с привлечением подрядных организаций:	7853,00	654,42	0,08
ремонт кровли;	284980,00	23748,33	2,84
ремонт межпанельных швов;	125280,00	10440,00	1,25
ремонт декоративной вставки;	32900,00	2741,67	0,33
ремонт входных групп и цоколя.	0,00	0,00	0,00
ремонт подъездов (ТОЛЬКО 1 и 2 этажи в каждом подъезде)	46800,00	3900,00	0,47
2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования:	399032,27	33252,69	3,97
- Опрессовка и гидравлические испытания системы центрального отопления:			
заработная плата;	90446,77	7537,23	0,90
отчисления на социальные нужды;	66927,43	5577,29	0,67
затраты на материалы.	13519,34	1126,61	0,13
- Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования с привлечением подрядчиков, в т.ч.: в т.ч. электротехнические работы(измерение сопротивления изоляции)	10000,00	833,33	0,10
т/обслуживание ВДГО	7000,00	583,33	0,07
т/обслуживание и госповерка учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
проверка вентканалов	13440,00	1120,00	0,13
смена водомера ГВС(подача)	0,00	0,00	0,00
- Расходы по содержанию аварийно-диспетчерской службы :	156758,01	13063,17	1,56
непредвидденный (востановительный) ремонт;	96387,49	8032,29	0,96
заработная плата;	61054,49	5087,87	0,61
отчисления на социальные нужды;	12333,00	1027,75	0,12
затраты на материалы.	23000,00	1916,67	0,23

3а. Внешнее благоустройство:	13642,00	1136,83	0,14
- Ремонт и окраска придомового оборудования(детских, контейнерных площадок, ограждений газонов, газовых труб)	13642,00	1136,83	0,14
- Ремонт отмостки		0,00	0,00
- Установка ограждений вокруг детской площадки	0,00	0,00	0,00
3. Благоустройство и обеспечение санит.состояния зданий:	800259,06	66688,26	7,97
а) Дезинсекция и дератизация	6788,24	565,69	0,07
б) Вывоз мусора	134507,86	11208,99	1,34
в) Комплексное обслуживание лифтов	144000,00	12000,00	1,43
г) Страхование лифтов	1275,00	106,25	0,01
д) Освидетельствование лифтов	16760,00	1396,67	0,17
е)Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	1200,00	100,00	0,01
ё) Расходы по сторон. мех.уборке территории	10789,44	899,12	0,11
- расходы по уборке придом. территории свои(лето):	82523,86	6876,99	0,82
заработная плата;	68655,46	5721,29	0,68
начисления на зарплату.	13868,40	1155,70	0,14
- расходы по уборке придом. Территории свои(зима):	278465,94	23205,50	2,77
заработная плата;	224223,62	18685,30	2,23
начисления на зарплату;	45293,17	3774,43	0,45
материалы.	8949,15	745,76	0,09
- расходы по уборке лестничных клеток:	123948,72	10329,06	1,23
заработная плата;	96025,35	8002,11	0,96
начисления на зарплату;	19397,12	1616,43	0,19
материалы.	8526,25	710,52	0,08
4. Прочие прямые затраты (услуги ЕРКЦ)	53760,00	4480,00	0,54
5. Общеэксплуатационные расходы:	598395,60	49866,30	5,96
-заработная плата административно-хозяйственного персонала;	397269,07	33105,76	3,95
- отчисления на социальные нужды;	108454,45	9037,87	1,08
- прочие по аппарату управления (связь, канцтовары, почта);	39302,55	3275,21	0,39
- расходы по уборке служебных помещений:	4364,80	363,73	0,04
з/плата;	3428,75	285,73	0,03
отчисления на социальные нужды.	936,05	78,00	0,01
- охрана труда;	4238,11	353,18	0,04
- приобретение спецодежды, обуви, инвентаря;	4935,21	411,27	0,05
- подготовка кадров;	13160,57	1096,71	0,13
- ремонт и содержание производственных помещений;	19740,84	1645,07	0,20
- прочие общеэксплуатационные расходы (получение реестра собственников).	6930,00	577,50	0,07
6. Услуги банка	30798,55	2566,55	0,31
7. Юридические услуги	109296,00	9108,00	1,09
8. УСНО (налоги кроме з/п)	66562,00	5546,83	0,66
ИТОГО РАСХОДОВ без СОИ	2460557,55	205046,46	24,49
9. Расходы на коммунальные ресурсы на СОИ:	94501,72	7875,14	0,94
- холодная вода при СОИ	6840,82	570,07	0,07
- холодная вода на ГВС при СОИ	6840,82	570,07	0,07
- тепловая энергия ГВС при СОИ	38250,52	3187,54	0,38
- отведение сточных вод при СОИ	13723,69	1143,64	0,14
- электрическая энергия при СОИ	28845,87	2403,82	0,29
ИТОГО РАСХОДОВ вместе с СОИ	2555059,27	212921,61	25,43
Разница между доходами и расходами (Итого доходы+остаток с пршлого года минус Итого расходы с СОИ)	0,00	0,00	0,00
Общая жилая площадь дома (кв.м.)	8305,83		
Общая нежилая площадь дома (кв.м.)	66,20		

Тариф на 1 кв. м (вкл. ком. ресурсы на СОИ)**25,43****СПРАВОЧНО! В ТАРИФ НЕ ВКЛЮЧЕНО, НО РЕШАТЬ ВОПРОС НАДО:**

Общий долг по дому перед РСО на 01.01.2018, в том числе:	902466,89	8,98
МУП "Уфаводоканал":	132940,76	1,32
- Долги собственников за ЖКУ;	47615,12	0,47
- Коммунальные ресурсы при СОИ (долги собственников за ЖКУ);	840	0,01
- Сверхнормативное ОДН.	84485,64	0,84
МУП "УИС":	767890,99	7,64
- Отопление;	344292,59	3,43
- Горячее водоснабжение, в т.ч.:	423598,4	4,22
- Долги собственников за ЖКУ;	89692,84	0,89
- Коммунальные ресурсы при СОИ (долги собственников за ЖКУ)	2547,9	0,03
- Сверхнормативное ОДН.	331357,66	3,30
ООО "ЭСБ":	1635,14	0,02
- Долги собственников за ЖКУ;	840,72	0,01
- Коммунальные ресурсы при СОИ (долги собственников за ЖКУ.	794,42	0,01

Председатель ТСЖ "Дема"

Главный бухгалтер

Экономист
