

# Смета расходов и доходов ТСН «ЖКК Петровский» на 2020-2022 гг.

Утверждено

Общим собранием ТСН «ЖКК Петровский»

Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » декабря 2021г

Председатель Правления \_\_\_\_\_ /Иванов Д.А./

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость руб./год	Примечание/Основание
	<p>Обязательные платежи на содержание общего имущества для жилых помещений – 35 р/кв.м.</p> <p>для нежилых помещений – 30 р/кв.м.</p> <p>для машиномест – 30 р/кв.м</p> <p>до 01.01.2022г.</p> <p><b>Обязательные платежи на содержание общего имущества для жилых помещений – 40 р/кв.м.</b></p> <p>для нежилых помещений – 35 р/кв.м.</p> <p>для машиномест – 35 р/кв.м</p> <p>с 01.01.2022г.</p>		
I	<i>Поставщики энергоресурсов за период (2021г.- 30.11.2021 г.)</i>		
1	Плата по договорам поставщикам ресурсов		

	Тепла, ГВС	4252073,08	Договор №5041 от 01.02.2018 г ПАО «Красногорская теплосеть»
	ХВС, Водоотведение	773852,06	Договор 05/03/18 ВК АО "ЭКК"
	электрооборудования	3671939,70	Договор № 60444205 от 07.05.2018 г. АО "Мосэнергосбыт"
<i>Техническое обслуживание и содержание общего имущества за период (2021г.-30.11.2021 г.)</i>			
1	ФОТ работников, с учетом НДС	3 307 635,42	Платное расписание, расчетная ведомость.
	Страховые взносы с ФОТ	975326,54	
2	Фонд на выплату отпускных	198570,53	
3	Фонд стимулирующих выплат сотрудникам, с учетом НДС	51 732,00	Доплата дворнику за уборку паркинга в 2021 году
4	Фонд премиальных выплат на 2022 год	413 856,00	от доходов в 2022 году
4	Тех. обслуживание лифтов	786814,20 (101 600 оборудование)	Договор № 58-ТО от 01.04.2018 г. ООО "СмартЛифт"
5	Вывоз ТБО	1180367,89	Дог. № РРО-2019-0008178 от 24.04.19 г ООО «Русский РО»
6	Ведение информации базы по учету лиц зарегистрированных по адресу МО, г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27	15, 50	С лицевого счета по договору № 011221/ПС от 01.12.2021 с МБУ «МФЦ го Красногорск»
<i>Индивидуальный тепловой пункт</i>			
6.1	Химическая очистка пластинчатых теплообменников	66 320,00	Договор №79/21 от 11.05.2021г ИП Сахаров А.А.
6.3	Проверка измерительных приборов Узола учета тепловой энергии	3420,00	межповерочный период два года
6.4	Замена запорной арматуры	60 000,00	В 2022 г по отчету
<i>Электропитание</i>			
7.1	Испытания средств индивидуальной защиты (СИЗ) для электроустановок (ЭУ) до 1000В	22'000,00	Согласно «Правилам применения и испытания средств защиты, используемых в электроустановках» на 2022 год

*Пожарная безопасность*

8					
8.1	Тех. обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения	247500,00	Дог. № 470/О от 17.07.18 г. ООО «МИРМЕКС» за период (2020г.-01.01.21 г.- 30.11.2021 г.)		
8.3	Испытание внутреннего пожарного водопровода (ВВП)	15 000,00	Два раза в год (весной, осенью), ППРФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»		
8.4	Перекачка пожарных рукавов	10'000,00	Один раз в год, ППРФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»		
9			<i>Дезинфекция</i>		
9.1	Дезинфекция контейнерной площадки, цокольного этажа (от грызунов)	26 130,00	Договор № 1196 от 01.12.2021 г. ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»		
	Дезинфекция цокольного этажа от тараканов	20 820,00	Разово по счету от ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»		
10			<i>Персонал</i>		
10.2	Обучение персонала	35'000,00	ежегодно по Договору с АНО ДПО «ТУК»		
III			<i>Работы по ремонту общего имущества</i>		
1	Ремонт здания (укладка плитки, устройства сливных ям для сбора канализационных вод)	190 000,00	По договору услуг, счета за материал на 2022 год		
2	Ремонт ворот	50600,00	Счет		
3	Доводчики	11739,00	Счет		
IV			<i>Финансирование из фонда капитального ремонта на 2022 год</i>		
1	Ремонт крыши (гидроизоляция парапетов)	571 801,00	КП № 3085-4 от 22.11.2021		
2	Установка дымоников на вентиляционные шахты (материал, работы)	942 574,00	КП РУ-1879 от 22.11.2021 КП РУ-1880 от 20.10.2021		

3	Ремонт деформационного шва н цокольном этаже (материалы, работы)	141 183,50	КП № 3085-2 от 19.11.2021
<i>Приобретение материалов</i>			
V			
1	Материалы	78753,40	Договор 2021г. ООО «ДЕРУА МЕРДЕН ВОСТОК»
2	Инструмент, инвентарь и хоз. материалы	168241,36	По счетам, ав. отчет
3	Канцтовары	11909,00	По счетам
<i>Прочие расходы</i>			
VI			
1	Услуги связи (в т.ч. Интернет)	19023,00	АО «ФОРТЭКС»
2	Плата банку за обслуживание расчетного счета	51105,28	
3	Поддержка сайта	8250,00	по Договору
4	Программное обеспечение	117 967,00	Счет
5	Услуги по вывозу и обезвреживанию ртутьсодержащих отходов	3 284,00	Договор с ООО «Чистый Мир» № 2117-21-02-Р от 14.04.2021
6	Устройство дорожек	120 960,00	По договору № 12/5 от 12.05.2021
7	Замена антенного усилителя, диагностика сигнала, монтаж, настройка	6000,00	По счету
8	Приобретение снегоборочной техники (щетка + отброс)	250 000,00	По договору в 2022 г.
9	Закупка, установка светодиодных ламп (115 шт.) и датчиков движения (70 шт.) на основное освещение общедомового имущества.	200 000,00	По договору в 2022 г.
10	Урны у подъездов	28 600,00	счет
11	Озеленение территории	16 400,00	счет
<i>Из резервного фонда</i>			
VII			
1	Замена Индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии (с функцией РЛСП, реле)	при выходе из строя	Под отчет по истечению каждого года

*Доход за период (2021г.-01.01.21 г.-30.11.2021 г.)*

VIII			
1	Аренда места под оборудование провайдера АО «ФОРТЭКС»	44000,00	Дог. №1908/РО от 13.03.2018 г.
2	ПАО МТС	231000,00	Дог. №Д190296173 от 25.09.2019 г.
3	Т2 Мобайл	179032,00	Дог. № МО5632-ВЭС от 03.12.2020 г.
2	УСН с дохода (6%)	13620,00	

**\*Смета расходов ТСН «ЖК Петровский» на 2022 гт. (выдержка из таблицы)**

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость руб./год	Примечание/Основание
<b>Обязательные платежи на содержание общего имущества для жилых помещений – 40 р/кв.м.</b>			
<b>Для нежилых помещений – 35 р/кв.м.</b>			
<b>Для машиномест – 35 р/кв.м</b>			
<b>с 01.01.2022г.</b>			
1	Замена запорной арматуры	60 000,00	В 2022 г по отчету
2		<i>Электрошумовая</i>	
3	Испытания средств индивидуальной защиты (СИЗ) для электроустановок (ЭУ) до 1000В	22 000,00	Согласно «Правилам применения и испытания средств защиты, используемых в электроустановках» на 2022 год
4		<i>Пожарная безопасность</i>	
5	Испытание внутреннею пожарного водопровода (ВПВ)	15 000,00	Два раза в год (весной, осенью), ПП РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
6	Перекатка пожарных рукавов	10 000,00	Один раз в год,

			ПП РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» ежегодно по Договору с АНО ДПО «ТУК»
7	Обучение персонала	35'000,00	
8	Ремонт здания (укладка плитки, устройства сливных ям для сбора канализационных вод)	190 000,00	По договору услуг, счета за материал на 2022 год
<i>Финансирование из фонда капитального ремонта на 2022 год</i>			
1	Ремонт крыши (гидроизоляция парапетов)	571 801,00	КП № 3085-4 от 22.11.2021
2	Установка дымоников на вентиляционные шахты (материал, работы)	942 574,00	КП РУ-1879 от 22.11.2021 КП РУ-1880 от 20.10.2021
3	Ремонт деформационного шва н покольном этаже (материалы, работы)	141 183,50	КП № 3085-2 от 19.11.2021
4	Приобретение снегоуборочной техники (щетка + отброс)	250 000,00	По договору в 2022 г.
5	Закупка, установка светодиодных ламп (115 шт.) и датчиков движения (70 шт.) на основное освещение общественного имущества.	200 000,00	По договору в 2022 г.
<i>Из резервного фонда</i>			
1	Замена Индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии (с функцией РЛСП, реле)	при выходе из строя	Под отчет по истечению каждого года