Приложение к распоряжению

Жилищного комитета

от 22.09.2016 № 1472-р

**АКТ  
общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Дом № | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | строение (корпус)№ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ литера\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| (ул. аллея, пер., пл. пр.,) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Категория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Инвентарный номер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Способ управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК  (при реализации данного способа управления):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование управляющей организации  (в случае заключения договора управления, в том числе с ТСЖ, ЖСК, ЖК)  срок действия договора управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование обслуживающей организации (при наличии)  (в том числе по договору с ТСЖ, ЖСК, ЖК)  срок действия договора по обслуживанию многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | | | |

**Общие сведения по строению**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 2. Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 3. Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 4. Количество подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5. Общая площадь многоквартирного дома:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2  в том числе:  5.1 жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_ м2; количество квартир:\_\_\_\_\_ ед.,  в т.ч.:  в частной собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 ; количество квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ед.;  в собственности Санкт-Петербурга:\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_ ед.;  5.2 нежилая площадь: \_\_\_\_\_\_\_ м2  в частной собственности: \_\_\_\_\_\_\_ м2, количество помещений \_\_\_\_\_\_\_ ед.;  в собственности Санкт-Петербурга:\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, количество помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ед.  5.3 места общего пользования\_\_\_\_\_\_\_ м2 . |  |
| 6. Наличие подвала (технического подполья) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2 |  |
| 7. Наличие чердака (мансарды) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 |  |
| 8. Количество лифтов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ед. |  |
| 9. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  11. Наличие ПЗУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |

12. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Крыши\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лифтового оборудования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подвального помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фундамента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

водоотведения\_\_\_\_\_\_\_\_\_

горячего водоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электроснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АППЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ликвидации аварийного состояния элементов строительных конструкций\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома  с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.) | Единица  измерения | Количество | | Техническое состояние частей зданий и конструкций / отметка об аварийном состоянии строительных конструкций (в случае наличия технического заключения специализированной организации) | Решение |
|  |  | всего | в т.ч. требует ремонта |  |  |
| Фундаменты | | | | | |
| Цоколь | м2 |  |  |  |  |
| Отмостка | м2 |  |  |  |  |
| Фундамент | м2 |  |  |  |  |
| Стены и перегородки | | | | | |
| Наружные стены   (со стороны помещений) | м2 |  |  |  |  |
| Внутренние стены и перегородки | м2 |  |  |  |  |
| Перекрытия | | | | | |
| Междуэтажные | м2 |  |  |  |  |
| Подвальные | м2 |  |  |  |  |
| Чердачные | м2 |  |  |  |  |
| Полы | | | | | |
| Цементные полы на лестничных клетках | м2 |  |  |  |  |
| Деревянные полы на лестничных клетках | м2 |  |  |  |  |
| Земляные полы в подвальном помещении | м2 |  |  |  |  |
| Плитка ПХВ на л/к | м2 |  |  |  |  |
| Полы из керамической плитки | м2 |  |  |  |  |
| Полы гранитные, мраморные | м2 |  |  |  |  |
| Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых | м2 |  |  |  |  |
| Цементные полы в мусоросборных камерах | м2 |  |  |  |  |
| Цементные полы в приямках | м2 |  |  |  |  |
| Цементные полы в машинных отделениях лифтов | м2 |  |  |  |  |
| Полы с покрытием из линолеума | м2 |  |  |  |  |
| Паркетные полы | м2 |  |  |  |  |
| **Проемы** | | | | | |
| Оконные проемы всего | шт. |  |  |  |  |
| Площадь оконных проемов всего | м2 |  |  |  |  |
| Оконные проемы мест общего пользования | шт. |  |  |  |  |
| Площадь оконных проемов мест общего пользования | м2 |  |  |  |  |
| Дверные проемы | шт. |  |  |  |  |
| в т.ч., металлические | шт. |  |  |  |  |
| Площадь дверных проемов | м2 |  |  |  |  |
| в т.ч., металлические | м2 |  |  |  |  |
| Площадь остекления | м2 |  |  |  |  |
| Площадь подоконных досок | м2 |  |  |  |  |
| Количество подвальных окон | шт. |  |  |  |  |
| Площадь подвальных окон | м2 |  |  |  |  |
| Крыша, кровля | | | | | |
| Площадь кровли металлической | м2 |  |  |  |  |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 |  |  |  |  |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 |  |  |  |  |
| Площадь обрешетки кровли | м2 |  |  |  |  |
| Количество стропильных ног | шт. |  |  |  |  |
| Длина металлического окрытия парапета | м |  |  |  |  |
| Количество колпаков на вентканалах | ед. |  |  |  |  |
| Количество вентканалов | ед. |  |  |  |  |
| Количество флюгарок на канализационных стояках | ед. |  |  |  |  |
| Количество лазов на кровлю | ед. |  |  |  |  |
| Количество выходов на чердак | ед. |  |  |  |  |
| Количество продухов на чердаке | ед. |  |  |  |  |
| Количество козырьков | ед. |  |  |  |  |
| Площадь козырьков | м2 |  |  |  |  |
| Желоба | м |  |  |  |  |
| Количество водосточных труб | ед. |  |  |  |  |
| Водосточные трубы | м |  |  |  |  |
| Свесы | м |  |  |  |  |
| Водоотводящие стояки | м |  |  |  |  |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания | ед. |  |  |  |  |
| Защитные ограждения | м |  |  |  |  |
| **Отделка внутренняя** | | | | | |
| Площадь стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски мест общего пользования | м2 |  |  |  |  |
| Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования | м2 |  |  |  |  |
| Площадь других поверхностей  в местах общего пользования | м2 |  |  |  |  |
| Площадь стен в теплоцентрах | м2 |  |  |  |  |
| Площадь поверхности труб | м2 |  |  |  |  |
| Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования | м2 |  |  |  |  |
| Площадь решеток на лестничных маршах | м2 |  |  |  |  |
| Перила лестничного марша | м.п. |  |  |  |  |
| Площадь решеток оконных ограждений | м2 |  |  |  |  |
| Площадь сетки шахт лифтов | м2 |  |  |  |  |
| Площадь почтовых ящиков | м2 |  |  |  |  |
| Площадь торцов на лестничных маршах | м2 |  |  |  |  |
| Площадь нижней поверхности лестничных маршей | м2 |  |  |  |  |
| Наличие средств для доступа маломобильной категории населения | ед. |  |  |  |  |
| Наружная отделка (фасады) | | | | | |
| Площадь фасада, всего: | м2 |  |  |  |  |
| в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| лицевой фасад | м2 |  |  |  |  |
| дворовый фасад | м2 |  |  |  |  |
| торцовая часть | м2 |  |  |  |  |
| Площадь штукатурки, всего: | м2 |  |  |  |  |
| в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| лицевой фасад | м2 |  |  |  |  |
| дворовый фасад | м2 |  |  |  |  |
| торцовая часть | м2 |  |  |  |  |
| Площадь облицовки, всего | м2 |  |  |  |  |
| в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| лицевой фасад | м2 |  |  |  |  |
| дворовый фасад | м2 |  |  |  |  |
| торцовая часть | м2 |  |  |  |  |
| Фактурный и окрасочные слои | м2 |  |  |  |  |
| лицевой фасад | м2 |  |  |  |  |
| дворовый фасад | м2 |  |  |  |  |
| торцовая часть | м2 |  |  |  |  |
| Балконы | шт. |  |  |  |  |
| в т.ч. остекленные | шт. |  |  |  |  |
| Площадь балконов | м2 |  |  |  |  |
| Лоджии | шт. |  |  |  |  |
| Площадь лоджии | м2 |  |  |  |  |
| Эркеры | шт. |  |  |  |  |
| Крыльца | шт. |  |  |  |  |
| Металлические покрытия на выступающих частях стен | м2 |  |  |  |  |
| Парапеты | м |  |  |  |  |
| Карнизы | м |  |  |  |  |
| Пояса | м |  |  |  |  |
| Тяги | м |  |  |  |  |
| Окрытия окон | м |  |  |  |  |
| Ограждения | м |  |  |  |  |
| Длина стыков стеновых панелей | м |  |  |  |  |
| Количество номерных знаков | ед. |  |  |  |  |
| Наличие средств для доступа маломобильной категории населения | ед. |  |  |  |  |
| **Система теплоснабжения** | | | | | |
| Длина разводящей сети | м |  |  |  |  |
| Количество стояков | ед. |  |  |  |  |
| Длина стояков в подвалах | м |  |  |  |  |
| Длина стояков в квартирах | м |  |  |  |  |
| Длина разводки в квартирах | м |  |  |  |  |
| Количество радиаторов на лестничных клетках | ед. |  |  |  |  |
| Количество радиаторов в квартирах | ед. |  |  |  |  |
| Запорно-регулирующая арматура | ед. |  |  |  |  |
| Теплоизоляция | м.п. |  |  |  |  |
| Калориферы стальные | ед. |  |  |  |  |
| Конвекторы | ед. |  |  |  |  |
| Задвижки | ед. |  |  |  |  |
| Вентили | ед. |  |  |  |  |
| Трехходовые краны | ед. |  |  |  |  |
| Элеваторы | ед. |  |  |  |  |
| Короба | ед. |  |  |  |  |
| Количество теплоцентров | ед. |  |  |  |  |
| Количество узлов учета тепловой энергии | ед. |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение (ХВС) | | | | | |
| Длина разводящей сети | м |  |  |  |  |
| Количество стояков | ед. |  |  |  |  |
| Длина стояков в подвалах | м |  |  |  |  |
| Длина стояков в квартирах | м |  |  |  |  |
| Длина разводки в квартирах | м |  |  |  |  |
| Вентили латунные | ед. |  |  |  |  |
| Количество водомерных узлов | ед. |  |  |  |  |
| Количество вентилей в подвалах | ед. |  |  |  |  |
| Количество шаровых кранов в подвалах | ед. |  |  |  |  |
| Количество узлов учета воды | ед. |  |  |  |  |
| Канализация | | | | | |
| Длина канализационных труб в подвалах | м |  |  |  |  |
| Длина канализационных стояков в подвалах | м |  |  |  |  |
| Количество стояков | шт. |  |  |  |  |
| Длина стояков | м |  |  |  |  |
| Количество крышек ревизий | ед. |  |  |  |  |
| Длина канализационных выпусков | м |  |  |  |  |
| Горячее водоснабжение (ГВС) | | | | | |
| Длина разводящей сети | м |  |  |  |  |
| Длина стояков в подвалах | м |  |  |  |  |
| Длина стояков в квартирах | м |  |  |  |  |
| Количество стояков | ед. |  |  |  |  |
| Длина разводки в квартирах | м |  |  |  |  |
| Количество полотенцесушителей | ед. |  |  |  |  |
| Количество задвижек | ед. |  |  |  |  |
| Количество вентилей в подвалах | ед. |  |  |  |  |
| Количество пробковых кранов в подвалах | ед. |  |  |  |  |
| Прочие | шт. |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения** | | | | | |
| Вводно-распределительное устройство | шт. |  |  |  |  |
| Количество групповых щитков в подвале и на л/к | ед. |  |  |  |  |
| Количество силовых щитов | ед. |  |  |  |  |
| Количество распределительных щитов | ед. |  |  |  |  |
| Длина сетей коммунального освещения | м |  |  |  |  |
| Длина сетей питания лифтов и электронасосов | м |  |  |  |  |
| Количество счетчиков, всего: | шт. |  |  |  |  |
| в т.ч. двухтарифных | шт. |  |  |  |  |
| Количество светильников, всего: | ед. |  |  |  |  |
| в т.ч. дневного света | Ед. |  |  |  |  |
| в т.ч. с лампами накаливания | ед. |  |  |  |  |
| в т.ч. энергосберегающие или светодиодные | ед. |  |  |  |  |
| Количество светильников с лампами ДРЛ | ед. |  |  |  |  |
| Количество выключателей | ед. |  |  |  |  |
| Помещения специального назначения | | | | | |
| Площадь убежищ | м2 |  |  |  |  |
| Площадь подвалов | м2 |  |  |  |  |
| Количество металлических дверей в убежища | ед. |  |  |  |  |
| **Лифтовое оборудование** | | | | | |
| Лифт рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию | год |  |  |  |  |
| Год реконструкции | год |  |  |  |  |
| Год модернизации | год |  |  |  |  |
| Лифт рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию | год |  |  |  |  |
| Год реконструкции | год |  |  |  |  |
| Год модернизации | год |  |  |  |  |
| **Мусоропроводы** | | | | | |
| Количество стволов | ед. |  |  |  |  |
| Количество приемо-загрузочных клапанов | ед. |  |  |  |  |
| Площадь мусороприемных камер | м2 |  |  |  |  |
| **Благоустройство** | | | | | |
| Асфальтобетонные покрытия, всего: | м2 |  |  |  |  |
| в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| внутридворовые проезды | м2 |  |  |  |  |
| тротуары | м2 |  |  |  |  |
| прочие | м2 |  |  |  |  |
| Покрытия замощенные | м2 |  |  |  |  |
| Количество лестничных указателей | ед. |  |  |  |  |
| Количество скамеек | ед. |  |  |  |  |
| Ограждения газонов | м2 |  |  |  |  |
| Количество урн | ед. |  |  |  |  |

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома, указанных в разд. 6. Технико-экономического паспорта многоквартирного дома, утвержденного приказом Жилищного комитета от 23.12.2012 № 31-п.

2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

**Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

**Подписи:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Председатель комиссии** | | |  |
|  | | | (подпись, инициалы, фамилия) |
| **Заместитель комиссии -председатель совета многоквартирного дома** | | |  |
|  | | | (подпись, инициалы, фамилия) |
| **Члены комиссии:** | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | | (подпись, инициалы, фамилия) | |
|  | | | |
|  | | | |
| Дата |  | | |