



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 576-0260 Факс (812) 576-0818

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129  
ИНН/КПП 7840013199/784001001

**Жилищный комитет**  
№ 02-54-4446/20-0-0  
от 07.08.2020

На № \_\_\_\_\_



**Заместителям глав администраций районов  
Санкт-Петербурга**

**Директорам ГКУ «Жилищное агентство  
района Санкт-Петербурга»**

**Руководителям управляющих  
многоквартирными домами организаций,  
ТСЖ, ЖСК**

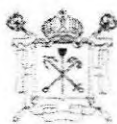
**Уважаемые руководители!**

В связи с изменением с 01.07.2020 порядка расчета платы за техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, Жилищный комитет направляет вам информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 01-13-752/20-0-0 для руководства в работе и разъяснения гражданам.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**Р.А.Канивцов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160  
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Комитет по тарифам СПб

№ 01-13-752/20-0-0

от 29.07.2020



*О некоторых вопросах, связанных  
с порядком расчета платы за техническое  
обслуживание и текущий ремонт лифтов  
с 01.07.2020*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с изменением порядка расчета платы за техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов с 01.07.2020 Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3.7-2 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346, Комитет уполномочен устанавливать размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга (далее – наниматели).

Распоряжением Комитета от 20.12.2019 № 255-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2020 год» (далее – распоряжение № 255-р) с 01.07.2020 установлены величины базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (далее – базовая стоимость).

Базовая стоимость установлена для двухэтажных домов и дифференцирована с учетом технических характеристик лифтового оборудования в многоквартирном доме (тип, скорость движения и грузоподъемность лифта). Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов учтены в базовой стоимости в соответствии с положениями приказа Госстроя Российской Федерации от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов» (далее – Приказ № 17-43). Базовая стоимость включает в себя расходы на проведение осмотров, аварийное и техническое обслуживание лифтов, текущий ремонт, а также ежегодное техническое освидетельствование. При этом базовая стоимость, установленная распоряжением 255-р, применяется для расчета платы за техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов исключительно при выполнении и соблюдении периодичности выполнения всех видов работ согласно приложению к настоящему письму. Полный состав работ по техническому обслуживанию пассажирских и грузопассажирских лифтов содержится в главе 1 раздела 2 пункта 8 Норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов, утвержденных Приказом № 17-43. В случае если заводом изготовителем лифтового оборудования

не предусмотрены те или иные виды работ, указанные в приложении к настоящему письму, а также изменена периодичность выполнения работ, то базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифтов может быть изменена в сторону уменьшения.

Также в соответствии с распоряжением № 255-р с 01.07.2020 изменилась формула для расчета размера платы за содержание и текущий ремонт лифтов. Разработанная Комитетом новая формула для расчета данной платы позволяет учесть не только тип, скорость движения и грузоподъемность лифтов, но и этажность каждого подъезда многоквартирного дома. В случае если в подъезде многоквартирного дома на этаже отсутствует выход из лифта, то в формуле для расчета размера платы за содержание и текущий ремонт лифтов показатель «п» исчисляется исходя из информации о количестве этажей, оснащенных лифтовым оборудованием, отраженной в паспорте многоквартирного дома.

Дифференциация базовой стоимости позволит более справедливо распределять затраты на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов с учетом технического состояния лифтового оборудования. Такой подход к ценообразованию в сфере содержания лифтового оборудования является более гибким и обоснованным.

Обращаем внимание, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный распоряжением 255-р, применяется исключительно в отношении нанимателей.

Кроме того, в соответствии с решением заседания Правительства Санкт-Петербурга размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для нанимателей, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, для нанимателей, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, а также для нанимателей, проживающих в жилых помещениях ниже первого посадочного этажа, не взимается до 30.06.2021.

Собственники помещений многоквартирного дома определяют размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и другими правовыми актами, исходя из наполнения и технического состояния инженерного оборудования многоквартирного дома, в соответствии с заключенными договорами и фактически выполняемыми работами на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и устанавливают такую плату в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 39 ЖК РФ доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Необходимо отметить, что в случае, если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превысят величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в Санкт-Петербурге – 14% от совокупного дохода семьи), гражданин вправе получить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Председатель Комитета



Д.В.Коптин