

### РАЗМЕР платы за содержание жилого помещения на территории г. Санкт-Петербурга с 01.01.2021 по 31.12.2021

из Распоряжения Комитета по тарифам СПб от 16.12.2020 № 250-р

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Период	
			01.01.2021 - 30.06.2021 (руб.)	01.07.2021 - 31.12.2021 (руб.)
1	Содержание общего имущества в МКД	кв.м	13,02	13,66
2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	кв.м	6,33	6,33
3	Содержание придомовой территории	кв.м	2,02	2,10
4	Очистка мусоропровода	кв.м	1,67	1,74
5	АППЗ	кв.м	0,34	0,34
6	ПЗУ	кв.м	0,40	0,40
7	Управление многоквартирным домом (УМД)	кв.м	6,49	6,49
8	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета:</b>			
8.1	электрической энергии	кв.м	0,07	0,07
8.2	тепловой энергии, ГВС	кв.м	0,54	0,54
8.3	холодной воды	кв.м	0,06	0,06
9	Обслуживание лифтов	кв.м	4,43/4,39	4,56
10	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.</b>			
10.1	Холодная вода		Размер платы для данных услуг	
10.2	Горячая вода		рассчитывается индивидуально	
10.3	Электрическая энергия		для каждого дома исходя из	
10.4	Водоотведение холодной воды		норматива и S мест общего	
10.5	Водоотведение горячей воды		пользования МКД	
<b>Тарифы и нормативы на коммунальные услуги</b>				
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р				
	Холодное водоснабжение по ИПУ	куб.м	32,53	33,12
	Водоотведение холодной и горячей воды по ИПУ	куб.м	32,53	33,12
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р				
1	Норматив по ХВС	куб.м	4,90	
2	Норматив по ГВС	куб.м	3,48	
3	Норматив на водоотведение ХВС и ГВС	куб.м	8,38	
4	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017*		1,5	
*Основание для применения повышающего коэффициента – отсутствие индивидуальных приборов учета, в соответствии с ПП РФ № 603 от 29.06.2016				
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р				
	Тариф на тепловую энергию (отопление)	Гкал	1818,29	1880,11
	Горячее водоснабжение (ГВС) по ИПУ	куб.м	109,10	112,81
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 244-р				
	Электроэнергия	день	кВт.ч	4,06
		ночь	кВт.ч	2,34
	Антенна			95,00
	Радиоточка	102,50		