

С 01 июля 2020 г. вступили в силу абз. 1-3 пп. "б" п. 5 ст. 1 Федерального закона от 27 декабря 2018 г. № 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации" в соответствии с которым обязанность по установке, обслуживанию и ремонту приборов учета электроэнергии перешла от потребителей к энергетическим компаниям: гарантирующим поставщикам в многоквартирных домах и к сетевым организациям – в жилых домах (домовладениях).

Предусматривается поэтапная установка интеллектуальной системы учета электрической энергии в жилых домах (домовладениях) и многоквартирных домах.

На первом этапе, с 1 июля 2020 года до 1 января 2022 года обязательные требования к приборам учета не изменятся. Сетевые организации и гарантирующие поставщики будут устанавливать "простые" приборы учета, но при этом могут на свое усмотрение поставить интеллектуальные.

На втором этапе, с 1 января 2022 года установке подлежат только интеллектуальные приборы учета. Выбор прибора учета потребителями не предусмотрен.

01 июля 2020 г. вступило в силу Постановление Правительства РФ от 29 июня 2020 г. № 950 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии".

Указанным постановлением внесены изменения в:

Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861;

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Изменения предусматривают порядок установки приборов учета, установку и ввод в эксплуатацию приборов учета, проведение контрольных снятий показаний и проверок приборов учета, установленных в отношении жилых домов (домовладений), установка и ввод в эксплуатацию и проведение проверок коллективных (общедомовых) приборов учета.

Определено, что повышающие коэффициенты в расчете платы за коммунальную услугу электроснабжение в случае отсутствия индивидуального прибора учета электроэнергии, не применяются, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика, сетевую организацию.

24 сентября 2020 г. вступили в силу положения Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 496-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений".

Единственным юридически значимым подтверждением результатов поверки приборов учета являются сведения из Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений.

По заявлению владельца средства измерений или лица, представившего его на поверку, на средство измерений наносится знак поверки, и (или) выдается свидетельство о поверке средства измерений, и (или) в паспорт (формуляр) средства измерений вносится запись о проведенной поверке, заверяемая подписью поверителя и знаком поверки, с указанием даты поверки, или выдается извещение о непригодности к применению средства измерений.";

Сведения о результатах поверки средств измерений передаются в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений проводящими поверку средств измерений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

26 сентября 2020 года вступил в силу Приказ Минстроя России от 28 августа 2020 года № 485/пр (далее-Приказ), которым установлены новые критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета.

В соответствии с приказом техническая возможность установки прибора учета соответствующего вида в многоквартирном доме (жилом доме или помещении) признается отсутствующей, если в ходе обследования будет выявлено наличие хотя бы одного из установленных критериев.

Результаты обследования технической возможности установки прибора учета соответствующего вида указываются в акте обследования.

Обследование технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии многоквартирного дома осуществляется представителями гарантирующего поставщика. Обследование технической возможности установки прибора учета электрической энергии в отношении жилого дома осуществляется представителями сетевой организации.

Приказом утверждена форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета и порядок его заполнения.

Аналогичный Приказ Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 627 признается не подлежащим применению.

Вышеуказанные нормативные правовые акты размещены на официальном сайте Инспекции в сети интернет в разделе "Иная информация".