

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом №12, литера А

<b>Номер помещения (квартиры или машиноместа)*</b>	<b>Доля в праве собственности на помещение** (квартиру или автостоянку)</b>	<b>Общая площадь помещения (квартиры или доли в праве собственности на автостоянку)</b>

\*На каждое помещение, находящееся в собственности (квартира, машиноместо), должно быть заполнено отдельное решение.

\*\*При общей долевой собственности каждый собственник заполняет отдельное решение на свою долю. При общей совместной собственности заполняется одно решение.

№	СВЕДЕНИЯ	
<b>1.</b>	<b>Сведения о собственнике помещения участвующем в голосовании.</b>	
1.1.	Ф.И.О.	
1.2.	Паспортные данные	серия _____ № _____, выдан _____ Дата выдачи « ____ » _____ года Код подразделения _____
1.3	Доверенность*	№ _____, от « ____ » _____ 20__ г.
1.4	Нотариус	
<b>2.</b>	<b>Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 12, литера А</b>	
2.1.	Наименование и реквизиты документа	
3.	Доля собственника помещения участвующего в голосовании в праве общей собственности на общее имущество, в многоквартирном доме, согласно п. 1 ст.37 ЖК РФ.	

\* приложить копию доверенности

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа! Исправления в решении недопустимы!**

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ.

### 1. Избрать председателя секретаря собрания

Председатель собрания Савкин Александр Викторович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Секретарь собрания Михасёва Нина Андреевна	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.

### 2. Избрать членов счётной комиссии

Чернобай Павел Анатольевич	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Афанасьева Анна Николаевна	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Савкина Елена Михайловна	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.

**3<sup>1</sup>.** В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и на основании предложений управляющей организации принять решение об определении на период с 01 сентября 2016 года до 31 марта 2017 года для **владельцев квартир размера платы за содержание жилого помещения** (общего имущества в доме).

**Определить на период с 01.09.2016 по 31.03.2017 для владельцев квартир размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в доме) в следующем размере:**

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб./м <sup>2</sup> в мес.
<b>Жилищные услуги</b>		
1.	Управление многоквартирным домом (МКД) *	2,29
2.	Содержание общего имущества в МКД*	10,39
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД*	5,84
4.	Содержание придомовой территории *	1,52
5.	Содержание и ремонт АППЗ*	0,44
6.	Содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения (АППТ)	2,32
7.	Замена ИБП дома	3,09
8.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**	0,65
9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов *	0,62
10.	Содержание и ремонт лифтов *	2,76
11.	Содержание и ремонт газовой котельной	3,43
12.	Техническое обслуживание телевизионной антенны (телетрасляция) с квартиры	80 руб./кв.
13.	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения ЧС*	0,06
14.	Радио (с квартиры)	63,45 руб./кв.

<sup>1</sup> Голосуют только собственники квартир

15.	Служба диспетчеров	8,96
<b>Дополнительные услуги</b>		
1.	Услуги Вычислительного Центра (с квартиры)	14 руб./кв.

\* Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.  
Размер платы изменяется УК в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

\*\* С момента заключения УК договора с обслуживающей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.

**4<sup>2</sup>.** В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и на основании предложений управляющей организации принять решение об определении на период с 01 сентября 2016 года до 31 марта 2017 года для владельцев машиномест размера платы за содержание общего имущества.

**Определить на период с 01.09.2016 по 31.03.2017 для владельцев машиномест размер платы за содержание общего имущества в следующем размере:**

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб./м <sup>2</sup> в мес.
<b>Жилищные услуги</b>		
1.	Управление многоквартирным домом (МКД) *	2,29
2.	Содержание общего имущества в МКД*	3,14
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД*	5,84
4.	Содержание придомовой территории	1,52
5.	Содержание и ремонт АППЗ*	0,44
6.	Содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения (АППТ)	2,32
7.	Замена ИВП дома	3,09
8.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**	0,65
9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов *	0,62
10.	Содержание и ремонт газовой котельной	3,43
11.	Служба диспетчеров	8,96
12.	Содержание и текущий ремонт контроля доступа (видеонаблюдение) с 1 машиноместа	60,56 руб./мм.
13.	Уборка паркинга	6,67
<b>Дополнительные услуги</b>		
1.	Услуги Вычислительного Центра (с квартиры)	14 руб./кв.

\* Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.  
Размер платы изменяется УК в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

\*\* С момента заключения УК договора с обслуживающей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.

<sup>2</sup> Голосуют только собственники машиномест

**5<sup>3</sup>. Принять решения по установке домофона Элтис DP -5000-KFDC и утвердить срок погашения платежей сроком на три месяца с включением обязательного платежа «установка домофона» в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.**

*Расчёт оплаты за домофоны по квартирам:  $215785,5 / 86$  квартир = 2509.13 с квартиры  
Оплату разбиваем на 3 месяца и включаем в квитанцию по оплате коммунальных услуг  
 $2509.13 / 3$  месяца = 836.38 рублей в месяц с квартиры*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.

<sup>3</sup> Голосуют только собственники квартир

Подпись собственника помещения			
Дата заполнения решения собственника			
	число	месяц	год