

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 12, лит. А (далее – Многоквартирный дом) в очно-заочной форме

Уважаемый собственник помещения!

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование **состоится «12» января 2017 года в 18 час. 00 мин.** (регистрация участников с 17 час. 30 мин.) по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 12, помещение 1-Н (паркинг). **Голосование в заочной форме** будет проходить с 18 час. 00 мин. **«12» января 2017 года до 10 час. 00 мин. «31» января 2017 года.**

Подсчет голосов будет производиться в 14 час. 00 мин. «31» января 2017 года в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корпус 1, Литера Б, пом. 10-Н.

На каждое помещение, находящееся в собственности (квартира, машиноместо), должен быть заполнен отдельный бюллетень.

Бланк решения для заочного голосования будет расположен в почтовом ящике.

Также бланк решения можно получить у диспетчера в помещении паркинга дома № 7 по ул. Анциферовская (круглосуточно).

Сдать заполненный бланк решения можно одним из удобных для Вас способом:

опустить в синий ящик для голосования, расположенный в подъезде на первом этаже;

сдать в офис УК ООО «КУБ-строй СПб» в часы работы; сдать диспетчеру в помещении паркинга дома № 14 к. 1 Лит А (круглосуточно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

С информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу <http://kub-stroyspb.ru/content/dom12> и в офисе УК ООО «КУБ-строй СПб» в приемные часы по адресу: г. Пушкин, ул. Анциферовская, д.14, к. 1, лит. Б, пом. 10-Н.

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).
4. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг.
5. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей) за услуги по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг.
6. Об утверждении проекта договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).
7. Об утверждении перечня услуг по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту помещения встроенной автостоянки, расположенной в подвале Многоквартирного дома с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).
8. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей) за услуги по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту помещения встроенной автостоянки, расположенной в подвале Многоквартирного дома с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).
9. Принять к сведению сообщение управляющей организации о возможности распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты, содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов, содержание и ремонт лифтов.

10. Принятие решения о перераспределении денежных средств для оплаты по судебным решениям, исполнительным листам, актам сверки, соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в отношении многоквартирного дома собственников помещений.
11. Принятие решения о перераспределении денежных средств для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников помещений многоквартирного дома.
12. Утверждение регламента проведения общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома.
13. Утверждение Положения «О Совете Многоквартирного дома».

Для регистрации в качестве участника очного общего собрания при себе необходимо иметь:
физическим лицам – паспорт, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или на паркинг)

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании или выписку из ЕГРЮЛ, подтверждающую право действовать от имени юр.лица без доверенности, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или паркинг).

В случае, если Вы, как собственник, не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на участие от Вашего имени в общем собрании и голосование по поставленным на повестку дня вопросам, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Доверенность должна быть оформлена в письменной форме.

При заочном голосовании копию доверенности необходимо приложить к бланку решения.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

Генеральный директор ООО «КУБ-строй СПб»



Абросимов А.И.