

# Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, лит. А  
в очно-заочной форме

**Уважаемый собственник помещения!**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование **состоится «13» марта 2016 года в 12 час. 00 мин.** (регистрация участников с 11 час. 00 мин.) по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, помещение паркинга.

**Голосование в заочной форме** будет проходить с 12 час. 00 мин. «13» марта 2016 года до 19 час. 00 мин. «27» марта 2016 года.

**Бланк решения для заочного голосования будет расположен в почтовом ящике.**

Также бланк решения можно получить у диспетчера в помещении паркинга дома № 7 по ул. Анциферовская (круглосуточно).

**Сдать заполненный бланк решения можно одним из удобным для Вас способом:**

опустить в синий ящик для голосования, расположенный в подъезде на первом этаже;

сдать в квартиру № 4 (для жителей 1 подъезда)

сдать в квартиру № 20 (для жителей 2 подъезда)

сдать в квартиру № 44 (для жителей 3 подъезда)

сдать в квартиру № 58 (для жителей 4 подъезда)

сдать в квартиру № 75 (для жителей 5 подъезда)

**На каждое помещение, находящееся в собственности (квартира, машиноместо), должен быть заполнен отдельный бюллетень.**

По 6 вопросу повестки дня общего собрания голосуют только собственники квартир.

По 7 вопросу повестки дня общего собрания голосуют только собственники Автостоянки.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений

Подробная информация по каждому вопросу повестки дня будет размещена на сайте управляющей организации по адресу <http://kub-stroyspb.ru/content/dom7>

Также с информационными материалами к общему собранию можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. СПб, г. Пушкин, ул. Анциферовская, д.7, пом.18

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
2. Принятие решение, что количество членов совета многоквартирного дома определяется пропорционально количеству подъездов в многоквартирном доме и составляет 5 человек (по 1 собственнику от каждого подъезда).
3. **Избрать в члены Совета многоквартирного дома сроком на 3 года:**  
Рассоха Луизу Александровну (от 1 подъезда);  
Силину Юлию Эдуардовну (от 2 подъезда);  
Соколова Дениса Николаевича (от 3 подъезда);  
Григорьева Константина Викторовича (от 4 подъезда);  
Никонову Светлану Владимировну (от 5 подъезда).
4. **Избрать председателем Совета многоквартирного дома** из числа избранных членов Совета многоквартирного дома **Никонову Светлану Владимировну.**
5. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества.
6. В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и на основании предложений управляющей организации принять решение об определении на период с 01 октября 2015 года до 31 марта 2017 года для владельцев квартир размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в доме).
7. В соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ и на основании предложений управляющей организации принять решение об определении на период с 01 октября 2015 года до 31 марта 2017 года для владельцев автостоянки размера платы за содержание общего имущества в доме и размера платы за уборку помещения Автостоянки.
8. Принятие решения о необходимости ограничения въезда и парковки автотранспорта на территории внутреннего двора дома 7 и установки за счет жителей дома шлагбаума.

**Для регистрации в качестве участника очного общего собрания при себе необходимо иметь:**

физическим лицам – паспорт, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или на паркинг)

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании или выписку из ЕГРЮЛ, подтверждающую право действовать от имени юр.лица без доверенности, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или паркинг).

В случае, если Вы, как собственник, не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на участие от Вашего имени в общем собрании и голосование по поставленным на повестку дня вопросам, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Доверенность должна быть оформлена в письменной форме и нотариально удостоверена.

При заочном голосовании копию доверенности необходимо приложить к бланку решения.

**Подсчет голосов будет производиться с 19 часов 00 мин. «27» марта 2016 года** в помещении Автостоянки, расположенной по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7.

**Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).**

Общее собрание проводится по инициативе Никоновой С.В. (квартира № 75, машиноместо № 53), Силиной Ю.Э. (квартира № 20, машиноместо № 15,33,34), Соколова Д.Н. (квартира № 44, машиноместо № 61), Клестов А.Б. (квартира № 49).