

ПРОТОКОЛ № 2-2016
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 12, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

21 сентября 2016 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 09 сентября 2016 года с 11:00 до 11:15 в помещении Автостоянки в доме № 12 лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 11 ч.00 мин. «10» сентября 2016 года.

Дата окончания голосования 17 ч.00 мин. «20» сентября 2016 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялся в 11 ч. 00 мин. 21 сентября 2016 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 7, лит. А, пом. 18.

Подсчет голосов проводили:

Председатель общего собрания Абросимов Александр Иванович (Генеральный директор ООО «КУБ-строй СПб»)
 секретарь общего собрания Чуркина Ольга Михайловна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-Строй СПб»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8258,3 кв.м.** (6206, 8 кв.м. – площадь жилых помещений и 2051,5 кв.м. – площадь нежилого помещения 1-Н «Автостоянка»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8258,3 голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники помещений (представители, собственники), обладающие 4395,94 голосами**, что составляет **53,23 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы за содержание жилых помещений (общего имущества в доме) с 01.09.2016 года до 31.03.2017.
4. Утверждение размера платы за содержание автостоянки (общего имущества в доме) и уборку автостоянки (паркинг) с 01.09.2016 года до 31.03.2017.
5. Решение организационных вопросов по установке домофонов:
 - установка домофона;
 - вывод домофона на пульт Общедомовой диспетчерской службы (ОДС)
 - утверждение расходов по установке домофонов
 - утверждение срока погашения платежей по установке домофона

Председатель собрания _____ / А.И. Абросимов / Секретарь собрания _____ / О.М. Чуркина /
 Настоящий протокол составлен на 5 листах

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещение в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Абросимов А.И.	94,94	5,06	0
Секретарь собрания: Чуркина О.М.	94,94	5,06	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Абросимова Александра Ивановича,
секретарем собрания избрана – Чуркину Ольгу Михайловну.

2. Избрание счетной комиссии.

Избрать счетную комиссию в составе:
Абросимов Александр Иванович
Чуркина Ольга Михайловна

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
95,99	4,01	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Абросимов Александр Иванович и Чуркина Ольга Михайловна.

3. Утверждение размера платы за содержание жилых помещений (общего имущества в доме) с 01.09.2016 года до 31.03.2017.

В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, пунктами 29 и 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, учитывая состав и конструктивные особенности общего имущества в многоквартирном доме, фактические затраты ООО «КУБ-строй СПб» на содержание общего имущества, а также в целях обеспечения содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, управляющей организацией ООО «КУБ-строй СПб» предложено собственникам определить на период с 01.09.2016 до 31.03.2017 для владельцев квартир размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в доме) в следующем размере:

Председатель собрания _____ / А.И.Абросимов / Секретарь собрания _____ / О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 5 листах

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб./м ² в мес.
1.	Управление многоквартирным домом (МКД) *	2,29
2.	Содержание общего имущества в МКД*	10,39
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД*	5,84
4.	Содержание придомовой территории *	1,52
5.	Содержание и ремонт АППЗ*	0,44
6.	Содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения (АППТ)	2,32
7.	Замена ИБП дома	3,09
8.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**	0,65
9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов *	0,62
10.	Содержание и ремонт лифтов *	2,76
11.	Содержание и ремонт газовой котельной	3,43
12.	Техническое обслуживание телевизионной антенны (телетрасляция) с квартиры	80 руб./кв.
13.	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения ЧС*	0,06
14.	Радио (с квартиры)	63,45 руб./кв.
15.	Служба диспетчеров	8,96
16.	Услуги Вычислительного Центра (с квартиры)	14 руб./кв.

* Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
 Размер платы изменяется УК в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
 ** с момента заключения УК договора с обслуживающей организацией

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1,97	98,03	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от утверждения размера платы за содержание жилых помещений (общего имущества в доме) с 01.09.2016 года до 31.03.2017 в соответствии с предложенным управляющей организацией ООО «КУБ-Строй СПб» тарифами.

4. Утверждение размера платы за содержание автостоянки (общего имущества в доме) и уборку автостоянки (паркинг) с 01.09.2016 года до 31.03.2017.

В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, пунктами 29 и 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, учитывая состав и конструктивные особенности общего имущества в многоквартирном доме, фактические затраты ООО «КУБ-строй СПб» на содержание общего имущества, а также в целях обеспечения содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, управляющей организацией ООО «КУБ-строй СПб» предложено определить на период с 01.09.2016 до 31.03.2017 для владельцев автостоянки размера платы за содержание общего имущества в доме и размера платы за уборку помещения Автостоянки в следующем размере:

Председатель собрания _____ / А.И.Абросимов / Секретарь собрания _____ / О.М.Чуркина /
 Настоящий протокол составлен на 5 листах

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб./м ² в мес.
1.	Управление многоквартирным домом (МКД) *	2,29
2.	Содержание общего имущества в МКД*	3,14
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД*	5,84
4.	Содержание придомовой территории	1,52
5.	Содержание и ремонт АППЗ*	0,44
6.	Содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения (АППТ)	2,32
7.	Замена ИБП дома	3,09
8.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**	0,65
9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов *	0,62
10.	Содержание и ремонт газовой котельной	3,43
11.	Служба диспетчеров	8,96
12.	Содержание и текущий ремонт контроля доступа (видеонаблюдение) с 1 машиноместа	60,56 руб./мм.
13.	Уборка паркинга	6,67
14.	Услуги Вычислительного Центра (с машиноместа)	14 руб./кв.

* Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
 Размер платы изменяется УК в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
 ** с момента заключения УК договора с обслуживающей организацией

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
На основании предложений УК определить размер платы за содержание общего имущества в доме	3,32	96,68	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от утверждения размера платы за содержание автостоянки (общего имущества в доме) и уборку автостоянки (паркинга) с 01.09.2016 года до 31.03.2017 в соответствии с предложенным управляющей организацией ООО «Куб-Строй СПб» тарифами.

5. Решение организационных вопросов по установке домофонов:

- установка домофона;
- домофона на пульт Общедомовой диспетчерской службы (ОДС)
- утверждение расходов по установке домофонов
- утверждение срока погашения платежей по установке домофона

Управляющей организацией предложено собственникам помещений в МКД принять решения об установке домофонов Элвис DP -5000-KFDC на каждую парадную.
 Общая стоимость работ и оборудования – 215785,5 руб. Стоимость работ и услуг с одной 1 квартиры – 2509,13 руб. Срок погашения платежей - равными частями в течение 3-х месяцев с включением обязательного платежа «установка домофона» в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Председатель собрания _____ / А.И.Абросимов / Секретарь собрания _____ / О.М.Чуркина /
 Настоящий протокол составлен на 5 листах

ЗА % от общего числа голосов собственников помещений	ПРОТИВ % от общего числа голосов собственников помещений	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов собственников помещений
0	97,77	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от установки домофона в соответствии с техническим заданием, предложенным управляющей организацией ООО «КУБ-Строй СПб».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 12 л. в 1 экз.
4. Реестр решений на 3 л. и копии решений собственников помещений в количестве 92 шт. на 366 л.

Председатель собрания А.И.Абросимов (Ф.И.О.) 21.08.2016 (подпись, дата)
 Секретарь собрания О.М.Чуригина (Ф.И.О.) 21.08.2016 (подпись, дата)
 Члены счетной комиссии А.И.Абросимов (Ф.И.О.) 21.08.2016 (подпись, дата)
О.М.Чуригина (Ф.И.О.) 21.08.2016 (подпись, дата)

Председатель собрания А.И.Абросимов / А.И.Абросимов / Секретарь собрания О.М.Чуригина / О.М.Чуригина /
 Настоящий протокол составлен на 5 листах