

**Пояснительная записка
к финансовому отчету о поступлениях и расходовании целевых средств
ТСЖ «КОМПАС» за 2018 г.**

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется по общему режиму налогообложения, с аналитикой по всем статьям расходов.

Финансовый отчет о поступлении и расходовании целевых (денежных) средств за 2018 г. подготовлен на основании данных бухгалтерского учета и составлен подробно по всем статьям.

Для исполнения сметы за 2018 г. финансовый результат выведен с учетом распределения неиспользованной прибыли за 2018 г. в сумме 246 777,80 руб.

Финансовый отчет включает в себя расходы по управлению, содержанию и эксплуатации жилого дома.

В связи с тем, что дома оборудованы индивидуальными тепловыми пунктами и узлами учета тепловой энергии, в Смету входят расходы по обслуживанию УУТЭ и автоматики ИТП; работы по промывке системы отопления; проводятся работы по подготовке к отопительному сезону; работы по гидравлическим испытаниям ИТП, системы отопления; ежегодное метрологическое обеспечение приборов ИТП и ТЭ.

Так же в смету входят расходы по ведению лицевых счетов, учету и контролю показаний индивидуальных приборов учета на коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, холодная и горячая вода, канализация), проценты банка, в том числе, по расчетам с ресурсоснабжающими организациями.

С 01 ноября 2018 г. между ТСЖ и ООО "ЕИС ЖКХ" заключен договор на услугу предоставления доступа к программе "Система С-300" для самостоятельного осуществления действий по организации расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, капитального ремонта, начисление пени, приема денежных средств от плательщиков, печати квитанций. ТСЖ осуществляет контроль за соблюдением правильности начисления услуг, своевременным и полным объемом поступления денежных средств по капитальному ремонту и жилищно-коммунальных услуг на расчетный и специальные счета ТСЖ.

По состоянию на 31.12.2018 г. на расчетном счете ТСЖ «Компас» 531 729,07 руб., на специальных счетах по формированию фонда капитального резерва: ул.Ленинградская дом 24/А - 393 965,76 руб.; ул.Героев дом 3/1 - 1 345 732,71 руб.; ул.Героев дом 3/3 - 1 350 643,30 руб.; ул. Александровская дом 81/1 - 1 302 205,34 руб.

Текущие долги населения по оплате за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт на 31.12.2018 г. составляют 2 863 891,41 руб.

Долги ТСЖ "КОМПАС" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2018 г. составляют 990 556,19 руб.

Смета на 2019 г. составлена с учетом увеличения с 01.01.2019 г. стоимости существующих договорных отношений, за счет изменения ставки НДС до 20%; увеличения стоимости приобретаемых товаров, материалов; значительным увеличением тарифа за вывоз и доставку отходов на полигон (85,48%); тарифа на обслуживание лифтового хозяйства (10%) и другие; необходимостью заключения с 01.02.2019 г. договора на круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу; приобретением до 01.07.2019 г. онлайн кассы, ее регистрации, и дальнейшего содержания и обслуживания; оплаты за периодическую проверку индивидуальных приборов учета; анализа расходов по содержанию жилья за прошлый год; фактического расходования электроэнергии в местах общего пользования; расчетов на расход воды на общедомовые нужды.

Размер платы на 2019 г. подготовлен с увеличением содержания жилья на 13,3%, с учетом начисления в квитанциях с июля 2019 г.

Финансовое положение ТСЖ «КОМПАС» стабильное, угрозы интересам жильцов и ТСЖ нет.

Исп. Бережнова Т.В.
тел. 44-418