

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**товарищества собственников жилья "КОМПАС"**  
**за 2018 г.**

В состав ТСЖ входят МКД по адресам:

- ул. Ленинградская дом 24-а;
- ул. Александровская дом 81 корп 1;
- ул. Героев дом 3 корп 1;
- ул. Героев дом 3 корп 3.

S 26069,6 кв.м.

Содержание общего имущества жилого фонда 11,44		Показатели		
		ед. изм	план.(руб.)	факт.(руб.)
№ п/п	Наименование затрат			
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, праздн, отпускные, отчисления на	руб.	2348635	2312938,99
2	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые расходы, типографскую продукцию	руб.	45000	69385,17
3	Расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч. приобретение материалов, спецодежды	руб.	70000	201719,86
4	Расходы по договору на обслуживание расчетных счетов	руб.	45000	56985,5
5	Договор на обслуживание ЗАО "ОТДЕЛ" (расчетный центр на базе программного обеспечения "Система С-300")	руб.	24000	24000
6	Договор на оказание юр.услуг по взысканию задолженности с должников, оплата госпошлины (с учетом возвратов)	руб.	80000	25888,1
7	Расходы на размещение информации в системе ГИС ЖКХ, обслуживание 1-С Бух, разнос квитанций	руб.	19000	33277,29
8	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	7000	4762,5
9	Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	362000	366564,1
10	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	12000	3770
11	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож.без.	руб.	39000	35812,25
12	Договоры на уборку чердака, крыш, подвала от круп. мусора	руб.	8000	0
13	Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения	руб.	683924	687901,43
14	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	60000	30302,87
15	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления, наладку, подготовку к зиме, промывку фильтров и системы отоплен	руб.	280000	288000
16	Договоры на метрологическое обеспечение приборов, замену и ремонт	руб.	30000	60181,75
17	Расход на освещение МОП	руб.	275000	282294,74
18	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.	42000	42000
19	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	20000	0
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>4450559</b>	<b>4525784,55</b>

Уборка лестничных клеток 1.71		Показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	план.(руб.)	факт.(руб.)
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	525112	498258,74



2	Приобретение материалов, инвентаря, хозтоваров, спец одежды	руб.	15000	2407,53
3	Доплата за мытье окон в подъездах	руб.	20000	18602
4	Расходы по очистке лестниц от крупногабаритного мусора	руб.	4000	0
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>564112</b>	519268,27

<b>Содержание придомовой территории 2.05</b>		Показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)	факт.(руб.)
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	548836	517366,51
3	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	60000	102716
4	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.	30000	17554
5	Расходы по приобретению пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	20000	34891,32
6	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	15000	24045,33
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>673836</b>	696573,16

<b>Услуги по управлению многоквартирным домом 1,47</b>		Показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)	факт.(руб.)
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпуск, налоги на ФОТ)	руб.	437472	440125,7
2	Расходы по приобретению канцтоваров	руб.	500	0
4	Расходы за консультационные услуги (семинар)	руб.	3000	0
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>440972</b>	440125,7

<b>Ремонт жилья 1,48</b>		Показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)	факт.(руб.)
1	Договоры на выб. косм.ремонт 1 эт.подъездов, окраску фасадов и балконов, входных групп, дверей, козырьков, герметизацию межпанельных швов, покраска подвальных оконных решеток, приобретение материалов, ремонт отмостки	руб.	119409	767478,07
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>119409</b>	767478,07

<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4.25 (25861,9 кв.м.)</b>		Показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)	факт.(руб.)
1	Оплата работ уборщика пухто (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	192488	190849,36
2	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	980000	857111,27
3	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	30000	0
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1202488</b>	1047960,63

<b>За пользование и техническое обслуживание лифтов 3,25/ 21705,5м.кв.</b>		Показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план.(руб.)	факт.(руб.)
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	367488	367488
2	Резерв на непредвиденные расходы, ремонт	руб.	20000	57424,53
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	25000	24797,88
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	6000	2700
5	Доплата за совмещение штатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.	13000	11937,54
6	Аттестация ответственных лиц	руб.	7000	0



7	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	53000	52684,8
8	Расходы за потребляемую электроэнергию в лифтах	руб.	220000	64512,49
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>711488</b>	581545,24

№ п/п	Обслуживание газового оборудования 0,79 (16611,6 кв.м.) Наименование затрат	Показатели		
		ед.изм	план.(руб.)	факт.(руб.)
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	25000	0
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	18000	16815
3	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб.	13000	19965,1
4	Договор за техническое обслуживание дымоходов и вентканалов по договору	руб.	45000	44446,04
5	Договор на проведение аттестации ответственных лиц	руб.	7000	3500
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>108000</b>	84726,14

#### ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2018 Г.

	Всего произведено расходов по смете	руб.	<b>-8270864</b>	8663461,76
	Всего собрано денежных средств с собственников	руб.	8000864	8082302,09
	Распределение чистой прибыли от предпринимательской деятельности за 2018 г.	руб.	270000	246777,8
	Финансовый результат/ перерасход	руб.	0	-334381,87