



Российская Федерация
Ленинградская область
Местная администрация
муниципального образования
Низинское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

Жителям СНТ «Порзолово»

188501, Ленинградская область,
Ломоносовский район,
д. Низино, ул. Центральная, д.1Д
Телефон (8-81376) 55-242
Факс (8-81376) 55-242
11.05.2023 № 591-23
на № _____ от _____

На Ваше обращение от 14.04.2023г. вх. № г232/23 о предоставлении сведений о возможности содержания сельскохозяйственных животных и птиц на земельных участках, расположенных на территории СНТ «Порзолово», сообщая следующее.

В соответствии с п. 4 ст. 23 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» допускается использование садовых земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Согласно Правилам землепользования и застройки урочища Порзоловское болото, утвержденным решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение № 105 от 19.11.2013г., СНТ «Порзолово» расположено в территориальной зоне коллективных садоводств, дач с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) – ТС2.

В зоне ТС2 градостроительным регламентом не предусмотрены виды разрешенного использования, предусматривающие выращивание (содержание) гражданами сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов на садовых земельных участках.

Дополнительно следует отметить, что п. 18 ч. 3 ст. 54.2 Правил землепользования и застройки урочища Порзоловское болото установлен запрет на право содержания скота и птицы: Условно разрешенные виды использования - «Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы».

Глава администрации
МО Низинское сельское поселение



Е.В. Клухина