

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Садоводческое некоммерческое товарищество «Порзолово» (далее – СНТ «Порзолово», товарищество)

Товарищество включает в себя земельные участки собственников и имущество общего пользования.

**Садовод** - лицо, ведущее садоводство на территории товарищества.

**Садовый участок** — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и выращивания садоводами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых, жилых домов и хозяйственных построек.

**Хозяйственные постройки** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения садоводами бытовых и иных нужд.

**Имущество общего пользования** – расположенные в границах территории товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей садоводов (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимое имущество, созданное или приобретенное для деятельности товарищества.

**Общая территория товарищества** – часть земельного участка, находящегося на территории товарищества и не относящаяся к земельным участкам, принадлежащим садоводам-собственникам на праве собственности.

**Улица** - территория общего пользования, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая проезжую часть, обочины и канавы.

**Инфраструктура товарищества** - совокупность объектов, необходимых для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности товарищества. К инфраструктуре относятся: дороги, улицы, проезды, проходы от границ товарищества до границ индивидуальных садовых участков; общественные здания и постройки; линии электропередач.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ Порзолово (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №217-ФЗ) и Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества Порзолово (далее – Устав Товарищества СНТ Порзолово).



2.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ Порзолово, а также порядок взаимоотношений собственников участков СНТ Порзолово между собой и с органами управления СНТ Порзолово с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ Порзолово.

2.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ Порзолово и индивидуальными землепользователями, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ Порзолово, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории товарищества по приглашению собственников участков. Правление СНТ имеет право выдавать от имени СНТ временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам собственников СНТ.

2.4. За нарушение настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями или наемными работниками, кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

2.5. Право изменять, дополнять, отменять пункты настоящих Правил принадлежит Общему Собранию членов товарищества. Решение по данным вопросам принимается простым большинством голосов от присутствующих на собрании членов СНТ Порзолово.

### **3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.**

3.1. Правление СНТ Порзолово организует работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления (в пределах его компетенции) за счет собранных членских и целевых взносов.

3.2. Собственники участков и Правление не должны использовать общее имущество СНТ в целях, не соответствующих целям деятельности СНТ. Обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Гражданского и Земельного кодексов РФ, Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Устава СНТ.

3.3. Внутрихозяйственные дороги СНТ могут использоваться только для прохода или проезда. Собственники не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением). Собственники земельных участков обязаны содержать в рабочем состоянии примыкающие к участку дороги, канавы, производить окашивание прилегающих к участку территорий. В случае, если в результате воздействия, в том числе грузовым автотранспортом, прибывающим на участок садовода, повреждены изгородь, дорога, канава, проезд или другие объекты имущества общего пользования, эти повреждения должны быть устранены этим садоводом за свой счет незамедлительно или, по решению Правления, с такого садовода могут быть удержаны денежные средства, затраченные СНТ на восстановление причиненного ущерба.

3.4. Собственникам запрещается доставка грузов а\м грузоподъемностью большей 1,5 т. во время весенне-осенней просушки дорог СНТ. Период просушки устанавливается Правлением СНТ. При повреждении покрытия дороги Собственник производит ремонт за свой счет.

3.5. Запрещается высаживать на обочинах дорог за пределами земельного участка кусты, деревья, устраивать цветочные клумбы и другие устройства, ограничивающие свободное движение автотранспорта по дорогам товарищества. За уже имеющимися насаждениями, не ограничивающими свободное движение автотранспорта, должен быть организован уход.



3.6. Сбор мусора на территории СНТ Порзолово осуществляется в контейнеры, расположенные на оборудованной контейнерной площадке. Все отходы перед помещением в контейнер должны быть упакованы полиэтиленовые мешки. Запрещается оставлять мусор вне контейнера. Категорически запрещается выбрасывать мусор и отходы на территорию общего пользования и за пределы территории СНТ.

3.7. В контейнере и на контейнерной площадке запрещено размещать:

- яды, химикаты, люминесцентные лампы, батарейки, взрыво- и пожароопасные вещества, автомобильные шины;

- растительный мусор (ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.). Данный мусор утилизируется Садоводом самостоятельно путем компостирования, сжигания на собственном участке или иными разрешенными способами;

- строительный мусор (куски бетона, цемент, кирпичи, доски, целые рамы со стеклами, утеплитель и т.п.);

- любые крупногабаритные предметы (старая мебель, техника, оборудование и т.д.).

3.8. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора осуществляется Садоводом за свой счет путем заказа личного контейнера. Возможен коллективный заказ контейнера для крупногабаритного или строительного мусора (за счет коллектива садоводов, нуждающихся в нем) с содействием Правления СНТ. Заявки следует оставлять в Правлении СНТ Порзолово.

3.9. При нарушении правил складирования и вывоза мусора на садоводов СНТ Порзолово налагается штраф в размере стоимости вывоза одного контейнера мусора (за каждый установленный случай).

3.10. Труба, уложенная в канаву для организации заезда на садовый участок должна быть диаметром не менее 300 мм.

3.11. При необходимости доступа к щитку, смонтированному на опоре, Собственник своими средствами вправе уложить в канаву трубу длиной не менее 1.5 метров, диаметром не менее 300мм., и засыпать щебнем.

3.12. В целях предотвращения размывания и/или осыпания канавы, прилегающей к границе своего участка, Собственники своими средствами вправе организовать ее обустройство путем укладки перфорированной трубы диаметром не менее 300мм., покрытой геотекстилем и засыпанной щебнем. Организация газонов, посадка кустов и деревьев в этих местах запрещена.

3.13. Места выхода стоков с участка в канаву должны быть открытыми и доступными для инспекции качества сбрасываемых вод, организация канализационных стоков должна быть выполнена в соответствии с Санитарными нормами.

3.14. Прокладка любых коммуникаций (электрокабель, водопровод и т.д.) под землями общего пользования разрешается только по согласованию с Правлением СНТ.

#### **4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ**

4.1. Садовод вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями на строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом СНТ Порзолово, настоящими Правилами и другими внутренними положениями СНТ Порзолово, не нарушая при этом прав других Садоводов.



## 5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА

### 5.1. Садовод обязан:

- 5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ Порзолово, не допускать его порчи и не препятствовать в пользовании им другим садоводам.
- 5.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.
- 5.1.3. Не производить на земле общего пользования ремонт и мойку автомобильного транспорта.
- 5.1.4. Не допускать парковки личных автомобилей и автомобилей гостей на проезжей части улиц. Не допускается ограничение проезда спецтранспорта (машин скорой помощи, пожарных расчетов, полиции и т.д.) по улицам СНТ Порзолово.
- 5.1.5. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.
- 5.1.6. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ Порзолово площади (лес, поляны, овраги, дороги, водоемы и др.).
- 5.1.7. Не устраивать свалку бытовых отходов (мусора, травы, кустарников, отходов от жизнедеятельности человека и др.) на чужих участках (в том числе и на заброшенных участках).
- 5.1.8. Содержать домашних животных без нарушения общественного порядка. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка, применяются меры в соответствии с Законодательством РФ. Выгул домашних животных должен осуществляться при полном контроле владельца. При выгуле животных на дорогах и их обочинах, владельцы должны немедленно убирать за ними экскременты. Владелец животного несет полную ответственность за телесные повреждения, нанесенные его питомцем людям или другим домашним животным. Товарищество не несет какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием животных.

### 5.2. На своем земельном участке Садовод обязан:

- 5.2.1. Иметь на калитке или на фасаде дома четко читаемый номер дома и название улицы.
- 5.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке. Не допускать нарушение тишины и покоя граждан на территории СНТ Порзолово:
- с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
  - с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота и воскресенье) и нерабочие праздничные дни;
- 5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за своим земельным участком, предусматривающий:
- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток и другого мусора;
  - регулярный покос травы как внутри участка, так и на обочине улицы вдоль забора (канавы), не допускающий рост сорняков;
  - содержать в надлежащем порядке компостные кучи.
- 5.2.4. Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать выхода ветвей деревьев и кустарников на соседний участок, по требованию Садоводов соседних участков незамедлительно производить их обрезку.
- 5.2.5. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.
- 5.2.6. Устанавливать сплошной забор по границе своего участка с соседними участками только с согласия владельцев этих участков.



5.2.7. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.2.8. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении расположенных на территории своего участка высокорослых деревьев, выполнении на своём участке различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), при нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

### **5.3. На внутренних дорогах СНТ (улицах) Садовод обязан:**

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего участка вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобилей. В случае временного перекрытия дороги, уведомлять Правление СНТ.

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) на дорогах СНТ Порзолово (за территорией участка) своей автомашины или автомашин своих родственников, гостей (посетителей).

5.3.4. Не допускать проезда на автотранспортных средствах по внутренним улицам СНТ Порзолово со скоростью большей, чем 30 км/час.

5.3.5. Не высаживать деревья и кустарники на внутренних улицах и проездах, не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств или сооружений. Правление СНТ Порзолово вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов.

5.3.6. Садовод в обязательном порядке, своими силами и средствами, поддерживает в надлежащем состоянии канаву вдоль границы участка.

## **6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

### **6.1. Каждый Садовод обязан:**

6.1.1. Обеспечивать к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки);

6.1.2. Регулярно очищать свой садовый участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

6.1.3. Проводить компостирование или сжигание садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических бочках. Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается. Сжигание мусора источающего едкий дым запрещается.

6.1.4. Проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы), не допуская размножения сорняков (особенно борщевика);

### **6.2. При обнаружении возгорания:**

6.2.1. Незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, уведомить Председателя СНТ Порзолово. Сообщить адрес, номер участка, место и характер возгорания.

6.2.2. Предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности - локализации возгорания.

6.2.3. Оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

6.3. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач как на территории своего участка, так и на территории, прилегающей к нему. Запрещено касание деревьями линии электропередач, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не



менее 1,5м, при обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, незамедлительно устранить нарушение.

6.4. Не использовать на территории СНТ Порзолово огнестрельного оружия, пиротехнических средств.

6.5. На всей территории СНТ Порзолово строго запрещено разведение костров на земле и пал сухой травы.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С ТОВАРИЩЕСТВОМ**

7.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ Порзолово, но еще не принятых Общим собранием СНТ Порзолово, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, к которым перешло право владения садовым участком, но ещё не оформлена собственность, распространяются все права и обязанности членов Товарищества.

7.2. Собственник участка, желающий стать членом СНТ Порзолово, заполняет и подписывает заявление, приложив копию выписки из ЕГРН на земельный участок, согласие на обработку персональных данных, копию паспорта (1-й лист и прописка). При изменении информации, содержащейся в заявлении (для членов СНТ Порзолово в реестре товарищества), в 10-тидневный срок в письменном виде обязан известить об этом Правление товарищества.

7.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке посторонних лиц, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц с настоящими Правилами и иными внутренними регламентами СНТ Порзолово.

7.4. В случае наличия информации о пребывании на участке Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление СНТ Порзолово оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории товарищества.

7.5. При продаже участка или иной формы его отчуждения, собственник (прежний или новый) обязан уведомить Правление СНТ Порзолово о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права, новый владелец обязан в 30-тидневный срок предоставить Правлению СНТ Порзолово его копию.

## **8. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, ИНФОРМИРОВАНИЕ САДОВОДОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ ПОРЗОЛОВО.**

### **8.1 Управление делами Товарищества**

8.1.1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление СНТ Порзолово.

8.1.2. Все членские, целевые взносы и другие взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением общего собрания СНТ или Уставом СНТ. Членские взносы могут быть уплачены единовременно или частями в пределах текущего финансового года.

8.1.3. Заявления и жалобы подаются Собственником в письменной форме в правление СНТ Порзолово. Решения по ним должны быть приняты Правлением в течение 30 дней после подачи заявления, если данное решение не требует решения Общего Собрания или согласования с органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, Председатель Правления должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения, но не более чем на 14 дней.

### **8.2. Сведения, информация и документы доводятся до садоводов в следующем порядке:**

8.2.1. Путем размещения на официальном сайте СНТ Порзолово;

8.2.2. Путем вывешивания на информационном стенде Правления СНТ Порзолово;

8.2.3. Путем ознакомления в часы приема в помещении Правления;



8.2.4. Путем рассылки на e-mail (при наличии) по указанному собственником адресу.

8.2.5. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного (электронного) заявления собственника в Правление СНТ Порзолово.

8.2.6. Путем размещения в группе СНТ Порзолово ВКонтакте <https://vk.com/porzolovo> (Дополнительно).

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

9.1 ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников земельных участков, лежит на лицах, нарушающих данные Правила, и на собственниках участков. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

9.2. За нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка Собственник может быть привлечен к ответственности в соответствии с Уставом СНТ, Законодательством РФ.

9.3. СНТ Порзолово не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами.

9.4. Акт о нарушении настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членом Правления с указанием даты, времени и места совершения нарушения, и подтверждается подписями не менее 2-х свидетелей с приложением фото- и/или видеоматериалов (при их наличии).

9.5. Если Собственник игнорирует предписания Правления по устранению нарушенных им положений данных Правил, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм и правил, Правление СНТ может направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора, или в органы местного самоуправления

9.6. Разногласия и споры между членами товарищества, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ Порзолово, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ. Все споры частного характера между собственниками разрешаются без участия Правления СНТ.

