

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Ломоносов

09 апреля 2018 года

Ломоносовский районный суд Ленинградской области  
в составе председательствующего судьи Смирнова А.С.,  
при секретаре Вашкевич К.И.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому  
заявлению ДНТ «Порзолово» к Ильченко Андрею Григорьевичу об обращении  
взыскания на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

ДНТ «Порзолово» обратилось в суд с иском к Ильченко А.Г. об  
обращении взыскания на земельный участок, указав, что 07.09.2017 г.  
судебным приставом-исполнителем МОП по ИОИП УФССП России по Санкт-  
Петербургу Федяшиной М.И. возбуждено исполнительное производство  
№ 24726/17/78022-ИП в отношении Ильченко А.Г., предмет исполнения -  
ущерб в размере 1408570 рублей, причиненный ДНТ «Порзолово» в результате  
преступления. Основание возбуждения исполнительного производства -  
исполнительный лист № ФС 005644949 от 23.06.2017 г., выданный  
Ломоносовским районным судом Ленинградской области по уголовному делу  
№ 1-54/2017 по приговору, вступившему в законную силу 03.05.2017 г.

Требование судебного пристава-исполнителя о добровольной оплате  
долга ответчиком Ильченко А.Г. не выполнено. Согласно справке судебного  
пристава-исполнителя по состоянию на 21.11.2017 г. остаток задолженности  
составляет 1397720 рублей. В ходе исполнительного производства установлено  
отсутствие у ответчика денежных средств для исполнения обязательства.  
Действия, направленные на погашение суммы долга ответчиком не  
предпринимаются.

В собственности ответчика находится земельный участок с  
кадастровым № 47:14:0302002:198, категория земель: земли  
сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного  
строительства, общая площадь 1300 кв. м, расположенный по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский район, Муниципальное образование  
«Низинское сельское поселение» ЗАО «Петродворцовое» урочище Порзолово  
Болото, участок 1 сул.

Согласно Отчету № 85/0-17 от 24.10.2017г., выполненного ООО  
«Независимая экспертная организация «Истина» рыночная стоимость  
указанного земельного участка составляет 388000 рублей.

ДНТ «Порзолово» просило обратить взыскание на принадлежащий  
Ильченко А.Г. земельный участок с кадастровым № 47:14:0302002:198,  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное  
использование: для дачного строительства, общая площадь 1300 кв. м,  
расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,  
Муниципальное образование «Низинское сельское поселение» ЗАО

«Петродворцовое» урочище Порзолово Болото, участок 1 сул, установив начальную продажную стоимость указанного земельного участка в размере 388000 рублей, направив сумму, вырученную от реализации в счет погашения задолженности Ильченко А.Г. перед ДНТ «Порзолово».

Также истец просил взыскать с Ильченко А.Г. в пользу ДНТ «Порзолово» расходы по проведению оценки земельного участка в сумме 5000 рублей и государственную пошлину в сумме 7080 рублей.

В судебном заседании представители истца ДНТ «Порзолово» - Александрова Е.В. и Калишкина А.Е., действующие по доверенности, поддержали исковые требования в полном объеме.

Третьи лица: Управление Росреестра по Ленинградской области и судебный пристав-исполнитель МОП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу Федяшина М.И. - в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела были извещены, о причинах неявки не сообщили, об отложении рассмотрения дела не просили, в связи с чем суд нашел возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Ответчик Ильченко А.Г. в судебном заседании заявили о согласии с иском, представив суду заявления об этом, которое приобщено к материалам дела.

Судом разъяснены ответчику последствия признания иска и принятия его судом, установленные ст. ст.39, 173, 198 ГПК РФ.

В силу положений названных норм при признании иска ответчиком и принятии его судом, принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Признание иска ответчиком не противоречит закону, а именно положениям ст.ст. 237, 278, 446 ГК РФ, п.п. 2, 4 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», не нарушает права и интересы других лиц, учитывая наличие задолженности ответчика перед истцом, отсутствие достаточных денежных средств для погашения задолженности, принадлежность Ильченко А.Г. земельного участка, которые не относятся к имуществу, на которое не может быть обращено взыскание, то признание иска подлежит принятию судом, а следовательно, заявленные истцом требования подлежат удовлетворению.

В связи с удовлетворением исковых требований, на основании положений ст.98 ГПК РФ с ответчика Ильченко А.Г. в пользу истца подлежат взысканию расходы по оценке земельного участка и по оплате государственной пошлины.

Руководствуясь ст.ст. 39, 173, 194-198 ГПК РФ,

#### РЕШИЛ:

Принять признание иска ответчиком Ильченко Андреем Григорьевичем.

Исковые требования ДНТ «Порзолово» удовлетворить.

Обратить взыскание на принадлежащий на праве собственности должнику Ильченко Андрею Григорьевичу земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302002:198, площадью 1300 кв.м, разрешенное использование - для дачного строительства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский

район, МО Низинское сельское поселение ЗАО «Петродворцовое» урочище Порзолово Болото, участок 1 сул, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость указанного земельного участка в размере 388000 рублей, в счет погашения задолженности Ильченко Андрея Григорьевича перед ДНТ «Порзолово».

Взыскать с Ильченко Андрея Григорьевича в пользу ДНТ «Порзолово» в возмещение расходов по оценке земельного участка 5000 рублей, по оплате государственной пошлины 7080 рублей.

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ломоносовский районный суд Ленинградской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 11.04.2018 года.

Судья:



А.С. Смирнов





*(Signature)*