



Российская Федерация
Ленинградская область
Местная администрация
муниципального образования
Низинское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

Жителям СНТ «Порзолово»

188501, Ленинградская область,
Ломоносовский район,
д. Низино, ул. Центральная, д.1Д
Телефон (8-81376) 55-242
Факс (8-81376) 55-242
11.05.2023 № 591-23
на № _____ от _____

На Ваше обращение от 14.04.2023г. вх. № г232/23 о предоставлении сведений о возможности содержания сельскохозяйственных животных и птиц на земельных участках, расположенных на территории СНТ «Порзолово», сообщая следующее.

В соответствии с п. 4 ст. 23 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» допускается использование садовых земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Согласно Правилам землепользования и застройки урочища Порзоловское болото, утвержденным решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение № 105 от 19.11.2013г., СНТ «Порзолово» расположено в территориальной зоне коллективных садоводств, дач с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) – ТС2.

В зоне ТС2 градостроительным регламентом не предусмотрены виды разрешенного использования, предусматривающие выращивание (содержание) гражданами сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов на садовых земельных участках.

Дополнительно следует отметить, что п. 18 ч. 3 ст. 54.2 Правил землепользования и застройки урочища Порзоловское болото установлен запрет на право содержания скота и птицы: Условно разрешенные виды использования - «Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы».

Глава администрации
МО Низинское сельское поселение



Е.В. Клухина

Главе Администрации
Низинского сельского поселения
Клухиной Е.В.
От жителей "СНТ Порзолово"

Уважаемая Елена Викторовна!

Мы, собственники участков в СНТ «Порзолово», просим Вас прояснить ситуацию с выращиванием сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов на участках в границах СНТ «Порзолово». От нашего Председателя ранее был подобный запрос к Вам, но в связи с изменением в № 312-ФЗ 14.07.2022 этот вопрос для нас нуждается в новых пояснениях от Администрации д. Низино.

В № 312-ФЗ от 14.07.2022 в статье 23, п. 4 говорится что: «Допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов».

Но, согласно градостроительному регламенту для нашего СНТ «Порзолово», в «Выписке из ПЗЗ урочища Порзолово» в пункте 18 указан вид разрешенного использования земель: «для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы» код 10110. Подобные нормы в также прописаны в ПЗЗ и для каждого участка нашего СНТ.

Правильно ли мы понимаем, что согласно новой редакции Федерального закона 14.07.2022 № 312-ФЗ с учетом норм ПЗЗ для СНТ «Порзолово», на участках в границах СНТ «Порзолово» не допускается содержание сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов, а также скота, так как это прямо запрещено градостроительным регламентом, в частности нормами ПЗЗ для территорий, в которые входит СНТ «Порзолово», как мы указали выше?

Ответ, в виде сканированного документа, просим выслать на электронную почту: чтобы мы могли разместить его на сайте СНТ или в группе садоводов ВКонтакте.