

УТВЕРЖДЕНА
Решением Правления СНТ «Порзолово»
Протокол заседания Правления № 3 от «1» мая 2023года

Утверждено:



Решение общего собрания членов СНТ «Порзолово»

Протокол общего собрания № 26 от 09 марта 2024 г.

ИНСТРУКЦИЯ

по пожарной безопасности на территории СНТ «Порзолово»

Ответственным лицом за обеспечение

пожарной безопасности на территории СНТ «Порзолово» кадастровый номер 47:14:0302002:548, 47:14:0302002:549 в т.ч. в помещении администрации СНТ «Порзолово» Ленинградская область, тер Порзолово, ул.Раздольная зд.35, офис1

является Председатель Правления СНТ «Порзолово»

Барладян Ольга Владимировна (Приказ Председателя правления №3 от 01.05.2023г.)

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция о мерах пожарной безопасности разработана на основе:

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
- Приказ Минстроя России от 14.10.2019 №618 «Об утверждении СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
- Приказ Минстроя России от 20.10.2016 №725 «Об утверждении СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»;
- Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- Приказ Минстроя России от 27.12.2021 №1016 «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- Федеральный закон № 217-ФЗ от 29 июля 2017 г. и др.

Требования пожарной безопасности для размещенных на территории товарищества строений, индивидуальных гаражей и т.п., определяются соответствующими правилами и инструкциями и в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

1.2. Правление, во главе с членами правления, ответственными за пожарную безопасность в СНТ «Порзолово» (далее СНТ), доводит до сведения членов СНТ требования настоящей инструкции и устанавливает контроль над их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков и строений на них.

1.3. Члены СНТ, а также владельцы участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту «владельцы участков») обязаны ознакомиться с инструкцией, знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя правления СНТ, а на участках с находящимися на них постройками - на владельцев участков, членов СНТ, являющихся собственниками садоводческого участка или являющимися арендаторами садоводческого участка.

1.5. Председатель правления, как ответственный за обеспечение пожарной безопасности обязан:

1.5.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков, членами СНТ. Провести инструктаж о мерах пожарной безопасности с членами СНТ, владельцами участков под роспись в Журнале противопожарной безопасности;

1.5.2. Назначить и утвердить пожарно-техническую комиссию, которая периодически не менее 2-х раз в год (весной март-апрель и осенью сентябрь-октябрь) будет проверять содержание пожарной безопасности административного помещения и территорий на землях общего пользования, противопожарных щитов, знаков, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, исправность средств связи и наличие информационных табличек, исправность на административном объекте ручного электрического фонаря. Составлять и подписывать соответствующие акты и в случае выявления нарушений принимать меры к их устранению;

1.5.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог, организовывать обеспечение исправного содержания подъездов к строениям и к пожарным водоёмам;

В зимний период расчищать дороги и подъезд к источникам противопожарного водоснабжения. Направление движения к пожарным водоёмам, должно обозначаться указателями с нанесёнными цифрами расстояния до их местоположения;

Запрещать использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

1.5.4. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", возможных привести к пожарам и загораниям;

1.5.5. Обеспечить наличие на административном объекте огнетушителей по нормам согласно приложениям №1 и 2 ППР в РФ, от 25.04.2012 г. №390 и их исправность, а также соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя.

Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь паспорт и порядковый номер.

Учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей, а также иных первичных средств пожаротушения ведется в специальном журнале произвольной формы;

1.5.6. Обеспечить исправное техническое состояние мотопомп, а также техники, приспособленной (переоборудованной) для тушения пожаров.

Организовать закрепление моториста (водителя), прошедшего специальную подготовку для работы с техникой, приспособленной для тушения пожаров, за каждой пожарной мотопомпой;

1.5.7. Назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое должно обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности на территории садоводческого, огороднического некоммерческого товарищества «Порзолово» и следить о своевременном прохождении пожарно-технического минимума;

1.5.8. Обеспечить наличие табличек с номером телефона для вызова пожарного расчёта;

1.5.9. Сообщить, после обнаружения возгорания или после получения сообщения о возникшем пожаре, в пожарную службу района по т. 8 (813-76) 57-339 или в пожарную охрану 8-(812) 423-08-80 или по тел. 01 или 101 или по сотовому тел. 112;

1.5.10. Сообщить членам добровольной пожарной дружины, собранной на летний пожароопасный период о возгорании и обозначить место сбора, назначить ответственного за встречу подразделений пожарной охраны и оказание помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

1.5.11. Обеспечить осмотр административного помещения перед началом проведения мероприятий с массовым пребыванием людей (общие собрания, собрания уполномоченных и т.д.) в целях определения их готовности в части соблюдения мер пожарной безопасности;

1.5.12. Не оставлять по окончанию рабочего времени не обесточенные электроустановки и бытовые электроприборы в административном помещении, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электрических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации. Следить, за соблюдением данных правил работниками по штатному расписанию.

1.6. Члены СНТ «Порзолово», владельцы садовых участков обязаны:

1.6.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках и довести правила пожарной безопасности до членов своей семьи и нанятых работников;

1.6.2. Довести до сведения всех владельцев участков, членов СНТ иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро) или огнетушители. Обеспечить к началу пожароопасного периода наличие на земельном участке, где расположен жилой дом, емкость (бочки) с водой не менее 200-300 литров и не менее двух огнетушителей. Хранение огнетушителей осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации, срок годности эксплуатации в зоне ответственности владельцев участков, членов СНТ, в помещении администрации СНТ «Порзолово» в зоне ответственного лица за обеспечение пожарной безопасности на территории СНТ «Порзолово».

1.6.3. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

1.6.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем;

1.6.5. Не использовать для хозяйственных нужд запас воды, предназначенный для нужд пожаротушения;

1.6.6. Не допускать в весеннее - летний период применение открытого огня и других возможных источников возгорания в пожароопасный период на индивидуальных участках в садоводстве;

1.6.7. Минимальное расстояние от открытого огня до построек составляет 15 м. Не допускать сжигания сухой травы, мусора на участках, находящихся на торфяных почвах открытым способом и без постоянного наблюдения. Места сжигания травы и мусора предварительно расчищать, а затем окапывать (котлован, яма, ров) глубиной не меньше 0,3м. и шириной не более 1м., у мест сжигания иметь не менее двух ведер (бочку) с водой, или огнетушитель, а также лопату. Расстояние для таких площадок не менее 50м. до ближайшего здания, помещения, и т.п., не менее 100м. до хвойного леса и не менее 30м.до лиственного леса, во всех действиях руководствоваться нормативными документами согласно п. 1.1;

В случае разведения огня в закрытой емкости (металлической бочке) допустимое расстояние до любого строения — 7,5 м Мангал разрешено устанавливать на расстоянии не менее 5 м от любых построек, при этом вокруг мангала должна быть зона в 2 м, где нет никаких горючих материалов.

1.6.8. При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении, на СНТ «Порзолово», на территории владельцев участков, членов СНТ (задымление, запах гаря, повышение температуры воздуха и т.д.) необходимо:

а) немедленно сообщить об этом по мобильному телефону 112 и вызвать пожарную команду, при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию (пример: о пожаре в садоводческом товариществе «Порзолово», по ул. Светлая, 111 горит садовый домик (хозяйственный блок), из окон валит дым. Сообщает Иванов Иван Иванович) и оповестить председателя правления СНТ или ответственного за пожарную безопасность члена правления;

б) принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория садоводческого товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов;

2.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов;

2.1.3. На территории садоводческого, огороднического некоммерческого товарищества обеспечивается наличие запасов воды для целей пожаротушения в соответствии со статьями 6,63 и 68 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СНТ «Порзолово» должно иметь, исходя из количества земельных участков, пожарный водоем или если это не предусмотрено планом, противопожарные колодцы общим объёмом не менее 85м³ в соответствии:

с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров на каждые 50 участков при числе участков до 300.

2.1.4. На территории садоводческого товарищества должны быть:

2.1.4.1. Звуковые сигналы (рельс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара;

2.1.4.2. У въездов на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества, а на территории СНТ указатели проезда к пожарным водоёмам;

2.1.4.3. Огнетушители должны быть у помещения администрации, которые следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещения на высоте не более 1,5 метра.

2.1.5. На территории товариществ запрещается:

2.1.5.1. Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

2.1.5.2. Оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

2.1.5.3. Устраивать свалки горючих отходов.

2.1.5.4. Использование первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

2.2. Содержание дач, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования

2.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

2.2.2. У входа в индивидуальные жилые дома, а также в помещения зданий и сооружений, в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью: "Огнеопасно. Баллоны с газом";

2.2.3. Газовые баллоны для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входов в здание, цокольные и подвальные этажи;

2.2.4. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

2.2.5. На садовых участках и в домиках запрещается:

2.2.5.1. Хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, жилых комнатах, а также на кухнях, путях эвакуации, в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на лестницах, на балконах и лоджиях.

2.2.5.2. Эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа;

2.2.5.3. Присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;

2.2.5.4. Проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей.

2.2.5.5. Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хоз.блоках в металлической плотно закрывающейся таре.

2.2.5.6. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.

2.2.5.7. Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

2.2.5.8. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещений).

2.2.5.9. Пользоваться неисправными газовыми приборами, а также устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7 метра - по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).

2.3.Мероприятия, осуществляющиеся в СНТ на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территории поселения

2.3.1.Введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

2.3.2.Организация патрулирования добровольными пожарными и членами СНТ, членами их семьи;

2.3.3.Подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

2.3.4.Проведение соответствующей разъяснительной работы с членами СНТ и владельцами участков о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

3. Электроустановки, электрические сети и освещение

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей "Правил устройства электроустановок".

3.2. Из состава правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль над эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории товарищества.

3.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

3.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

3.5. Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.5.1. Пользоваться электропроводкой и эксплуатировать кабели с видимыми нарушениями изоляции и неисправными электроприборами, розетками, рубильниками с повреждениями, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;

3.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки;

3.5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

3.5.4. Использовать при проведении строительно-монтажных работ, аварийных работ временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электропроводов;

3.5.5.Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;

3.5.6.Пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

3.5.7.Оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;