

**Положение о порядке уплаты взносов,
иных обязательных платежей и расходовании средств
в ДНТ "Порзолово"**

(утверждено Общим собранием членов ДНТ "Порзолово"
протокол № 11 от " 03 " сентября 2016 г.)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", других актов законодательства, Устава ДНТ "Порзолово" (далее – "Товарищество"), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами дачного хозяйства в пределах границ Товарищества.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество гражданами, имеющими дачные земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, являющимися членами ДНТ и гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
- общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3. Положение использует следующие термины и определения:

Имущество общего пользования – имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории дачного некоммерческого товарищества потребностей членов такого некоммерческого товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями Общих собраний членов Товарищества.

1.5. Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением Общего собрания членов ДНТ ежегодно.

Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ДНТ

2.1. Члены Товарищества уплачивают вступительные, членские, целевые взносы, а также иные платежи, предусмотренные законодательством, Уставом ДНТ "Порзолово", решениями Общих собраний Товарищества.

2.2. Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского баланса, исходя из расходной части сметы, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества. Размер членского и вступительного взноса рассчитывается исходя из количества членов ДНТ, целевые, дополнительные взносы и иные платежи



рассчитываются пропорционально размеру дачного земельного участка (участков), принадлежащих на правах собственности или другом вещном праве каждому члену Товарищества.

2.3. Вступительные взносы предназначены для компенсации затрат Товарищества на организационные расходы на оформление документации ДНТ. Вступительный взнос вносится один раз каждым вновь вступающим в ДНТ членом и компенсирует ДНТ затраты на оформление документации на вступающего. Размер вступительного взноса устанавливается решением Общего собрания членов ДНТ. Остатки денежных средств, внесенные членами ДНТ в качестве вступительных взносов, учитываются отдельно в приходной части сметы с последующим их использованием по решению Общего собрания членов ДНТ.

2.4. Членские взносы предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание имущества общего пользования ДНТ, как принадлежащего Товариществу как юридическому лицу, так и принадлежащего членам ДНТ и гражданам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке на праве совместной собственности, а также других текущих расходов Товарищества для достижения целей, обозначенных в Уставе Товарищества.

2.5. Целевые взносы предназначены для приобретения, создания, модернизации, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры (имущества) общего пользования, принадлежащего членам ДНТ и гражданам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке на праве совместной собственности, а также для модернизации, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры (имущества) общего пользования, принадлежащего ДНТ, как юридическому лицу. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера дачного земельного участка (участков), занимаемого каждым членом Товарищества или лицом, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

2.6. В случае перечисления средств по любому платежу в объеме, превышающем установленный, или в случае невозможности использования уплаченного взноса по назначению ввиду различных факторов, излишне уплаченные средства возвращаются плательщику за вычетом банковской комиссии за перевоз денег физическому лицу на основании его заявления в срок не более 30 календарных дней. Возврат производится только на основании заявления с указанием реквизитов платежа. Наличными средствами возврат не производится.

Глава 3. ВЗНОСЫ ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ ДАЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

3.1. Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие одним или несколькими дачными земельными участками на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, уплачиваюте платежи, предусмотренные законодательством, Уставом ДНТ "Порзолово", решениями Общих собраний Товарищества согласно Договору о пользовании имуществом общего пользования ДНТ "Порзолово". Договор о пользовании, предлагаемый к заключению, должен содержать указание на обязательность для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, положений Устава ДНТ и решений Общих собраний членов ДНТ в части размера срока и порядка уплаты соответствующих взносов и платежей.



3.2. Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в соответствии с Договором о пользовании имуществом общего пользования ДНТ "Порзолово" уплачивают следующие платежи:

3.2.1. Платежи, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание имущества общего пользования ДНТ, как принадлежащего Товарищству как юридическому лицу, так и принадлежащего членам ДНТ и гражданам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке на праве совместной собственности, а также других текущих расходов Товарищества для достижения целей, обозначенных в Уставе Товарищества.

3.2.2. Платежи, предназначенные для приобретения, создания, модернизации, реконструкции, ремонта имущества общего пользования, принадлежащего членам ДНТ и гражданам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке на праве совместной собственности.

3.3. Размер платы за пользование имуществом общего пользования, для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, не может превышать размер членских взносов, установленных для членов Товарищества (при условии внесения ими соответствующих взносов на создание, приобретение, модернизацию, реконструкцию и ремонт имущества общего пользования).

3.4. Размер платы, вносимой гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, на создание, приобретение, модернизацию, реконструкцию и ремонт имущества общего пользования, соответствует размеру и порядку уплаты целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

3.5. Годовая плата за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке эквивалентна размеру годового членского взноса для членов ДНТ (при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, установленных Общим собранием).

Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Взаиморасчёты с членом ДНТ при выходе его из членства и сохранении права собственности на один или несколько дачных земельных участков

4.1.1. Член ДНТ имеет право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с ДНТ Договора о пользовании имуществом общего пользования ДНТ "Порзолово" (Приложение № 1). В этом случае бывший член ДНТ получает статус гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

4.1.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, является дата подачи в Правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов ДНТ (Приложение № 2). Исключением являются случаи, когда смена статуса члена Товарищества происходит на основании решения Общего собрания Товарищества об исключении его из членов ДНТ согласно Уставу ДНТ "Порзолово".



4.1.3. До смены статуса члена Товарищества на статус гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, гражданин обязан произвести сверку оплаченных платежей в ДНТ с бухгалтером Товарищества (или в его отсутствие с председателем Правления Товарищества) и погасить (при наличии) задолженность по уплате всех взносов и платежей за период, предшествующий смене статуса. Задолженность должна быть погашена до смены статуса члена Товарищества на статус гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

4.1.4 Выплата стоимости доли в имуществе общего пользования в размере целевых взносов при условии продолжения пользования этим имуществом в статусе гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке не производится.

4.2. Взаиморасчёты с членом ДНТ или гражданином, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке при изменении прав собственности на дачный земельный участок:

4.2.1. В случае передачи прав собственности на дачный земельный участок другому лицу (отчуждения участка) член ДНТ или гражданин, ведущий дачное хозяйство в индивидуальном порядке обязан произвести сверку оплаченных в ДНТ платежей с бухгалтером Товарищества (или в его отсутствие с председателем Правления Товарищества) и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу до перехода права собственности. После погашения долгов члену ДНТ, отчуждающему земельный участок или гражданину, ведущему дачное хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе Правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей (Приложение № 3).

4.2.2. Новый владелец, приобретающий права собственности на дачный земельный участок, при достижении взаимной договорённости с членом ДНТ, отчуждающим земельный участок или с гражданином, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым владельцем на дачный земельный участок между ним и Товариществом, кроме Договора о пользовании имуществом общего пользования (Приложение № 1), может быть заключено Соглашение о погашении задолженности (Приложение № 4).

4.2.3. При отчуждении дачного земельного участка член ДНТ, отчуждающий земельный участок или гражданин, ведущий дачное хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждающий этот участок имеет право одновременно отчуждать приобретателю свою долю в имуществе общего пользования в размере уплаченных целевых взносов.

4.3. Участие нового владельца дачного земельного участка в создании инфраструктуры ДНТ:

4.3.1. Новый правообладатель дачного земельного участка признаётся участвовавшим в создании имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов при условии отчуждения ему вместе с участком доли прежнего собственника в составе имущества общего пользования.



4.3.2. В случае отсутствия факта отчуждения новому владельцу доли прежнего собственника в составе имущества общего пользования вместе с дачным земельным участком, он, для получения права пользования таким имуществом, обязан уплатить в Товарищество целевые взносы или же заключить Договор о пользовании имуществом общего пользования (Приложение № 1), при этом суммы платежей по договору будут рассчитываться исходя из невнесения целевых взносов на приобретение, создание, модернизацию, реконструкцию и ремонт имущества общего пользования. При этом применяются все положения главы 3 настоящих Положений. Срок уплаты для целей расчета, указанных в пункте 3.4., признается 3 месяца с момента перехода права собственности на участок к новому владельцу.

4.3.3. С момента приобретения новым правообладателем дачного земельного участка права собственности на данный участок и до вступления его в члены Товарищества он имеет статус гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивающего взносы и платежи согласно положениям Договора о пользовании имуществом общего пользования ДНТ "Порзолово".

Глава 5. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В ДНТ

5.1. Члены ДНТ и граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом ДНТ "Порзолово", решениями Общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством денежные платежи в ДНТ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств. Если иное не будет предписано решениями Общего собрания членов ДНТ, сроком внесения соответствующего взноса или платежа устанавливается один календарный месяц с даты утверждения размера соответствующего взноса или платежа.

5.2. Членские взносы членов ДНТ и взносы граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, оплачиваются обеими категориями граждан соответственно в сроки, установленные решениями Общих собраний Товарищества, а в случае, если срок уплаты не определен Общим собранием – в сроки, установленные настоящим Положением.

5.3. Целевые взносы членов ДНТ и взносы граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, уплачиваются в сроки, установленные решениями Общих собраний Товарищества, а в случае, если срок уплаты не определен Общим собранием – в сроки, установленные настоящим Положением.

5.4. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в ДНТ, предусмотренных данным Положением, начисляются подлежащие уплате пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы за каждый просроченный платеж.

Пеня рассчитывается со дня, следующего за последним днем срока уплаты соответствующего взноса или платежа.

5.5. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п. 5.1 Положения Правление Товарищества принимает к ответчику все возможные меры воздействия, включая ограничения пользованием имуществом общего пользования Товарищества до полного погашения задолженности в



виду неисполнения обязательств. Неоплаченная сумма может быть взыскана через суд с возложением на должника судебных издержек в порядке, предусмотренном законом.

Глава 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Неиспользование владельцем дачного земельного участка своего участка по прямому назначению либо отказ от пользования имуществом общего пользования не является основанием для освобождения владельца полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

6.2. Владелец дачного земельного участка обязан своевременно доводить до сведения Правления ДНТ возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.). При изменении персональных данных, способов связи владелец дачного земельного участка должен сообщить об этом в Правление ДНТ в течение 14 календарных дней с момента изменения таких данных.

6.3. При возникновении разнотечений в трактовке пунктов настоящего Положения владельцы дачных земельных участков и органы управления ДНТ будут руководствоваться Уставом ДНТ "Порзолово", другими внутренними регламентирующими документами Товарищества и законодательством.

