

От Правления СНТ «Порзолово»

Собственникам ЗУ в СНТ «Порзолово»

Исх. №СНТ180625 от 18.06.2025г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

В этом 2025 году наблюдается небывалый и быстрый рост травы, в связи с этим заблаговременно Правление СНТ «Порзолово» обращается к собственникам срочно принять меры:

Уважаемые собственники садовых участков СНТ "Порзолово" доводим до Вашего сведения в связи с действующими правилами СНТ и в соответствии с 217-ФЗ, ст. 210 ГК и согласно ч.4 ст8.8 КоАП РФ Вы обязаны содержать свои земельные участки в состояние пригодном для использования согласно целевому назначению. А именно производить скашивание травы на своих участках и уборку сухой травы. Если нет возможности самим привести участок в порядок можете обратиться в правление СНТ "Порзолово" info@porzolovo.ru или по телефону +7(964)377-07-45 Правление СНТ постарается оказать помощь в поиске служб или лиц готовых привести ваш участок в соответствии с целевым назначением.

Отсутствие должного ухода может быть признано нецелевым использованием участка, что является правонарушением. В связи с вступлением 1 марта 2025 года в законную силу статьи 85.1 Земельного кодекса РФ «Освоение земельных участков из состава земель населенных пунктов и их использование», а так же постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 N 826 "Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков".

Неиспользование земли в течении трёх лет влечет административную ответственность согласно ч.4 ст. 8.8 КоАП РФ штраф от 20000-50000 руб. или 1,5% от кадастровой стоимости). Также возможно принудительное изъятие участка. Ознакомиться со статьями можно в любом открытом источнике, ясно обозначено, что не проживание на участке, не освобождает правообладателя от ответственности содержать земельный участок в надлежащем порядке согласно целевому назначению!

Так же в СНТ "Порзолово" УЖЕ выявлены случаи наличия борщевика Сосновского представляющего опасность для человека, детей и природы. Каждый неубитый борщевик—это в среднем 20тыс. семян, которые всходят в течение 3-5лет. Покос это один из способов удержать борщевик на заросшей территории и не дать возможности сбросить новые семена и расселиться! Разлетевшиеся семена произрастут в том числе на участках собственников, которые своевременно выполняют покос и уборку территории!!!

Согласно ч. 2 ст.8.7. КоАП РФ инспекторы Россельхознадзора установив владельца земли имеют право наложить штраф за наличие борщевика на частных участках или ЗОП. Санкция для граждан будет 20-50 тыс. рублей, для должностных лиц 50-100 тыс. рублей, а если владелец юридическое лицо штраф 400-700тысяч.

Пожалуйста, в течение летнего периода проверяйте свои участки на наличие данного сорняка (борщевика) и своевременно производите покос, удаление и обработку, в случае обнаружения на ЗОП просьба своевременно извещать Правление!

Согласно данному обращению, уведомляем всех собственников не производившем покос своих участков согласно прилагаемой схеме от 17.06.2025г. (во вложении) - привести свои участки в соответствии с целевым назначением до 02.07.2025г. В случае поступления жалоб от собственников о выявленных нарушениях после указанного срока, мы будем вынуждены в целях соблюдения в первую очередь пожарной безопасности для всех собственников проживающих постоянно в СНТ «Порзолово» заявить на нарушителей в Администрацию Низинского поселения и Росреестр для проведения компетентными сотрудниками дальнейшей работы с административным правонарушением и взыскания штрафов.

Если же собственник будет игнорировать предписание, не исправит ситуацию в установленный в срок, то Росреестр уведомит об этом уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления. Далее эти органы могут обратиться в суд с требованием об изъятии земельных участков в связи с их ненадлежащим использованием.

Уважаемые собственники выставившие свои участки в продажу, если Вы считаете что это товарный вид, глубоко ошибаетесь, потенциальные покупатели не видят зачастую границ и рельефа участка, Вы первое и заинтересованное лицо представить участок в товарном виде! Задумайтесь! Участки приведенные в соответствие и продаются по практике быстрой, покупатель объективно оценивает масштаб действий. Задумайтесь ведь лето – это сезон продаж!

Так же информируем что пал (сжигание) открытым способом травы НА СВОЕМ УЧАСТКЕ, сухостоя КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН!

Статья 67.4. Каждый должен соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы, уважать права и свободы других лиц, нести иные установленные законом обязанности. «Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором (ст.210 Гражданского кодекса Российской Федерации).» Следовательно, собственник земельного участка несет бремя содержания принадлежащей ему земли. **На данный момент высота растительности составляет на многих участках более 1- 1,5 м. !!!!!!!!**

По закону и внутренним правилам СНТ косить траву за забором в СНТ обязан собственник (арендатор) земельного участка, сторона канавы прилегающая к землям общего пользования (канаве) в зоне ответственности собственника!

Это следует в том числе из пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, который определяет прилегающую территорию как территорию общего пользования, прилегающую к образованному и зарегистрированному по правилам кадастра земельному участку.

За невыполнение обязательств, связанных с благоустройством земли, предусмотрена ответственность, которая прописана в Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях

Председатель Правления СНТ «Порзолово»

18 июня 2025г.



Барладян О. В.