

В Арбитражный суд Новосибирской области

Истец:

ООО «Гладкий пол»
Юридический адрес: 630083, г. Новосибирск, ул.
Большевицкая, д. 173Б, оф. 3

Ответчик:

ЖСК «Дом на Сибирской - 35»,
Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск,
ул. Сибирская, д. 35/1, этаж подвал, помещение 65

Цена иска: 3 093 125 рублей 42 коп.

Госпошлина: 38 466 рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ об оплате задолженности по договору подряда

Между Истцом ООО «Гладкий пол» (Подрядчик) и ЖСК «Дом на Сибирской - 35» (Заказчик) был заключен Договор подряда № 19-07/18 от 19.07.2018 г., согласно п. 1.1 которого Заказчик поручает Подрядчику выполнить работы по устройству цементно-песчаной стяжки, обязуется принять и оплатить эти работы. Подрядчик обязуется своими силами и материально-техническими средствами или с привлечением сил и средств третьих лиц приобрести и доставить на объект необходимые материалы, выполнить работы по устройству цементно-песчаной стяжки пола по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 35/1 стр. и сдать Заказчику результат выполненных работ по акту в согласованные Сторонами календарные сроки.

Стоимость работ предусмотрена п. 2.1 Договора и составляет 2 656 500 рублей на основании сметного расчета (Приложение 1).

Сроки выполнения работ предусмотрены п.п. 3.1, 3.2 Договора – с 23.07.2018 г. по 03.09.2018 г.

Договором предусмотрена оплата аванса в размере 1 000 000 рублей (п. 4.1.1), оставшаяся сумма подлежит оплате в течении 5-ти дней после подписания актов о приемке выполненных работ.

В соответствии с п. 6.2 Договора производить приемку работ, выполненных Подрядчиком, путем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. При отказе Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и отсутствии письменных претензий в течении двух рабочих дней, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате, согласно условиям настоящего Договора. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течении 2 рабочих дней по их обнаружении.

Сторонами подписан Акт № 26-10 от 26.10.2018 г. к Договору подряда № 19-07/18 от 19.07.2018 г., согласно которому Подрядчиком сданы, а Заказчиком приняты работы по Договору на общую сумму 2 062 965 рублей, Заказчик не имеет претензий к срокам, качеству и объему товаров и услуг.

В силу положений ст.ст. 309, 310 ГК РФ Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона,

иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Согласно ч. 1 ст. 746 ГК РФ оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда.

Предельным сроком для оплаты согласно п. 4.1.1 Договора является 31.10.2018 г., однако работы в полном объеме оплачены не были. Сумма задолженности составляет 912 965 рублей.

За неисполнение обязательства в добровольном порядке предусмотрена ответственность в виде неустойки.

Согласно ч. 1 ст. 330 неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В силу п. 8.2 Договора за нарушение Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, более 5 (пяти) банковских дней, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,3 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Предельным сроком для оплаты согласно п. 4.1.1 Договора с даты подписания Акта от 26.10.2018 г. является 31.10.2018 г., с учетом положений п. 8.2 Договора, начиная с 08.11.2018 г. на сумму задолженности подлежит начислению неустойка.

Неустойка за период с 08.11.2018 г. по 11.01.2021 г. (796 дней) составляет, исходя из следующего расчёта:

$$912\,965 \text{ рублей} \times 0,3\% \times 796 \text{ дней} = 2\,180\,160,42 \text{ руб.}$$

В связи наличием на стороне Ответчика задолженности за выполненные работы в размере 912 965 рублей Истцом в адрес Ответчика направлена претензия от 01.02.2019 г. с расчетом неустойки на сумму 246 500 рублей, однако Ответчик задолженность не погасил.

08.12.2020 г. Истец повторно направил в адрес Ответчика претензию, однако Ответчик обязательства систематически не исполняет.

Просрочка исполнения обязательства составляет более 2 лет, Ответчик пользуется результатами выполненных Истцом работ. При этом Ответчик каких-либо мер, направленных на частичное погашение обязательств, не предпринимал. Увеличение размера подлежащей оплате неустойки напрямую связано с бездействием Ответчика.

В силу статьи 421 ГК РФ юридические лица свободны в заключение договора и установлении по своему усмотрению любых его условий, не противоречащих закону или иным правовым актам.

Соглашение о неустойке, как и любое другое соглашение в рамках гражданского законодательства, совершается его участниками своей волей и в своем интересе (статья 1 ГК РФ); условия соглашения о неустойке, в частности размер такой неустойки и порядок начисления, определяется сторонами договора самостоятельно по своему усмотрению и с учетом требований статей 330, 331 ГК РФ.

Заклучая Договор, стороны согласовали условия, предусматривающие ответственность Ответчика за нарушения сроков оплаты оказанных услуг (п. 8.2 договора - размер неустойки 0,3% от суммы задолженности).

Каких-либо доказательств того, что Ответчик при заключении договора являлся слабой стороной и не имел возможности заявлять возражения относительно содержания условия в части размера пени, в деле не имеется (пункты 8, 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе

договора и ее пределах»). Ответчик протокол разногласий к Договору не направлял, дополнительные соглашения об изменении условий договора не заключались.

Поскольку предусмотренный пунктом договора размер неустойки является результатом совместного волеизъявления сторон, достигнутого при заключении договора, доказательств явной несоразмерности начисленной неустойки последствиям нарушения обязательств ответчиком не представлено, оснований, для применения норм статьи 333 ГК РФ, не имеется.

Таким образом, размер неустойки согласован сторонами в добровольном порядке в соответствии с требованиями статей 1, 9, 421 Гражданского кодекса Российской Федерации. Следовательно, подписывая договор, содержащий условие о размере неустойки, ответчик выразил свое согласие на применение неустойки (пени) именно в определенном размере от невыплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты. При подписании договора ответчику были известны его условия, в том числе, в части применения размера неустойки. Договор подписан ответчиком без разногласий.

Таким образом, с Ответчика в пользу Истца подлежит взысканию задолженность по Договору подряда № 19-07/18 от 19.07.2018 г. в следующем размере:

- 912 965 рублей основной долг;
 - 2 180 160 рублей 42 коп. неустойка за период с 08.11.2018 г. по 11.01.2021 г.
- а всего сумма задолженности составляет:
912 965 + 2 180 160,42 = 3 093 125 рублей 42 коп.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 309, 310, 330, 746 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 125, 126 АПК РФ

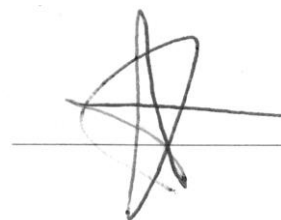
ПРОШУ:

Взыскать с ЖСК «Дом на Сибирской - 35» в пользу ООО «Гладкий пол» задолженность по Договору подряда № 19-07/18 от 19.07.2018 г. в размере 912 965 рублей, неустойку за период с 08.11.2018 г. по 11.01.2021 г. в размере 2 180 160 рублей 42 коп., а всего 3 093 125 рублей 42 коп.

Приложения:

1. Квитанция об отправке иска Ответчику.
2. Договор подряда.
3. Акт от 26.10.2018 г.
4. Претензия от 01.02.2019 г. с квитанцией об отправке.
5. Претензия от 08.12.2020 г. с квитанцией об отправке.
6. Ходатайство об отсрочке по оплате госпошлины.
7. Справка об открытых счетах.
8. Справка об остатках денежных средств.
9. Доверенность на представителя.

Представитель Истца по доверенности



А.Е. Авдеева.