

**Пояснительная записка
к финансовому отчету о поступлениях и расходовании целевых средств
ТСЖ «ДИАЛОГ» за 2016 г.**



Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется по общему режиму налогообложения, с аналитикой по всем статьям расходов.

Финансовый отчет о поступлении и расходовании целевых (денежных) средств за 2016 г. подготовлен на основании данных бухгалтерского учета и составлен подробно по всем статьям.

Для исполнения сметы за 2016 г. финансовый результат выведен с учетом распределения неиспользованной прибыли за 2015 г. в сумме 1433,68 руб. и распределения неиспользованной прибыли за 2016 г. в сумме 17627-59 руб.

Финансовый отчет включает в себя расходы по управлению, содержанию и эксплуатации жилого дома.

В связи с тем, что дом оборудован индивидуальным тепловым пунктом и узлом учета тепловой энергии, в Смету входят расходы по обслуживанию УУТЭ и автоматики ИТП; работы по промывке системы отопления; проводятся работы по подготовке к отопительному сезону; работы по гидравлическим испытаниям ИТП, системы отопления; ежегодное метрологическое обеспечение приборов ИТП и ТЭ.

В смету так же входят расходы и по заработной плате инспектора по приборам учета, который два раза в год проверяет квартирные приборы учета на холодную и горячую воду, электричество; снимает показания общедомового узла учета тепловой энергии и холодной воды; выявляет злоупотребления со стороны собственников при потреблении ими коммунальных услуг; проводит большую письменную и устную работу с собственниками жилья, сообщает ежемесячный объем тепловой энергии в АО "ЕИРЦ ЛО", ведет учет и контроль за потребленными ресурсами.

Кроме этого в смету входят расходы по сбору транзитных платежей от населения (за электроэнергию, отопление, холодную и горячую воду, канализацию).

Все вышеперечисленные работы значительно влияют на увеличение размера оплаты по содержанию общего имущества жилого дома.

По состоянию на 31.12.2016 г. на расчетном счете ТСЖ «ДИАЛОГ» 220 482,05 руб., специальном счете ТСЖ "ДИАЛОГ" по капитальному ремонту 144994,52 руб.

Текущие долги населения по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги на 31.12.2016 г. составляют 274854,27 руб.

Смета на 2017 г. составлена на основании имеющихся заключенных договоров между ТСЖ и поставщиками услуг (работ), в т.ч. ресурсоснабжающими организациями, уведомлений организаций по увеличению стоимости обслуживания, анализа расходов по содержанию жилья за прошлый год, факта расходования электроэнергии в МОП, расчетов на расход воды на общедомовые нужды.

Размер платы на 2017 г. подготовлен с увеличением содержания жилья на 9,4%, с учетом начисления в квитанциях с июля 2017 г.

Финансовое положение ТСЖ «ДИАЛОГ» стабильное, угрозы интересам жильцов и ТСЖ нет.

Исп. Бережнова Т.В
44-418