



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 12. 2015

№ 1304-1717

Об утверждении платы за
содержание и ремонт жилого
помещения на 2016 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить с 01 января 2016 года:

1.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилищном фонде города Севастополя, в зависимости от этажности и уровня благоустройства в размере согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Для собственников помещений, выбравших на общем собрании способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в таких многоквартирных домах, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается постановлением Правительства Севастополя по каждому конкретному многоквартирному дому.

002202

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента городского хозяйства города Севастополя Казурина О.В.

Губернатор города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя



С.И. Меняйло

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Правительства Севастополя

от 25.12.2015 № 1304-П/П

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилищном фонде города Севастополя в размере регулируемой платы, в зависимости от этажности и уровня благоустройства

с введением в действие
с 01 января 2016 года

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	
			с введением в действие с 01 января 2016 года	с введением в действие с 01 июля 2016 года
1	2	3	4	5
		<i>Содержание и ремонт жилого помещения в:</i>		
	1.	Одноэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
1	1.1.	1-этажных домах	7,52	9,13
2	1.2.	1-этажных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	2,78	3,38
3	1.3.	1-этажных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории, без учета освещения мест общего пользования)	3,52	4,27
4	1.4.	1-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования, без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	7,17	8,70
5	1.5.	1-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования)	7,28	8,84

1	2	3	4	5
6	1.6.	1-этажных домах (без ВДС (кроме ВДС электрообеспечения), освещения мест общего пользования, обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	5,56	6,75
7	1.7.	1-этажных домах, общежитиях (без ВДС, кроме ВДС электрообеспечения)	5,90	7,16
	2.	Двухэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
8	2.1.	2-этажных домах	8,27	10,04
9	2.2.	2-этажных домах, общежитиях (без ВДС)	6,65	8,07
10	2.3.	2-этажных домах (без лестничных клеток и без учета освещения мест общего пользования)	7,58	9,20
11	2.4.	2-этажных домах (без лестничных клеток)	7,84	9,52
12	2.5.	2-этажных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	8,15	9,89
13	2.6.	2-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования)	8,00	9,71
14	2.7.	2-этажных домах (без подвала)	7,98	9,69
15	2.8.	2-этажных общежитиях	8,27	10,04
	3.	Трех-четырёхэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
16	3.1.	3-4-этажных жилых домах, общежитиях	8,21	9,97
17	3.2.	3-4-этажных жилых домах (без подвала)	7,98	9,69
	4.	Пяти-шестиэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
18	4.1.	5-6-этажных жилых домах, оборудованных мусоропроводом	8,50	10,32
19	4.2.	5-6-этажных жилых домах (без мусоропроводов)	8,27	10,04
20	4.3.	5-6-этажных жилых домах малосемейного типа	8,63	10,48
21	4.4.	5-6-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир первого этажа)	8,26	10,03
22	4.5.	5-6-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир выше первого этажа)	10,77	13,07
23	4.6.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без ВДС ГВС)	8,05	9,77

1	2	3	4	5
24	4.7.	5-этажных общежитиях (без ВДС ГВС)	8,27	10,04
	5.	Семи-девятиэтажных многоквартирных домах:		
25	5.1.	7-9-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир первого этажа)	8,46	10,27
26	5.2.	7-9-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир выше первого этажа)	11,01	13,37
	6.	Десятиэтажных и выше многоквартирных домах:		
27	6.1.	10 -этажных домах и выше, оборудованных лифтом (для квартир первого этажа)	8,45	10,26
28	6.2.	10 -этажных домах и выше, оборудованных лифтом (для квартир выше первого этажа)	10,96	13,31

Примечания:

1) В многоквартирных домах, в которых монтаж лифтов не был произведен с момента сдачи дома в эксплуатацию, плата за содержание и ремонт жилого помещения начисляется в размере, предусмотренном для квартир первого этажа, до даты начала эксплуатации лифта.

2) В случае отсутствия в многоквартирном доме (общежитии) отдельных видов внутридомовых систем плата за содержание и ремонт жилого помещения снижается на стоимость обслуживания этого элемента:

– ВДС централизованного отопления: 0,78 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,95 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016);

– ВДС горячего водоснабжения – 0,22 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,27 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016);

– ВДС холодного водоснабжения – 0,33 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,40 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016);

– ВДС водоотведения – 0,29 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,35 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016);

– ВДС электрообеспечения – 0,34 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,41 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016).

В случае наличия в многоквартирном доме (общежитии) в позициях с указанием «дом (без ВДС ____» отдельных видов внутридомовых систем плата за содержание и ремонт жилого помещения увеличивается на указанную выше стоимость этого элемента.

3) В случае принятия решения жителей дома об отказе от услуги по уборке лестничных клеток плата за содержание и ремонт жилого помещения снижается на 0,44 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,53 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016).

4) Плата за услугу по уборке дворового туалета в 1-2-х этажных домах (при наличии дворового туалета) не входит в плату за содержание и ремонт жилого помещения и взимается дополнительно в соответствии с условиями отдельного договора.

5) При простое лифта в многоквартирном доме более 1 суток месячная плата за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается за каждые сутки простоя на 0,083 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); на 0,10 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016).

6) В случае отсутствия определенного типа многоквартирного дома в указанном в приложении № 1 к настоящему постановлению перечне, для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения применяется размер платы, установленный по наиболее близкому по этажности и виду благоустройства дому.

Директор Департамента городского
хозяйства города Севастополя



О.В.Казурин

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 25.12.2015 № 1304-ПП

Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет
платы за содержание и ремонт жилого помещения

Для одно-двухэтажных многоквартирных домов (общежитий):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общежитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства														Двухэтажные			
		Одноэтажные																	
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8			
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	10	4	6	8	9	4	6	14	10	11	12	12	12	11	14			
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме																		
1.1.	Уборка придомовой территории	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
1.2.	Уборка лестничных клеток	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	+	+	+	+			
1.3.	Уборка подвалов	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-			
1.4.	Вывоз бытовых отходов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
1.5.	Дератизация	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+			
1.6.	Дезинсекция	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+			
1.7.	Обслуживание дымовых и вентиляцион. каналов	+	+	+	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+			
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем																		
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем централизованного отопления (при наличии в составе общего имущества в	+	-	-	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	+	+			

[illegible]

Для трех и более этажных многоквартирных домов (общедомовых):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общедомовых) в зависимости от этажности и видов благоустройства															
		Трех-четырёх- этажные			Пяти-шестиэтажные								Семи-девяти- этажные			Десяти- и более этажные	
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	5.1	5.2	6.1	6.2			
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	14	11	14	14	14	14	15	13	13	14	15	14	15	14	14	15
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме																
1.1.	Уборка придомовой территории	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.2.	Уборка лестничных клеток	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.3.	Уборка подвалов	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.4.	Вывоз бытовых отходов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.5.	Дератизация	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.6.	Дезинсекция	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.7.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.	Содержание и ремонт внутридомовых систем																
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем централизованного отопления	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+
2.3.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

№ п/п		Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общедомовых) в зависимости от этажности и видов благоустройства												
			Трех-четырёх- этажные	Пяти-шестиэтажные							Семи-девяти- этажные			Десяти- и более этажные	
				3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	5.1	5.2	6.1
2.4.		Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.5.		Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем электрообеспечения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3.		Ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4.		Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	+	+
5.		Другие услуги													
5.1.		Освещение мест общего пользования	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5.2.		Электроэнергия лифтов	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	+	+

Директор Департамента городского
хозяйства города Севастополя



О.В. Казурин