

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № 12-ЕП
по профилактическим и вынужденным работам
(дезинфекция)

10 апреля 2020 г.

г. Севастополь

Общество с ограниченной ответственностью «КЛИН ТАЙМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Донченко Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Терницкого Юрия Ивановича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, на основании Указа Губернатора города Севастополя от 17.03.2020 № 14-УГ «О введении на территории города Севастополя режима повышенной готовности», Приказа Департамента городского хозяйства города Севастополя от 25.03.2020 № 122-ОД «О мерах по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать услуги по профилактическим и вынужденным работам (дезинфекция) в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении и/или на обслуживании Заказчика (далее - услуги) согласно Спецификации (приложение №1) и Дислокации (Приложение 2), а «Заказчик» обязуется принять и оплатить эти услуги.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Оказать услуги в полном соответствии с условиями настоящего договора на основании Заявок «Заказчика» согласно Графика работ, согласованного в двустороннем порядке.
- 2.1.2. Работать согласно действующим нормативно - методическим документам по проведению дезинфекции.
- 2.1.3. Инструктировать «Заказчика» и жильцов многоквартирных жилых домов по мерам предосторожности в отношении применяемых средств.
- 2.1.4. В течение одного дня по окончании оказания услуг направить «Заказчику» подписанный со своей стороны акт выполненных работ.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Подписать направленный со стороны «Исполнителя» акт выполненных работ в течении двух рабочих дней, с момента его поступления, при наличии фотофиксации выполненных работ и наличии подписи собственника помещения (жилого/нежилого) в акте. В акте также указывается контактная информация о данном собственнике.
- 2.2.2. На основании выставленного «Исполнителем» счета, при наличии подписанного сторонами акта выполненных работ, провести оплату на условиях настоящего договора в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления счета на оплату.
- 2.2.3. Назначить ответственное по данному договору лицо, которое отвечает за подготовку помещений к проведению профилактических и вынужденных работ (дезинфекция), обеспечивает сопровождение при обследовании и обработке, заверке их результатов подписью ответственного лица и печатью организации. (Ф.И.О. ответственного лица, тел. Должность): начальник отдела ПТО Лукьянова Т.Г., тел. +7 (8692) 55-28-23, начальник отдела ПТО Райская И.А., тел. +7 (8692) 55-28-23
- 2.2.4. Обеспечить соблюдение на обрабатываемых объектах всех мер безопасности, указанных «Исполнителем».
- 2.2.5. Качественно и своевременно подготовить помещения к проведению профилактических и вынужденных работ (дезинфекция).
- 2.2.6. Обеспечить доступ во все помещения, необходимую освещенность, электробезопасность, осушение и очистку подвалов, исправность ступеней, перил, полов и другие необходимые условия по ОТ и ТБ.

3. Цена договора и порядок расчетов.

- 3.1. Цена договора составляет 53 250 (пятьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС и рассчитана на основании Спецификации (приложение №1 к настоящему Договору). Источник финансирования – средства Заказчика.
- 3.2. Цена услуг определена на основании Прейскуранта, действующего у «Исполнителя».
- 3.3. «Заказчик» оплачивает оказанные услуги на основании счета выставленного «Исполнителем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» еженедельно, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания акта оказанных услуг

4. Ответственность сторон.

- 4.1. «Исполнитель» несет ответственность за достоверность составленных актов выполненных работ.
- 4.2. В случае выявления недостоверности составленных актов выполненных работ, «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» штраф в размере 10 % стоимости такого акта выполненных работ.
- 4.3. «Исполнитель» не несет ответственность за сроки оказания услуг в случае неисполнения «Заказчиком» пунктов 2.2.4., 2.2.5 настоящего договора.
- 4.4. «Исполнитель» не несет ответственность за любые виды ущерба, взаимодействия используемых препаратов с обрабатываемой поверхностью в случае, если будет доказано, что такой ущерб, взаимодействие не явились следствием действий «Исполнителя, в том числе по выбору и дозировке средств, применяемых при дезинфекции.
- 4.5. При неисполнении «Заказчиком» п. 2.2.2. договора настоящий договор может быть расторгнут по инициативе «Исполнителя» в соответствии с нормами статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 4.6. При неисполнении «Исполнителем» п. 2.1. договора настоящий договор может быть расторгнут по инициативе «Заказчика» в соответствии с нормами статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации

4.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до 30.04.2020 г., а в части исполнения обязательств по оплате услуг – до полного их исполнения

6. Форс-мажор (действие непреодолимой силы).

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.2. При возникновении споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним, стороны договорились урегулировать их путем переговоров, при этом письменное обращение одной из сторон договора должно быть рассмотрено другой стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, стороны разрешают их в Арбитражном суде города Севастополя, в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Изменение условий настоящего договора, его продление, расторжение и прекращение возможно по соглашению сторон в любое время.

7.4. Заказчик вправе заявлять дополнительные виды услуг по проведению профилактических и вынужденных работ (дезинфекция). Перечень дополнительных работ, их стоимости при обращении «Заказчика» к «Исполнителю» составляется сторонами с оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.5. Разработка тактики, выбор метода борьбы, условия проведения дезинфекции определяются «Исполнителем» согласно СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности» с учетом особенностей объекта, включающих его местонахождение, целевое назначение, санитарно-техническое состояние, режим работы.

Приложения:

1. Спецификация
2. Дислокация многоквартирных жилых домов

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Клин Тайм»

299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 14

Р/С 40702810510030000373

в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь

К/С 30101810335100000607

БИК 043510607

ИНН 9204008942, КПП 920401001

Электронный адрес: coclean@u-crane.com

Телефон: +7 (8692) 65-64-57

Директор
МП
ООО «КЛИН ТАЙМ»
Севастополь ОГРН 1142904117120

Т.Г. Донченко

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Центр»

299003, г. Севастополь, пл. Пирогова, д. 6а

р/с 40702810913280002766

к/с 30101810835100000107

ИНН 9204568260, КПП 920401001,

БИК 043510107, в Симферопольском филиале АБ

«РОССИЯ»

Электронный адрес: ukcentr@inbox.ru

Телефон: +7 (8692) 54-25-50

Генеральный директор
МП
ООО «УК
«ЦЕНТР»
Севастополь ОГРН 1142904004570

Ю.И. Терницкий

Спецификация

№	Наименование работ, услуг	Ед.изм.	Кол-во	Цена за единицу без НДС, руб.	Стоимость работ руб.
1	Дезинфекция дверных и оконных ручек, подоконников, выключателей, поручней, перил, лифтов, кнопок вызова в местах общего пользования	усл. ед	355	150,00	53 250,00

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«КЛИН-ТАЙМ»



Директор

Т.Г. Донченко

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Центр»

Генеральный директор

Ю.И. Терницкий



Приложение № 2
к договору № 12-ЕП
от 10.04.2020 г.

Дислокация многоквартирных жилых домов

№ п/п	улица	дом	Количество этажей	Количество подъездов
1	Николая Музыки	2	3	4
2	Николая Музыки	4	2	1
3	Николая Музыки	8	2	1
4	Николая Музыки	10	2	2
5	Николая Музыки	12	3	2
6	Николая Музыки	22	2	2
7	Николая Музыки	24	3	2
8	Николая Музыки	28	2	2
9	Николая Музыки	36	9	1
10	Николая Музыки	43	3	2
11	Николая Музыки	44	5	1
12	Николая Музыки	45	4	2
13	Николая Музыки	46	5	2
14	Николая Музыки	48	5	10
15	Николая Музыки	50	5	3
16	Николая Музыки	52	5	3
17	Николая Музыки	54	5	4
18	Николая Музыки	58	5	8
19	Николая Музыки	60	5	6
20	Николая Музыки	62	5	2
21	Николая Музыки	64	5	7
22	Николая Музыки	66	5	4
23	Николая Музыки	68	5	10
24	Николая Музыки	78	5	2
25	Николая Музыки	78а, корп.2	10	1
26	Николая Музыки	82	5	3
27	Николая Музыки	84 а	5	1
28	Николая Музыки	86/1	5	1
29	Николая Музыки	88а	5	2
30	Николая Музыки	90	5	2
31	Николая Музыки	92	4	2
32	Николая Музыки	94	5	5
33	Николая Музыки	96	5	2
34	Николая Музыки	98	5	2
35	Олега Кошевого	2	4	2
36	Олега Кошевого	3	4	2
37	Олега Кошевого	4	5	3
38	Олега Кошевого	5	3	1
39	Олега Кошевого	7	3	2
40	Пирогова пл.	2	3	4
41	Пирогова пл.	6	2	2
42	Пирогова пл.	6-а	5	4
43	Пирогова пл.	8	3	2
44	Пирогова пл.	10	2	2
45	Пирогова пл.	12	3	2
46	Пирогова пл.	14	2	2
47	Пирогова улица	2	2	1
48	Пирогова улица	2-б	3	1
49	Пирогова улица	2-в	3	1
50	Революции 1905 г.	12	3	3

51	Руднева	7	5	6
52	Руднева	9	5	6
53	С.Лазо	23	2	1
54	С.Лазо	25	2	1
55	Сафронова	4	3	2
56	Сафронова	5	5	6
57	Сафронова	6	2	2
58	Сафронова	8	2	1
59	Силаева	3	5	6
60	Силаева	5	5	6
61	Силаева	5 а	5	6
62	Силаева	7	5	6
63	Симферопольская	7	5	4
64	Симферопольская	11	5	3
65	Симферопольская	13	5	3
66	Симферопольская	15	5	2
67	Симферопольская	24	5	2
68	Симферопольская	43	2	1
69	Супруна	3	2	1
70	Супруна	5	2	2
71	Супруна	7	2	1
72	Супруна	8	2	2
73	Супруна	8-а	2	2
74	Супруна	8-б	2	2
75	Супруна	10	2	2
76	Супруна	10-а	2	2
77	Супруна	10-б	2	2
78	Супруна	11	2	2
79	Супруна	12-а	2	1
80	Супруна	12-б	2	1
81	Супруна	13	2	2
82	Супруна	15	2	1
83	Супруна	16	2	2
84	Супруна	17	2	2
85	Супруна	18-б	2	2
86	Супруна	20	2	1
87	Супруна	20-а	2	1
88	Супруна	21	2	1
89	Токарева пр	5	2	1
90	Токарева	12	2	1
91	Токарева	14	2	1
92	Токарева	16	2	1
93	Харьковская	25	2	2
94	Харьковская	33	5	4
95	Харьковская	35/70	5	4
96	Херсонская	2/16	2	2
97	Херсонская	8	2	2
98	Хрусталёва	7	5	7
99	Хрусталёва	9	5	4
100	Хрусталёва	11	5	6
101	Хрусталёва	15	5	4
102	Хрусталёва	15 а	5	3
103	Хрусталёва	16	2	2
104	Хрусталёва	17	5	3
105	Хрусталёва	19	5	4
106	Хрусталёва	19 а	5	3
107	Хрусталёва	21	5	3
108	Хрусталёва	23	5	4
109	Хрусталёва	25	5	3

110	Хрусталёва	29	5	4
111	Хрусталёва	31	5	3
112	Хрусталёва	37	5	3
113	Хрусталёва	39	5	4
114	Хрусталёва	41	5	2
115	Хрусталёва	43	5	4
116	Хрусталёва	47	5	3
117	Хрусталёва	49	5	3
118	Хрусталёва	51	5	4
119	Хрусталёва	53	5	8
120	Шабалина	1а	2	2
121	Шабалина	3	2	2
122	Шабалина	5	2	2
123	Шабалина	7	2	2
124	Якова Иванова	15	2	2
125	Якова Иванова	17	4	2
126	Якова Иванова	19	2	2
127	Яна Гамарника	4	4	3
128	Белинского	12	2	1
129	6-я Бастионная	33	2	0
130	Адмирала Владимирского	9	1	0
131	Адмирала Владимирского	10	1	0
132	Адмирала Владимирского	11	1	0
133	Азарова	37	1	0
134	Азарова	41	1	0
135	Азарова	94	1	0
136	Бакинская	8	1	0
137	Бакинский тупик	5	1	0
138	Бакинский тупик	7	1	0
139	Бакинский тупик	10	1	0
140	Бакинский тупик	12	1	0
141	Батумская	21	2	0
142	Батумская	73	2	0
143	Буденного	17	1	0
144	Володарского	9	1	0
145	Володарского	11	2	0
146	Ген.Острякова	2	1	0
147	Ген.Острякова	10	1	0
148	Ген.Острякова	14	1	0
149	Ген.Острякова	20	1	0
150	Демидова	19	1	0
151	Капитанская	19	1	0
152	Капитанская	23	1	0
153	Капитанская	25	1	0
154	Капитанская	29	1	0
155	Капитанская	35	1	0
156	Карантинная	11	1	0
157	Катерная	5	1	0
158	Катерная	35	2	0
159	Катерная	37	2	0
160	Керченская	24	2	0
161	Керченская	37	2	0
162	Керченская	50	1	0
163	Коробкова	3	2	0
164	Короленко/Лобанова	24	1	0
165	Котовского	4	1	0
166	Кулакова	46	1	0
167	Курганная	25	1	0

168	Курганная	29	1	0
169	Кучера	3	2	0
170	Ленина	45а	1	0
171	Макаренко	13а	1	0
172	Мокроусова	6	1	0
173	Нины Ониловой	38	1	0
174	Нины Ониловой	46	1	0
175	Нины Ониловой	52	1	0
176	Новороссийская	31	1	0
177	Очаковцев	9	2	0
178	Очаковцев	11	1	0
179	Пионерская	15	1	0
180	Подгорный тупик	6	1	0
181	Портовая	3	1	0
182	Портовая	18а	2	0
183	Портовая	35	2	0
184	Пушкина	4	1	0
185	Революция1905г.	7	1	0
186	Сенявина	3а	1	0
187	Советская	19	2	0
188	Советская	50	2	0
189	Советская	59	2	0
190	Супруна	12	2	0
191	Супруна	14	2	0
192	Супруна	14а	2	0
193	Супруна	14б	2	0
194	Супруна	18	2	0
195	Супруна	18а	2	0
196	Терещенко	5	2	1
197	Токарева	9в	1	0
198	Токарева	9д	1	0
199	Токарева	9е	1	0
200	Токарева	68	1	0
201	Харьковская	23	1	0
202	Частника	114	2	0
203	Щербака	16	2	0
	Всего			355

Заказчик

Генеральный директор ООО "УК "Центр"
Ю.И. Терницкий

Дислокацию составил:

Исполнитель

Директор ООО "КЛИН ТАЙМ"
Т.Г. Донченко

Работал У.А.
Гулевская Е.Г.