

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11/2017.

г. Севастополь

« 16 » 12 2016 г.

ООО « Подрядное специализированное ремонтно-строительное управление », в дальнейшем именуемого « Подрядчик », в лице директора Прохвятилова Владимира Михайловича , действующего на основании Устава , с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие города Севастополя « Управляющая компания « Центр » , в дальнейшем именуемый « Заказчик » в лице директора Терницкого Юрия Ивановича , действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик берет на себя обязательство, своими силами и средствами производить техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов жилого фонда Заказчика, в соответствии с согласованным Сторонами Графиком выполнения работ согласно Приложения № 1 (технического задания) Приложение № 2 * (график проверки ДВК), (согласно Постановлению Правительства РФ №410 от 14 мая 2013г. « О правилах пользования газом »).

1.2. Подрядчик выполняет вышеуказанные работы согласно лицензии МЧС РФ по республике Крым № 92-6/00007 от 25.06.2015г.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

* В присутствии представителя Заказчика производить проверку и по необходимости прочистку дымовых и вентиляционных каналов жилого фонда Заказчика , а после планового осмотра и оценки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов.

* Работы , имеющие большие материальные затраты и капитального характера, выполняются по отдельным договорам.

* Плановые осмотры технического состояния и по необходимости прочистку дымовых и вентиляционных каналов производятся согласно графика , о чем составляется акт, заверяемый представителем Заказчика.

* В случае отсутствия тяги по заявке жильцов в период между плановыми проверками эти работы выполнять без дополнительной оплаты во внеочередном порядке.

* Выполнять работы согласно утвержденного Сторонами графика.

* Не менее за 30 дней сообщать Заказчику об изменениях стоимости выполняемых работ;

2.2. Заказчик обязуется:

* Своевременно производить оплату по настоящему Договору;

* Своевременно производить сверки взаимных расчетов;

* Обеспечить контроль за выполнением работ Подрядчиком;

* Обеспечить представителям Подрядчика безопасный доступ к местам выполнения работ (кровля, жилые и нежилые помещения), при необходимости предоставлять подмости, лестницы.

стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ определяется на основании согласованных цен.

Объём выполняемых работ определяется в соответствии с представленным графиком выполнения работ на 2017 год и составляет :

Количество периодических проверок дымоходов - 43 908

Количество периодических проверок вентканалов – 80574

Стоимость работ по договору - 1517197,56 руб.

(Один миллион пятьсот семнадцать тысяч сто девяносто семь рублей 56 коп.)

сумма прописью

3.2. Ежемесячно до 20-го числа следующего месяца Заказчик производит оплату Подрядчику по Договору за выполненные работы из расчета стоимости определенной в п. 3.1. настоящего Договора, после подписания сторонами Акта выполненных работ. Односторонний отказ Заказчика от подписания акта, не освобождает его от уплаты по Договору.

3.3. В случае повышения правительством г. Севастополя тарифа на содержание и ремонт жилья сумма договора может быть пересмотрена по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. Подрядчик устраняет некачественно выполненные работы за свой счет.

4.2. Ответственность за своевременное предоставление информации Подрядчику о необходимости ремонта или обслуживания дымовых или вентиляционных каналов несет Заказчик . Подрядчик не несет ответственность за разрушение дымовых и вентиляционных каналов в период между плановыми осмотрами , вызванные временной эрозией , несанкционированными ремонтами жильцов дома, иными обстоятельствами , которые привели или могли привести к подобным разрушениям.

4.3. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2017 г. и действует до 31 декабря 2017г.

5.2. Если Стороны продолжают выполнять условия настоящего Договора после его окончания , не заявив о прекращении , Договор считается пролонгированным на тот же срок , на тех же условиях

5.3. Считать договор окончательно расторгнутым только при окончательном решении вопросов оплаты за выполненные работы.

6. Особые условия

6.1. Стороны, вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае длительного неисполнения условий в течении 30 дней настоящего Договора в полном объеме какой-либо из Сторон.

Стороны настоящего Договора обязаны пересмотреть стоимость работ по требованию одной из сторон в случае увеличения тарифов, расценок и цен, связанных с изменением стоимости жилищно-коммунальных услуг, изменения графиков прочисток ДВК, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

Подрядчик

ГУП С «Управляющая компания «Центр»
299003 г.Севастополь, ул. Пирогова 6а
ОГРН 1159204004464
ИНН 9204548088 КПП 920401001
р/с 40602810340020000007
РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь
БИК 043510607
к/с 30101810335100000607

ООО «ПСРСУ»
299055, г. Севастополь, Индустриальная, 1
ИНН/КПП 9201006714/920101001
ОГРН 1149204020470
р/с 40702810606201010194
ОАО «ЧБРР»
БИК 043510101

Директор

/Терницкий Ю.И.

/ Директор

Прохватил

/Прохватил В.М./

М.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Начальная (максимальная) цена договора рассчитана с учетом всех затрат Исполнителя на исполнение настоящего договора в пределах объема, не превышающего указанного ранее.
2. Начало работ — 01.01.2017г.-31.12.2017г.
3. Место выполнения работ: в соответствии с приложение №1 к Техническому заданию

2. Требования к подрядчику:

Выполняемые работы должны соответствовать обязательным требованиям к их качеству и безопасности, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Межгосударственный Стандарт ГОСТ 21.4.021-75 ССБТ. Системы вентиляционные;
- Общие требования (с изменениями №1) Постановлением Госстандарта от 13.11.1975 № 2849;
- ГОСТ 21.602-2003 СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирование;
- Постановление Госстроя России от 20.05.2003 № 3 «Правила пожарной безопасности», нормами, правилами и нормативами инструкций санитарно-гигиенического контроля систем вентиляции;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»;
- на основании СНиПа 41-01-2003, «Здания жилые многоквартирные»;
- на основании СНиПа 31-01-2003, ПБ в газовом хозяйстве.

3. Условия выполнения работ:

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.:
- Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
- Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;
- Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:
- Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;
- Устранение неисправности печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечки газа, а также обледенение оголовок дымовых труб (дымоходов);
- Очистка от сажи дымоходов и труб печей;
- Устранение завалов в дымовых каналах.

4. Требования к выполнению работ:

Перед началом выполнения работ представитель Подрядчика обязан:

- уведомить Заказчика о времени и сроках производства работ;
- проводить инструктаж рабочих, занятых очисткой дымовых и вентиляционных каналов по технике безопасности и предварительный осмотр места работы. Так как работы по проверке и очистке дымовых и вентиляционных каналов выполняются на высоте и относятся к разряду особо опасных, потребовать от рабочих допуск к проведению верхолазных работ;
- обеспечить рабочих, занятых очисткой дымоходов и вентканалов спецодеждой, снаряжением, инструментом, предохранительными поясами и страховочной веревкой с

ытательным сроком пригодности.
работы выполняются в течение каждого месяца согласно плана работ и поданных заявок представителя Заказчика. По результатам работ составляются акты на периодическую проверку и очистку дымоходов и вентканалов и акты на внеплановые работы.

Выполнение работ по заявке Заказчика в течение 5 рабочих дней.

После выполнения работ Подрядчик обязан:

- произвести запись в журнале Заказчика, указав дату выполнения, адрес и ответственного за выполнение работ на объектах Заказчика;
- после каждого ремонта Подрядчик должен проверять и прочищать дымовые и вентиляционные каналы независимо от срока предыдущей проверки.

Заказчик

Исполнитель

ГУП С «Управляющая компания «Центр»
299003 г. Севастополь, ул. Пирогова ба
ОГРН 1159204004464
ИНН 9204548088 КПП 920401001
р/с 40602810340020000007
РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь
БИК 043510607
к/с 30101810335100000607

ООО «ПРСУ»
299055, г. Севастополь, Индустриальная, 1
ИНН/КПП 9201006714/920101001
ОГРН 1149204020470
р/с 40702810606201010194
ОАО «ЧБРР»
БИК 043510101

Директор _____ /Терницкий Ю.И.

/ Директор Прох /Прохватиллов В.М./

М.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К договору №11/2017 от «16» декабря 2016 г.


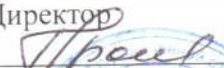
город Севастополь

«___»_____2017 года

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания «Центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Терницкого Ю.И. действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Подрядное специализированное ремонтно-строительное управление» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Прохвятилова В.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в связи с Постановлением Правительства города Севастополя от 28.12.2016 года № 1286-ПП «Об утверждении платы за содержание жилого помещения на 2017 год», предусматривающем повышение тарифа, вносят следующие изменения в договор № 11 от «16» декабря 2016 года о нижеследующем:

п.3.1.Стоимость работ по договору с учетом увеличения тарифов на 11 % 1644793,66 руб.

(Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи семьсот девяноста три рубля 66 коп.)
сумма прописью

Заказчик	Подрядчик
ГУПС «Управляющая компания «Центр» 299003 г.Севастополь, ул.Пирогова ба ОГРН 1159204004464 ИНН 9204548088 КПП 920401001 р/с 40602810340020000007 РНКБ БАНК (ПАО) г.Симферополь БИК 043510607 к/с 30101810335100000607	Общество с ограниченной ответственностью «Подрядное специализированное ремонтно- строительное управление» Адрес: 299055, г. Севастополь, ул.Индустриальная, 1 ИНН: 9201006714, КПП: 920101001 ОГРН: 114920402020470
Директор:  М.П. Терницкий Ю.И.	Директор:  М.П. Прохвятилов В.М.

