ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ГУПС «УК «ЦЕНТР» ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ. НИКОЛАЯ МУЗЫКИ, Д. 52

N пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31 марта 2016 года
Общая ин	формация об организации			
2.	Фирменное наименование - Организационно- юридического лица (согласно уставу организации)		Организационно-правовая форма	Государственное унитарное предприятие Севастополя
			Фирменное наименование юридического лица	Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания «Центр»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ГУПС «УК «Центр»
4.	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Терницкий
			Имя руководителя	Юрий
			Отчество руководителя	Иванович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1159204004464
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	323045986
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Севастополь
			Улица	пл. Пирогова
			Номер дома	6-A
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Севастополь
			Улица	пл. Пирогова
			Номер дома	6-A
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	ukcenter@inbox.ru

10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.gupcenter.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
			Муниципальный район	Ленинский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Севастополь
			Улица	пл. Пирогова
			Номер дома	6-A
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	+ 7 8692 54-25-50
			Факс	+ 7 8692 54-25-50
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Вторник-суббота с 08-00 до 17-00 часов обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов Приемные дни Вторник,
				пятница с 13-00 до 17- 00 часов первая, третья суббота с 09-00 до 11-00 часов
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	Понедельник- Воскресенье с 07-00 до 19-00 часов
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
16.			Муниципальный район	Ленинский
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Севастополь
20.			Улица	пл. Пирогова
21.			Номер дома	6-A
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 8962 55-20-29 + 7 978 141-80-35
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Понедельник- Воскресенье с 07-00 до 19-00 часов
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100
30.	Доля участия муниципального образования в уставном	%	Доля участия муниципального образования в уставном	-

	капитале организации		капитале организации	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	80
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	КВ. М	Площадь домов, находящихся в управлении	241267,33
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	183
			Штатная численность административного персонала	6
			Штатная численность ИТР и служащих	37
			Штатная численность рабочих	140
	ия о лицензии на осуществление дея ии) <**>	ительности	по управлению многоквартирными	д домами (заполняется для каждой
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	83
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	11 февраля 2016 года
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственный жилищный надзор города Севастополя
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Прилагается к отчету

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ГУПС «УК «ЦЕНТР»

	Параметры формы							
N пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Наименование показателя	Информация				
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.16г.				
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.03.15г.				
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.15 г.				
Сведения	об основных показателях финанс	ово-хозяйс	венной деятельности					
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	66 483 900,00				
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	67 877 100,00				

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31 марта 2106
Сведения	о способе управления мног	оквартирным домом		
2.	Документ, - Наименование документа, подтверждающий подтверждающего выбранный способ управления		протокол общего собрания собственников	
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	20.04.2016
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	2
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	30.04.2016
			Дата начала управления домом	30.04.2016
C			Договор управления	
	о способе формирования ф	онда капитального р		II
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определён
Общая ха	рактеристика многоквартир	оного дома		
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Севастополь (г.), Музыки Николая (ул.), д.52
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Севастополь (г.)
			Улица	Музыки Николая (ул.)
			Номер дома	52
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1992
			Год ввода дома в эксплуатацию	1992
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	блочный
8.	Тип дома	-	Тип дома	МКД
9.	Количество этажей:	-	-	

10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	5
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	0
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	24
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	24
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	КВ. М	Общая площадь дома	2501.9
18.	- общая площадь жилых помещений	КВ. М	Общая площадь жилых помещений	1449.5
19.	- общая площадь нежилых помещений	КВ. М	Общая площадь нежилых помещений	0
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1052.4
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Не определён
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	566.9
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	нет
			Номер документа	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	нет
Элементь	ы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	нет
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	нет
31.	Другое	-	Другое	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

	Параметры формы							
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация				
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31 марта 2016				
Фунда	мент							
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	ленточный				
	и перекрытия							
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	ж/бетонный				
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	блочный				
Фасад	ы (заполняется по кажд	ому типу фасада)						
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	окрашенный				
Крыш	и (заполняется по каждо	ому типу крыши)						
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская				
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Из рулонных материалов				
Подва	<u> </u> Л		J.					
8.	Площадь подвала по полу	КВ. М	Площадь подвала по полу	394.4				
Мусор	опроводы							
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	На лестничных клетках				
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	3				
Лифть	і (заполняется для кажд	ого лифта)						
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	нет				
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	нет				
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	нет				
Общед	омовые приборы учета	(заполняется для к	аждого прибора учета)					
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса					
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	отсутствует				
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	отсутствует				
17.	Единица измерения		Единица измерения	отсутствует				
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	отсутствует				
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	отсутствует				
Систе	ма электроснабжения							
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	центральное				
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1				
Систе	ма теплоснабжения		1	I				

22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	центральное					
Систе	ма горячего водоснабже	ния							
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	центральное					
Систе	Система холодного водоснабжения								
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения центральное	центральное					
Систе	ма водоотведения								
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	центральное					
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0					
Систе	ма газоснабжения								
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	центральное					
Систе	ма вентиляции								
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжной					
Систе	ма пожаротушения								
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	отсутствует					
Систе	ма водостоков								
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки					
Иное о		гивный элемент (заг	лолняется для каждого вида оборудования/в	конструктивного					
31.	Вид оборудования/констр уктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента	отсутствует					
32.	Описание дополнительного оборудования/констр уктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	отсутствует					

Форма 2.3. Отчет об исполнении ГУПС «УК «Центр» договора управления МКД, расположенного по адресу: Николая Музыки д. 52 за 2015 год

pa	Параметры формы					
N	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.16 г.		
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.03.15 г.		
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.15 г.		
4.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	9439,02		
5.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	86394,75		
6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	85501,76		
7.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	77527,37		
8.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	3020,43		
9.	- прочие поступления	руб.	льгота	4953,96		
10.	Задолженность потребителей (на конец	руб.	Задолженность потребителей (на конец	10332,01		

	периода)		периода)	
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	83412,74
12.	Аварийная служба	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	6365,77
13.	Вывоз ТБО	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	15646,77
14.	Дератизация	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	627,69
15.	Обслуживание ДВК	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	1196,92
16.	Освещение мест общего пользования	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	5159,29
17.	Ремонт общего имущества в МКД	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	479,54
10.	Содержание и текущий ремонт ВДС водоотведения	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	135,95
19	Содержание и текущий ремонт ВДС электрообеспечения	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	17154,13
20.	Уборка лестничных клеток	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	683,02
21.	Уборка придомовой территории	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	35963,66

Форма 2.3.1 Отчет об исполнении ГУПС «УК «Центр» договора управления МКД, расположенного по адресу: Николая Музыки д. 52 за 2015 год

		Параметрі	ы формы	
N	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.16 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.03.15 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.15 г.
4.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	9439,02
5.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	86394,75
6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	85501,76
7.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	77527,37
8.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	3020,43
9.	- прочие поступления	руб.	льгота	4953,96
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	10332,01
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5,814
12.	Аварийная служба	руб/м2.	Годовая фактическая стоимость работ	0,444
13.	Вывоз ТБО	руб./м2	Годовая фактическая стоимость работ	1,091
14.	Дератизация	руб/м2.	Годовая фактическая стоимость работ	0,044
15.	Обслуживание ДВК	руб/м2.	Годовая фактическая стоимость работ	0,083
16.	Освещение мест общего пользования	руб/м2.	Годовая фактическая стоимость работ	0,359
17.	Ремонт общего имущества в МКД	руб./м2	Годовая фактическая стоимость работ	0,033
18.	Содержание и текущий ремонт ВДС водоотведения	руб/м2.	Годовая фактическая стоимость работ	0,009
19.	Содержание и текущий ремонт ВДС электрообеспечения	руб/м2.	Годовая фактическая стоимость работ	1,196
20.	Уборка лестничных клеток	руб/м2.	Годовая фактическая стоимость работ	0,048
21.	Уборка придомовой территории	руб/м2.	Годовая фактическая стоимость работ	2,507

Годовой отчет по адресу ул. Музыки д.52

Площадь дома: 143

Общая стоимость

1434,6 м2

Наименование услуг	ед.изм.	на 1м2		на всю площадь		Периодичность выполнения работ
		план	факт	план	факт	
Аварийная служба	руб.		0,444		6365,77	ежедневно
Вывоз ТБО	руб.		1,091		15646,77	ежедневно
Дератизация	руб.		0,044		627,69	один раз в квартал
Обслуживание ДВК	руб.		0,083		1196,92	по графику
Освещение мест общего пользования	руб.		0,360		5159,29	ежедневно
Ремонт общего имущества в МКД	руб.		0,033		479,54	при провед.текущ.ремонта
Содержание и текущий ремонт ВДС водоотведения	руб.		0,009		135,95	ежедневно
Содержание и текущий ремонт ВДС электрообеспечения	руб.		1,196		17154,13	ежедневно
Уборка лестничных клеток	руб.		0,048		683,02	еженедельно
Уборка придомовой территории	руб.		2,507		35963,66	ежед.кроме воск. и празд.дней
ИТОГО	руб.	6,022	5,814	86394,75	83412,74	

Показатели	ед.изм.	сумма
Задолженность на начало	руб.	9439,02
Плановая стоимость	руб.	86394,75
Фактическая стоимость	руб.	83412,74
Оплата потребителей	руб.	77527,37
Задолж. на конец периода	руб.	10332,01
Переход. остаток за 2016г.	руб.	2982,01