



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2017

№ 18845-РА

Об условиях приватизации
Государственного унитарного
предприятия города Севастополя
«Управляющая компания «Центр»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 25.07.2014 № 45-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя», от 07.08.2014 № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2017 год и на плановый период 2018–2019 годов, утвержденного Законом города Севастополя от 03.04.2017 № 331-ЗС, распоряжения Правительства Севастополя от 05.10.2017 № 421-РП «Об условиях приватизации Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр», руководствуясь Положением о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП

1. Приватизировать Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания «Центр» (адрес: 299003, г. Севастополь, пл. Пирогова, д. 6А), путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр» (далее – Общество), 100% долей в уставном капитале которого находятся в собственности города Севастополя.

2. Утвердить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр».

3. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению, которые изымаются собственником имущества.

5. Утвердить уставный капитал Общества в размере 54 161 000 (Пятьдесят четыре миллиона сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, состоящий из 100% номинальной стоимости доли единственного участника Общества – города федерального значения Севастополя.

6. Утвердить номинальную стоимость доли города федерального значения Севастополя в уставном капитале Общества в размере 54 161 000 (Пятьдесят четыре миллиона сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

7. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр» согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. Утвердить перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр» согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

9. В состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр» включены объекты недвижимого имущества, расположенные в зданиях, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

- «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Большая Морская, 31 (Решение исполкома Севастопольского городского Совета народных депутатов от 17.07.1990 № 11/915 «Об утверждении перечня памятников архитектуры и градостроительства местного значения

по состоянию на 1 июня 1990 года и внесении дополнения в решение исполкома горсовета от 19 февраля 1980 года № 14/144»);

- «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Одесская, 19 (Решение исполкома Севастопольского городского Совета народных депутатов от 17.07.1990 № 11/915 «Об утверждении перечня памятников архитектуры и градостроительства местного значения по состоянию на 1 июня 1990 года и внесении дополнения в решение исполкома горсовета от 19 февраля 1980 года № 14/144»),

обремененные требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии с прилагаемыми к настоящему распоряжению охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия регионального значения, утвержденными приказами Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.12.2017 № 1140, от 26.12.2017 № 1267.

10. Утвердить Устав Общества.

11. Определить состав Совета директоров Общества в количестве 5 (пяти) человек.

12. До проведения первого общего собрания участников Общества назначить:

12.1. Генеральным директором Общества – Терницкого Юрия Ивановича – директора Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр»;

12.2. Членами Совета директоров:

- Тарасова Михаила Андреевича – директора Департамента городского хозяйства города Севастополя (председатель Совета директоров);

- Кольцова Эдуарда Сергеевича – начальника Управления экономики и организации обеспечения деятельности Департамента городского хозяйства города Севастополя;

- Кисса Александра Николаевича – заместителя начальника Управления жилищно – коммунального хозяйства и топливно – энергетического комплекса Департамента городского хозяйства города Севастополя;

- Пигареву Викторю Викторовну – начальника отдела корпоративного управления, работы с государственными предприятиями и учреждениями Управления имущественных отношений Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;

- Терницкого Юрия Ивановича – директора Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр».

13. Директору Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр» Терницкому Юрию Ивановичу:

а) в 3-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения:

- подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Центр» и представить один экземпляр в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;

- осуществить юридические действия по государственной регистрации Общества;

б) в 5-дневный срок с даты государственной регистрации Общества представить в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя экземпляр Устава Общества с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

в) в 3-месячный срок с даты государственной регистрации Общества осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к Обществу права собственности на имущество, переданное в соответствии с передаточным актом.

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора – начальника Управления имущественных отношений Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя Кнутову Е.Н.

Директор

Р.Ш.Зайнуллин



Начальник отдела
делопроизводства и контроля
за исполнением поручений

И.В. Щипалкина

28.12.2016