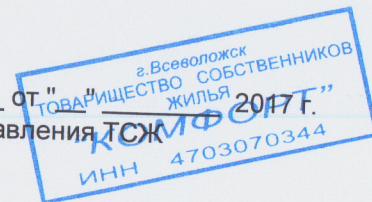


"Утверждено"

Протокол № ___ от "___" _____ 2017 г.

заседания Правления ТСЖ



ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
товарищества собственников жилья "КОМФОРТ"

за 2016 г.

В состав ТСЖ входят МКД по адресам:

- ул. Героев, дом 3, корп. 2
- ул. Ленинградская, дом 16, корп. 1
- ул. Ленинградская, дом 16, корп. 2
- ул. Ленинградская, дом 18

Содержание общего имущества жилого фонда 13-90				
№ п/п	Наименование затрат	Показатели		
		ед. изм	факт	план
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, отпускные, налоги на ФОТ)	руб.	1579971,94	1623529
2	Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, почтовые расходы, услуги связи	руб.	32266,53	25000
3	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, приобретение материалов	руб.	75893,79	60000
5	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	49720	36800
6	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению инф., юр. вознагражд.	руб.	531015,18	490485
7	Договоры на разнос квитанций, обслуживание 1-С Бух	руб.	9258,52	11505
8	Договор на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	267300	367300
9	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	3245	4800
10	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож. без.	руб.	33608,8	36748
11	Расходы на подготовку работ к общему собранию (типографские, канцелярские и др. расходы)	руб.	7485	12000
12	Договоры на уборку чердака, крыш, подвала от круп. мусора	руб.	0	16000
13	Договор на аренду офисного помещения ТСЖ, договор на уборку офиса	руб.	354435,72	344008
14	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	92160,6	65000
15	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	6200	7000
16	Договор на промывку системы отопления всех жилых домов, подготовка к зиме, промывка кан. стоков	руб.	245400	139320
17	Договор на гидравлические испытания ИТП, наладку системы отопления.	руб.	180000	145800
18	Договоры на поверку манометров, юстировку приборов учета, замена вибровставок	руб.	76808,81	50000
19	Договор на очистку козырьков от снега, очистка кровли, очистка подвала	руб.	41245,95	12000
21	Госпошлина по искам в суд, юридические услуги	руб.	143762,56	230000
22	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.	42457,74	42458
23	Расход на освещение МОП	руб.	303238,57	308702
Итого:		руб.	4075474,71	4028455

Уборка лестничных клеток 2,32			
№ п/п	Наименование затрат	Показатели	
		ед.изм	факт
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, налоги на ФОТ)		план
2	Приобретение материалов, инвентаря, хозяйственных товаров	руб.	573624,61
3	Доплата за мытье окон в подъездах	руб.	26205,7
4	Расходы по очистке лестниц от крупногабаритного мусора	руб.	15380,53
5	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	0
Итого:		руб.	16463,8
		руб.	631674,64
			620072

Содержание придомовой территории 2.31			
№ п/п	Наименование затрат	Показатели	
		ед.изм	факт
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, праздн., налоги на ФОТ)		план
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	506834,64
3	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	16404,82
4	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.	70520
5	Расходы по приобретению пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	17951,98
6	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	13800
Итого:		руб.	13005,5
		руб.	638516,94
			617399

Услуги по управлению многоквартирным домом 1,70			
№ п/п	Наименование затрат	Показатели	
		ед.изм	факт
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпуск, налоги на ФОТ)		план
2	Расходы по приобретению канцтоваров	руб.	460989,83
3	Расходы за консультационные услуги (семинар)	руб.	0
4	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	0
Итого:		руб.	12027,84
		руб.	473017,67
			454363

Ремонт жилья 1,73			
№ п/п	Наименование затрат	Показатели	
		ед.изм	факт
1	Приобретение материалов на косм. ремонт, оплата труда маляра		план
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	317791,33
Итого:		руб.	12233,34
		руб.	330024,67
			462381

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4.03			
№ п/п	Наименование затрат	Показатели	
		ед.изм	факт
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов		план
2	Оплата работ по уборке мусоросборника (зарплата, отпуск, праздничные, налоги на ФОТ)+система контроля ТБО	руб.	684394,26
3	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды, контейнера	руб.	510774,84
4	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	39809
Итого:		руб.	28529,03
		руб.	1263507,13
			1077108

За пользование и техническое обслуживание лифтов 4,10 /(16691,88 кв.м.)			
№ п/п	Наименование затрат	Показатели	
		ед.изм	план
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	562069,2
2	Договоры на ремонт редуктора, ограничитель скорости, натяжное устройство	руб.	38452,07
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	38163,6
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	8000
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.	11348,92
6	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	60264,96
7	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	24337,59
8	Расход на потребляемую электроэнергию лифтов	руб.	78815,95
Итого:		руб.	821452,29

Обслуживание газового оборудования 0,91			
№ п/п	Наименование затрат	Показатели	
		ед.изм	план
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	53913,27
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	56829,89
3	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению информации	руб.	5399,46
4	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб.	14034,03
5	Договор на техническое обслуживание дымоходов и вентканалов по договору	руб.	40480
Итого:		руб.	170656,65

ПЛАНИРУЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НА 2016 Г.

Всего произведено расходов	руб.	-8404324,7	-8324236
Всего собрано с собственников	руб.	8303486,38	8026904
Распределение прибыли от коммерческой деятельности в 2016 г.	руб.	100281,47	130000