



Пояснительная записка
к финансовому отчету о поступлениях и расходовании целевых средств
ТСЖ «КОМФОРТ» за 2018 г.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется по общему режиму налогообложения, с аналитикой по всем статьям расходов.

Финансовый отчет о поступлении и расходовании целевых (денежных) средств за 2018 г. подготовлен на основании данных бухгалтерского учета и составлен подробно по всем статьям.

Для исполнения сметы за 2018 г. финансовый результат выведен с учетом распределения неиспользованной прибыли за 2018 г. в сумме 229 797,81 руб.

Финансовый отчет включает в себя расходы по управлению, содержанию и эксплуатации жилого дома.

В связи с тем, что дом оборудован индивидуальным тепловым пунктом и узлом учета тепловой энергии, в Смету входят расходы по обслуживанию УУТЭ и автоматики ИТП; работы по промывке системы отопления; проводятся работы по подготовке к отопительному сезону; работы по гидравлическим испытаниям ИТП, системы отопления; ежегодное метрологическое обеспечение приборов ИТП и ТЭ.

Так же в смету входят расходы по ведению лицевых счетов, учету и контролю показаний индивидуальных приборов учета на коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, холодная и горячая вода, канализация), проценты банка, в том числе, по расчетам с ресурсоснабжающими организациями.

С 01 ноября 2018 г. между ТСЖ и ООО "ГИС ЖКХ" заключен договор на услугу предоставления доступа к программе "Система С-300" для самостоятельного осуществления действий по организации расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, капитального ремонта, начисление пени, приема денежных средств от плательщиков, печати квитанций. ТСЖ осуществляет контроль за соблюдением правильности начисления услуг, своевременным и полным объемом поступления денежных средств по капитальному ремонту и жилищно-коммунальных услуг на расчетный и специальные счета ТСЖ.

По состоянию на 31.12.2018 г. на расчетном счете ТСЖ «Комфорт» 780 956,91 руб., на специальных счетах по формированию фонда капитального ремонта: ул. Ленинградская дом 16/1 - 437 276,51 руб.; ул. Ленинградская дом 16/2 - 528 581,81 руб.; ул. Ленинградская дом 18 - 692 203,88 руб.; ул. Героев дом 3/2 - 1 485 796,81 руб.

Текущие долги населения по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги на 31.12.2018 г. составляют 3 582 168,82 руб., на капитальный ремонт 217 045,32

Долг ТСЖ "КОМФОРТ" перед ресурсоснабжающими организациями составляет 326 332,23 руб.

Смета на 2019 г. составлена с учетом увеличения с 01.01.2019 г. стоимости существующих договорных отношений, за счет изменения ставки НДС до 20%; увеличения стоимости приобретаемых товаров, материалов; значительным увеличением тарифа за вывоз и доставку отходов на полигон (85,48%); тарифа на обслуживание лифтового хозяйства (10%) и другие; необходимостью заключения с 01.02.2019 г. договора на круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу; приобретением до 01.07.2019 г. онлайн кассы, ее регистрации, и дальнейшего содержания и обслуживания; оплаты за периодическую проверку индивидуальных приборов учета; анализа расходов по содержанию жилья за прошлый год; фактического расходования электроэнергии в местах общего пользования; расчетов на расход воды на общедомовые нужды.

Размер платы на 2019 г. подготовлен с увеличением содержания жилья на 6%, с учетом начисления в квитанциях с июля 2019 г.

Финансовое положение ТСЖ «КОМФОРТ» стабильное, угрозы интересам жильцов и ТСЖ нет.

Исп. Бережнова Т.В
тел. 44-418