



"Утверждено"

Протокол №__ от "__" _____ 2019 г.

заседания Правления ТСЖ

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
товарищества собственников жилья "КОМФОРТ"
за 2018 г.

В состав ТСЖ входят МКД по адресам:

- ул. Героев, дом 3, корп 2
- ул. Ленинградская, дом 16, корп. 1
- ул. Ленинградская, дом 16, корп. 2
- ул. Ленинградская, дом 18

S 22271,70 кв. м.

Содержание общего имущества жилого фонда 13-22			Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)	факт. (руб.)
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, праздн, отпускные, отчисления)	руб.	1850000	2010820,55
2	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые расходы, типографскую продукцию	руб.	30000	31769,41
3	Расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч. приобретение материалов, спецодежд	руб.	77734	217157,2
5	Расходы по договору на обслуживание расчетных счетов	руб.	45000	59933,33
6	Договор на обслуживание ЗАО "ОТДЕЛ" (расчетный центр на базе програмного обеспечения "Система С-300")	руб.	24000	24000
7	Договор на оказание юр.услуг по взысканию задолженности с должников, оплата госпошлины (с учетом возмещения)	руб.	80000	1613,74
8	Расходы на размещение информации в системе ГИС ЖКХ, обслуживание 1-С Бух, разнос квитанций	руб.	19000	33703,76
9	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	7000	4762,5
10	Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	272000	274923
11	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	8000	0
12	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож.без.	руб.	39000	36060
13	Договоры на уборку чердака, крыш от снега, наледи, подвала от круп.мусора	руб.	4000	152000
14	Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения	руб.	356800	356114,4
15	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	90000	30024,89
16	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления, наладку, подготовку к зиме, промывку фильтров и системы отоплен	руб.	385000	216000
17	Договоры на метрологическое обеспечение приборов, замену и ремонт	руб.	80000	17924,2
18	Расход на освещение МОП	руб.	292500	319891,72
19	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.	48500	48500
20	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	200000	50000
	Итого:	руб.	3908534	3885198,7

Уборка лестничных клеток 2,32			Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)	факт. (руб.)
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, налоги на ФОТ)	руб.	644250	609203,95
2	Приобретение материалов, инвентаря, хозтоваров	руб.	15000	4485,53
3	Доплата за мытье окон в подъездах	руб.	23200	15475,03

4	Расходы по очистке лестниц от крупногабаритного мусора	руб.	2000	0
	Итого:	руб.	684450	629164,51

Содержание придомовой территории 2.31			Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)	факт. (руб.)
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	563710	550033,42
2	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	518000	79966
3	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.	22000	12765,95
4	Расходы по приобретению пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	10000	7971
5	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	20000	44092,98
	Итого:	руб.	570000	694829,35

Услуги по управлению многоквартирным домом 1,70			Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)	факт. (руб.)
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпуск, налоги на ФОТ)	руб.	437472	440125,69
2	Расходы по приобретению канцтоваров	руб.	500	0
3	Расходы за консультационные услуги (семинар)	руб.	3000	0
	Итого:	руб.	440972	440125,69

Ремонт жилья 1,73 /			Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)	факт. (руб.)
1	Договоры на выборочную герметизацию межпанельных швов, выброчный косм. ремонт подъездов, приобретение материалов	руб.	597000	291418
	Итого:	руб.	597000	291418

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4.03			Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)	факт. (руб.)
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	677150	578414,15
2	Оплата работ уборщика пухто (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	288095	258912,27
3	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	7000	0
	Итого:	руб.	972245	837326,42

За пользование и техническое обслуживание лифтов 4,10			Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)	факт. (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	562070	562069,2
2	Резерв на непредвиденные расходы (ремонт)	руб.	140000	2596
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	39000	38163,58
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	8000	3600
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.	13000	11937,54
6	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	82864	82864,32
7	Расход на потребляемую электроэнергию лифтов	руб.	82200	81447,16
	Итого:	руб.	927134	782677,8

Обслуживание газового оборудования 0,91			Показатели	
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	план. (руб.)	факт. (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	58000	0
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	26000	24150,19
3	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб.	13000	14723,25
4	Договор на техническое обслуживание дымоходов и вентканалов по договору	руб.	41000	44604
	Итого:	руб.	138000	83477,44
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2018 Г.				
	Всего произведено расходов по смете	руб.	8238335	7644217,91
	Всего собрано с собственников жилья	руб.	8103335	8068660,02
	Распределение неиспользованной прибыли за 2018 г.	руб.	135000	229797,81
	Финансовый результат / не использовано	руб.	0	654239,92