



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 06.2016

№ 608-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1304-ПП «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая апелляционное определение Верховного Суда Российской Федерации от 20.04.2016 № 117-АПГ16-2, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1304-ПП «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год» изменения, исключив в наименовании и пунктах 1, 2 слова «и ремонт».

2. Приложения № 1 и № 2 к постановлению Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1304-ПП изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя

С.И.Меняйло

000579

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 21.06.2016 № 608-П/17

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 25.12.2015 № 1304-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 21.06.2016 № 608-П/17)

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения в жилищном фонде города Севастополя в размере регулируемой платы, в зависимости от этажности и уровня благоустройства

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	
			с 01 января 2016 года	с 01 июля 2016 года
1	2	3	4	5
		<i>Содержание жилого помещения в:</i>		
	1.	Одноэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
1	1.1.	1-этажных домах	7,52	9,13
2	1.2.	1-этажных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	2,78	3,38
3	1.3.	1-этажных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории, без учета освещения мест общего пользования)	3,52	4,27
4	1.4.	1-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования, без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	7,17	8,70

1	2	3	4	5
5	1.5.	1-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования)	7,28	8,84
6	1.6.	1-этажных домах (без ВДС (кроме ВДС электрообеспечения), освещения мест общего пользования, обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	5,56	6,75
7	1.7.	1-этажных домах, общежитиях (без ВДС, кроме ВДС электрообеспечения)	5,90	7,16
	2.	Двухэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
8	2.1.	2-этажных домах	8,27	10,04
9	2.2.	2-этажных домах, общежитиях (без ВДС)	6,65	8,07
10	2.3.	2-этажных домах (без лестничных клеток и без учета освещения мест общего пользования)	7,58	9,20
11	2.4.	2-этажных домах (без лестничных клеток)	7,84	9,52
12	2.5.	2-этажных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	8,15	9,89
13	2.6.	2-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования)	8,00	9,71
14	2.7.	2-этажных домах (без подвала)	7,98	9,69
15	2.8.	2-этажных общежитиях	8,27	10,04
	3.	Трех-четырёхэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
16	3.1.	3-4-этажных жилых домах, общежитиях	8,21	9,97
17	3.2.	3-4-этажных жилых домах (без подвала)	7,98	9,69
	4.	Пяти-шестиэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
18	4.1.	5-6-этажных жилых домах, оборудованных мусоропроводом	8,50	10,32
19	4.2.	5-6-этажных жилых домах (без мусоропроводов)	8,27	10,04
20	4.3.	5-6-этажных жилых домах малосемейного типа	8,63	10,48
21	4.4.	5-6-этажных домах, оборудованных лифтом	10,77	13,07
22	4.5.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без ВДС ГВС)	8,05	9,77
23	4.6.	5-этажных общежитиях (без ВДС ГВС)	8,27	10,04
	5.	Семи-девятиэтажных многоквартирных домах:		
24	5.1.	7-9-этажных домах, оборудованных лифтом	11,01	13,37
	6.	Десятиэтажных и выше многоквартирных домах:		
25	6.1.	10 -этажных домах и выше, оборудованных лифтом	10,96	13,31

Примечания:

1) В многоквартирных домах, в которых монтаж лифтов не был произведен с момента сдачи дома в эксплуатацию, плата за содержание жилого помещения начисляется в размере согласно прилагаемой таблицы, до даты начала эксплуатации лифта:

В многоквартирных домах, в которых монтаж лифтов не был произведен с момента сдачи дома в эксплуатацию	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц (с НДС)	
	с 01 января 2016 года	с 01 июля 2016 года
5-6-этажных домах	8,26	10,03
7-9-этажных домах	8,46	10,27
10 -этажных домах и выше	8,45	10,36

2) В случае отсутствия в многоквартирном доме (общежитии) отдельных видов внутридомовых систем плата за содержание жилого помещения снижается на стоимость обслуживания этого элемента:

– НДС централизованного отопления: 0,78 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,95 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016);

– НДС горячего водоснабжения – 0,22 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,27 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016);

– НДС холодного водоснабжения – 0,33 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,40 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016);

– НДС водоотведения – 0,29 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,35 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016);

– НДС электрообеспечения – 0,34 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,41 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016).

В случае наличия в многоквартирном доме (общежитии) в позициях с указанием «дом (без НДС ___)» отдельных видов внутридомовых систем плата за содержание жилого помещения увеличивается на указанную выше стоимость этого элемента.

3) В случае принятия решения жителей дома об отказе от услуги по уборке лестничных клеток плата за содержание жилого помещения снижается на 0,44 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); 0,53 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016).

4) Плата за услугу по уборке дворового туалета в 1-2-этажных домах (при наличии дворового туалета) не входит в плату за содержание жилого помещения и взимается дополнительно в соответствии с условиями отдельного договора.

5) При простое лифта в многоквартирном доме более 1 суток месячная плата за содержание жилого помещения уменьшается за каждые сутки простоя на 0,083 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2016); на 0,10 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2016).

б) В случае отсутствия определенного типа многоквартирного дома в настоящем перечне, для начисления платы за содержание жилого помещения применяется размер платы, установленный по наиболее близкому по этажности и виду благоустройства дому.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 21.06.2016 № 608-П/17

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 25.12.2015 № 1304-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 21.06.2016 № 608-П/17)

Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет
платы за содержание жилого помещения

Для одно-двухэтажных многоквартирных домов (общеджителей):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общеджителей) в зависимости от этажности и видов благоустройства														
		Одноэтажные										Двухэтажные				
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	10	4	6	8	9	4	6	14	10	11	12	12	12	11	14
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме															
1.1.	Уборка придомовой территории	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.2.	Уборка лестничных клеток	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	+	+	+	+
1.3.	Уборка подвалов	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общезитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства															
		Одноэтажные								Двухэтажные							
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	
1.4.	Вывоз бытовых отходов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.5.	Дератизация	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	+	
1.6.	Дезинсекция	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	+	
1.7.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем																
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем централизованного отопления (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	-	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	+	+	
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	-	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	+	+	
2.3.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	+	+	
2.4.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	+	+	
2.5.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	+	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	+	+	

Для трех и более этажных многоквартирных домов (общезитий):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общезитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства															
		Трех-четырёх-этажные			Пяти-шестиэтажные									Семи-девяти-этажные			Десяти-и более этажные
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	5.1	6.2						
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	14	11	14	14	14	15	13	13	4.6	5.1	6.2					
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме																
1.1.	Уборка придомовой территории	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.2.	Уборка лестничных клеток	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.3.	Уборка подвалов	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.4.	Вывоз бытовых отходов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.5.	Дератизация	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.6.	Дезинсекция	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
1.7.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
2.	Содержание и ремонт внутридомовых систем																
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем централизованного отопления	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общезитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства												
		Трех-четырёх-этажные		Пяти-шестиэтажные						Семи-девяти-этажные		Десяти-и более этажные		
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	5.1	6.2			
	общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)													
5.1.	Освещение мест общего пользования	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5.2.	Электроэнергия лифтов	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	+