

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕР»**

ул. Михайловская, 13А, г. Севастополь, 299002, тел.(8692)71-44-13,
ИНН 9203536259, e-mail: gupssever@sev.gov.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственникам жилых помещений по адресу: г. Севастополь, ул. Михайловская, дом № 15, квартиры № 89, 90, 91, 92, 93, 94, 94, 95, 96 на устранение выявленных нарушений.

28.02.23 сотрудниками ГУПС «УК «Север» на основании заявлений жителей было проведено обследование мест общего пользования (МОП) 3-го подъезда 2-го этажа (кв. №№ 89,90,91,92,93,94,95,96), в том числе общих коридоров и галереи многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Севастополь, ул. Михайловская, 15 на предмет санитарного состояния. В результате обследования установлено:

- На галерее со стороны квартир № 89-92 оборудовано несанкционированное место для курения: банка с окурками, спички, зажигалки.
- На галерее со стороны квартир № 93-96 у стены находится хлам из старой мебели, ветоши, картонных коробок на которых устроена лежанка для домашних животных (кошек), присутствует характерный запах.

Вами нарушены:

1. Требования Федерального закона РФ от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 12. Пункт 1. Для предотвращения воздействия окружающего табачного дыма на здоровье человека ЗАПРЕЩАЕТСЯ КУРЕНИЕ ТАБАКА в помещениях общего пользования МКД. ШТРАФ ЗА НАРУШЕНИЕ ОТ 500 ДО 1500 РУБ. (Ст. 6.24. КоАП РФ (в редакции 274-ФЗ от 21.10.2013 г.)

В обязанности всех собственников помещений при обнаружении курильщиков в подъездах МКД делать замечания, фотографировать и вызывать полицию.

Одновременно предупреждаем Вас, что табачный дым, а также другие вредные, неприятные запахи из Вашего жилого помещения не должны проникать в помещения общего пользования, в первую очередь в другие жилые помещения, что создаёт невыносимыми условия проживания там жильцов, а также может причинить вред их здоровью.

2. Требования ст. 3.2.16. «Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными» Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

3. Требования Приказа Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» ст. 1 Пользование жилыми помещениями... осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательств... о недопустимости содержания, разведения (устройства лежанок, кошачьих туалетов, кормления и т.д.) бездомных животных в МОП.

Предлагаем Вам в кратчайший срок устранить выявленные нарушения:

- освободить лестничные клетки - галерею 2-го этажа подъезда № 3 по ул. Михайловской, 15 от хлама (мебели, коробок);

- ликвидировать места проживания животных и их последствия в МОП галереи 2-го этажа подъезда № 3 по ул. Михайловской, 15;

- ликвидировать несанкционированное место для курения в МОП галереи 2-го этажа подъезда № 3 по ул. Михайловской, 15;

Повторная проверка будет проведена 14.03.23.

Администрация